

**ORDRE DU JOUR**  
**SÉANCE ORDINAIRE DU 22 AVRIL 2024 À 19H**

**1. Adoption de l'ordre du jour**

**2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

**3. Dépôt de documents**

- 3.1
- Liste des chèques émis du mois de mars 2024;
  - Liste des dépôts émis du mois de mars 2024;
  - Liste des bons de commande mensuelle du mois de mars 2024;
  - Procès-verbal de correction numéro PC-2024-01 / R-664-44 modifiant le règlement numéro 664 concernant la circulation dans la Ville de Mascouche afin de modifier les vitesses maximales autorisées sur le réseau routier municipal dont on peut constater que le nom d'une des rues inscrites dans l'Annexe A comporte une erreur, soit la rue d'Île-de-France;
  - Rapport 2023 sur l'application du Règlement de la gestion contractuelle;
  - Certificat du greffier du Règlement numéro 1285-1 modifiant le règlement 1285 pour en modifier les travaux de construction et les services professionnels ordonnés dans le cadre du déploiement du plan directeur des parcs et espaces verts (phase 2) ainsi que les services professionnels et autres services connexes et techniques y afférents, et augmentant la dépense et l'emprunt à 9 000 000 \$;
  - Certificat du greffier du Règlement numéro 1338 décrétant des dépenses en immobilisations pour l'acquisition d'immeubles pour les années 2024, 2025, 2026 et un emprunt de 30 461 000 \$;
  - Certificat du greffier du Règlement numéro 1339 décrétant une dépense et un emprunt de 5 365 000 \$ pour l'acquisition de deux véhicules de lutte contre les incendies, accessoires et frais connexes.

**4. Approbation du procès-verbal**

- 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 25 mars 2024

**5. Direction générale**

- 5.1 Aucun

**6. Greffe et services juridiques**

- 6.1 Acquisition de gré à gré ou par voie d'expropriation du lot 4 892 008 du cadastre du Québec
- 6.2 Adoption du Règlement numéro 1340 divisant le territoire de la Ville de Mascouche en 10 districts électoraux
- 6.3 Approbation du Règlement d'emprunt numéro 44 de la Régie d'aqueduc intermunicipale des Moulins (RAIM) décrétant des travaux de mise à niveau des décanteurs principaux de l'usine de production d'eau potable et autorisant un emprunt au montant de 2 690 000 \$

- 6.4 Approbation du Règlement d'emprunt numéro 45 de la Régie d'aqueduc intermunicipale des Moulins (RAIM) décrétant des travaux de mise à niveau des stations Hauteville et Masson et autorisant un emprunt de 5 700 000 \$
- 6.5 Autorisation d'intervenir à un acte de cession entre le Centre de la petite enfance Chaton et le Centre de la petite enfance Clair-Soleil de Mascouche inc. afin d'autoriser le transfert de propriété et modifier les conditions de l'acte de vente publié à L'Assomption sous le numéro 26 770 092
- 6.6 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1332 autorisant le jeu libre sur les chemins publics dans les limites de la Ville de Mascouche
- 6.7 Expropriation du lot 5 716 037 du cadastre du Québec
- 6.8 Reconduction des contrats d'assurances automobiles, biens et responsabilités pour la période du 1<sup>er</sup> mai 2024 au 30 avril 2025

## **7. Finances**

- 7.1 Contrat MAS-2024-083 relatif à des services professionnels de notaires pour l'acquisition d'environ 80 parties de lots riverains au chemin des Anglais

## **8. Génie**

- 8.1 Autorisation de signature - Reconstruction du poste de pompage industriel et de construction d'une conduite de refoulement / ententes à intervenir / TC Énergie - Réseau de transport métropolitain (EXO) - Genesee & Wyoming Canada Inc.
- 8.2 Budget supplémentaire au contrat MAS-2023-084 relatif à des travaux d'élargissement du boulevard de Mascouche entre la montée Masson et l'avenue Châteaubriant

## **9. Technologies de l'information**

- 9.1 Aucun

## **10. Aménagement du territoire**

- 10.1 Adoption du Règlement numéro 1103-73 modifiant le règlement de zonage numéro 1103 afin de rendre non applicables les dispositions concernant les distances séparatrices relatives à un immeuble protégé d'usage public pour les zones AD 630 et CON 104
- 10.2 Adoption du Règlement numéro 1103-74 modifiant le Règlement de zonage numéro 1103 afin d'apporter diverses modifications
- 10.3 Adoption du Règlement numéro 1198-10 modifiant le règlement 1198 sur les usages conditionnels afin d'autoriser l'usage « service d'entreposage » dans certaines zones du secteur de la Gare et de modifier des dispositions relatives aux maisons de répit et aux résidences pour personnes âgées
- 10.4 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 907-4 modifiant le Règlement numéro 907 sur les nuisances afin de modifier des dispositions relatives au bruit et autres dispositions diverses
- 10.5 Approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale du Comité consultatif d'urbanisme du 20 mars 2024

- 10.6 Demande de dérogation mineure – Localisation d’une aire de stationnement – 225, chemin des Anglais – Lot 2 022 623 du cadastre du Québec
- 10.7 Demande de dérogation mineure – Marge avant, taux d’implantation, localisation d’une aire de stationnement et cases de stationnement et accès en demi-cercle – Projet Livéo, phases 1, 2 et 3 – Avenue de la Gare – Lot 4 894 631 du cadastre du Québec
- 10.8 Demande de dérogation mineure – Marge avant – 96, montée Masson – Lot 6 275 888 du cadastre du Québec
- 10.9 Demande de dérogation mineure – Densité minimale d’arbres, localisation des équipements électriques et d’un bâtiment accessoire et absence de bordure – 712, chemin Pincourt – Lots 4 681 048, 6 523 527 et 6 523 528 du cadastre du Québec
- 10.10 Demande d’usage conditionnel pour le lot 4 891 984 du cadastre du Québec, situé au 3300, avenue de la Gare

## **11. Environnement et développement durable**

- 11.1 Aucun

## **12. Service de police**

- 12.1 Adoption d’une signalisation de stationnement interdit de 7 h à 18 h, du lundi au vendredi, du côté est de l’avenue de Châteaubriant entre le chemin Sainte-Marie et l’adresse 1201, avenue de Châteaubriant et d’une signalisation d’arrêt interdit en tout temps dans l’intersection de l’avenue de Châteaubriant et du croissant d’Auteuil

## **13. Prévention des incendies**

- 13.1 Aucun

## **14. Travaux publics, bâtiments, parcs et espaces verts**

- 14.1 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1341 décrétant une dépense et un emprunt de 4 500 000 \$ pour l’acquisition de matériel roulant, d’équipements, d’accessoires et d’autres frais connexes
- 14.2 Contrat MAS-2024-016 relatif à la fourniture de béton bitumineux pour une période de 12 mois se terminant le 30 avril 2025
- 14.3 Contrat MAS-2024-070 relatif aux travaux de marquage de chaussées pour l’année 2024, lots A et B

## **15. Ressources humaines**

- 15.1 Dépôt du rapport et approbation des recommandations de la directrice du Service des ressources humaines, rapport daté du 2 avril 2024, concernant des nominations, des embauches, une fin d’emploi et l’embauche de surveillants de parcs été 2024
- 15.2 Dépôt du rapport de la directrice du Service des ressources humaines, daté du 8 avril 2024, concernant une embauche
- 15.3 RESO-RH-DISC-20240422.01

15.4 Approbation d'un contrat à intervenir entre la Ville de Mascouche et un directeur principal à la Direction de l'environnement et de la gestion des actifs, à compter du ou vers le 26 mars 2024

15.5 Approbation d'un contrat à intervenir entre la Ville de Mascouche et un directeur du Service des travaux publics, bâtiments, parcs et espaces verts, à compter du ou vers le 26 mars 2024

**16. Communications et relations avec les citoyens**

16.1 Aucun

**17. Culture, loisirs et vie communautaire**

17.1 Acceptation de mettre fin au protocole d'entente pour la gestion des cloches de récupération de vêtements

17.2 Approbation d'un changement du ratio pour les heures de glace par participants

**18. Aide financière et appuis aux organismes**

18.1 Appui au magasin Solidarité

18.2 Contribution financière à Éclipse - Le Groupe vocal

18.3 Contribution financière à la Fondation pour l'encouragement scolaire

**19. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**20. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL**

**21. Levée de la séance**