

RÈGLEMENT NUMÉRO 1336 ORDONNANT DES TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DE FOSSÉS ET EXUTOIRES DANS LE SECTEUR DU LAC-LAPLAINE AINSI QUE LES SERVICES TECHNIQUES ET PROFESSIONNELS ACCESSOIRES ET DÉCRÉTANT À CES FINS UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 925 000 \$

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire se prévaloir de l'article 556 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ c. C-19) étant donné que les travaux décrétés sont des travaux de voirie dont le remboursement est supporté par les propriétaires d'immeubles de l'ensemble du territoire et qu'en conséquence, le présent règlement ne requiert pas l'approbation des personnes habiles à voter, mais seulement l'approbation du ministre des Affaires municipales ;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion a été donné et que le projet de règlement a été déposé lors de la séance du conseil tenue le 29 janvier 2024;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1

Le conseil autorise des travaux de réaménagement de fossés et exutoires dans le secteur du Lac-Laplaine ainsi que les services techniques et professionnels accessoires.

Ces travaux sont plus amplement décrits dans un document intitulé Annexe B signée par monsieur Samuel Barbeau, ing., chargé de projet au service du Génie, en date du 8 janvier 2024; lesquels travaux sont résumés dans un document intitulé Annexe A, préparée par monsieur Samuel Barbeau en date du 8 janvier 2024. Ces deux documents sont annexés au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 2

Pour les fins du présent règlement, notamment la réalisation des travaux ci-dessus spécifiés, le conseil municipal décrète une dépense de 925 000 \$ incluant les taxes, les frais légaux, les frais d'émission et de négociation d'un emprunt et les autres dépenses incidentes ou accessoires, le tout tel que plus amplement détaillé dans les documents précités.

ARTICLE 3

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement d'emprunt, le conseil municipal est autorisé à emprunter une somme de 925 000 \$ remboursable sur une période de vingt (20) ans, à l'exception des frais d'émission d'obligations pour lesquels le montant sera remboursé sur une période de cinq (5) ans, le tout réparti de la façon suivante :

- La somme de 906 500 \$ sera remboursable sur une période de vingt (20) ans;
- La somme de 18 500 \$ sera remboursable sur une période de cinq (5) ans.

ARTICLE 4

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est imposé et il sera prélevé, chaque année, durant le terme des emprunts, sur tous les immeubles imposables de la ville, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 5

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 6

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 7

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(Signé)

Guillaume Tremblay, maire

(Signé)

Me Nathalie Bohémier, directrice du greffe et
des services juridiques

Avis de motion et dépôt du projet : 240129-08 / 29 janvier 2024

Adoption : 240219-05 / 19 février 2024

Approbation MAMH : 21 mars 2024

Entrée en vigueur : 27 mars 2024

Service du génie

Coûts de construction

Travaux de réaménagement de fossés et exutoires dans le secteur du Lac-Laplaïne.

1.0 Rue de l'Oural		163 500 \$
2.0 Rue des Pyrénées		218 400 \$
3.0 Rue des Cascades		191 500 \$
4.0 Rue des Laurentides (Alpes à la limite sud)		76 000 \$
5.0 Rue des Laurentides (Newton à Cascades)		137 000 \$
Sous-total coût des travaux avant imprévus		786 400 \$
Imprévus de construction	5%	39 400 \$
Total coût de travaux de construction		825 800 \$

Honoraires professionnels et autres frais contingents

Services professionnels de laboratoire	2%	15 800 \$
Études complémentaires	1%	7 900 \$
Autres frais	1%	7 900 \$
		31 600 \$
Total des coûts taxables		857 400 \$

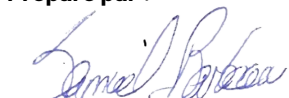
Taxes

Taxes nettes	5%	42 900 \$
Estimation du coût incluant les taxes		900 300 \$

Financement

Intérêts sur emprunt temporaire	(±1%)	6 200 \$
Frais d'émission	2%	18 500 \$
Total du règlement		925 000 \$

Préparé par :

 2024-01-08

 Samuel Barbeau, ing.
 Chargé de projets, Service du Génie

Service du génie

Article	Description	Quantité estimée	Unité	Prix unitaire	Total
1.0 Rue de L'Oural					
1 Organisation de chantier					
1.1	Organisation de chantier	1	global	2 004.00 \$	2 004.00 \$
1.2	Inspection vidéo des lieux avant le début des travaux	1	global	84.00 \$	84.00 \$
1.3	Nettoyage et inspection télévisée du réseau pluvial, ponceau après travaux	1	global	1 644.00 \$	1 644.00 \$
1.4	Plans tels que construits et relevé après travaux	1	global	480.00 \$	480.00 \$
Sous-Total 1 :					4 212.00 \$
2 Travaux d'égout pluvial et de drainage					
2.1	Conduite en PEHD R-320 non perforée a) 200mm diam.	80.5	m	216.00 \$	17 388.00 \$
2.2	Noue à profiler incluant tranchée drainante, conduite perforée en PEHD, géotextile et aménagement paysager (incluant remblais de fossé) a) 200mm diam.	230	m	192.00 \$	44 160.00 \$
2.3	Puisard PEHD de noue a) 450mm diam.	6	Unité	1 440.00 \$	8 640.00 \$
2.4	Ponceau existant à enlever	9	Unité	510.00 \$	4 590.00 \$
2.5	Conduite existante à enlever	48	m	360.00 \$	17 280.00 \$
2.6	Raccordement de conduite existante sur nouveau puisard a) 200mm diam.	4	Unité	480.00 \$	1 920.00 \$
2.7	Localisation et raccordement de drain privé à la canalisation a) 200mm diam.	8	Unité	1 800.00 \$	14 400.00 \$
2.8	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux secs	10	m³	150.00 \$	1 500.00 \$
2.9	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux contaminés (Provision) a) A-B	10	m³	48.00 \$	480.00 \$
2.9	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux contaminés (Provision) b) B-C	10	m³	108.00 \$	1 080.00 \$
Sous-Total 2 :					111 438.00 \$
3 Travaux préliminaires de rue					
3.1	Enlèvement et disposition hors site des souches et aménagements existants	1	forfait	6 000.00 \$	6 000.00 \$

Service du génie

Article	Description	Quantité estimée	Unité	Prix unitaire	Total
3.2	Réfection des accotements en pierre MG-20	275	m	7.20 \$	1 980.00 \$
3.3	Balai mécanique pour nettoyage des rues existantes	10	h	108.00 \$	1 080.00 \$
3.4	Camion-citerne pour nettoyage des rues existantes	10	h	102.00 \$	1 020.00 \$
3.5	Signalisation de chantier	1	global	4 200.00 \$	4 200.00 \$
3.6	Végétation existante à protéger ou émonder	1	global	3 000.00 \$	3 000.00 \$
Sous-Total 3 :					17 280.00 \$
4 Travaux de pavage					
4.1	Réfection des entrées d'automobile privées a) Béton bitumineux	200	m ²	50.40 \$	10 080.00 \$
4.1	Réfection des entrées d'automobile privées b) Pierre MG-20	75	m ²	36.00 \$	2 700.00 \$
4.2	Réfection des aménagements a) Gazon en plaque incluant 150mm de terre végétale	540	m ²	24.00 \$	12 960.00 \$
4.2	Réfection des aménagements b) Trottoir de béton à reconstruire	9	m ²	270.00 \$	2 430.00 \$
4.3	Localisation, protection et réinstallation de système d'irrigation	1	global	2 400.00 \$	2 400.00 \$
Sous-Total 4 :					30 570.00 \$
Sous-Total Rue de l'Oural :					163 500.00 \$
2.0 Rue des Pyrénées					
1 Organisation de chantier					
1.1	Organisation de chantier	1	global	2 004.00 \$	2 004.00 \$
1.2	Inspection vidéo des lieux avant le début des travaux	1	global	84.00 \$	84.00 \$
1.3	Nettoyage et inspection télévisée du réseau pluvial, ponceau après travaux	1	global	1 644.00 \$	1 644.00 \$
1.4	Plans tels que construits et relevé après travaux	1	global	402.00 \$	402.00 \$
Sous-Total 1 :					4 134.00 \$
2 Travaux d'égout pluvial et de drainage					
2.1	Conduite en PEHD R-320 non perforée a) 200mm diam.	104.5	m	216.00 \$	22 572.00 \$
2.2	Noüe à profiler incluant tranchée drainante, conduite perforée en PEHD, géotextile et aménagement paysager a) 200mm diam.	253	m	192.00 \$	48 576.00 \$
2.3	Puisard PEHD de noüe a) 450mm diam.	4	Unité	1 440.00 \$	5 760.00 \$

Service du génie

Article	Description	Quantité estimée	Unité	Prix unitaire	Total
2.4	Puisard existant à enlever	1	Unité	1 800.00 \$	1 800.00 \$
2.5	Conduite existante à enlever	158	m	360.00 \$	56 880.00 \$
2.6	Ponceau existant à enlever	5	Unité	510.00 \$	2 550.00 \$
2.7	Raccordement de puisard sur conduite existante	1	Unité	480.00 \$	480.00 \$
2.8	Raccordement de conduite sur puisard existant a) 200mm diam.	2	Unité	480.00 \$	960.00 \$
2.9	Localisation et raccordement de drain privé à la canalisation a) 200mm diam.	12	Unité	1 800.00 \$	21 600.00 \$
2.10	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux secs	10	m ³	150.00 \$	1 500.00 \$
2.11	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux contaminés (Provision) a) A-B	10	m ³	48.00 \$	480.00 \$
2.11	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux contaminés (Provision) b) B-C	10	m ³	108.00 \$	1 080.00 \$
2.12	Poteau existant à protéger	4	Unité	1 200.00 \$	4 800.00 \$
Sous-Total 2 :					169 038.00 \$
3 Travaux préliminaires de rue					
3.1	Enlèvement et disposition hors site des souches et aménagements existants	1	forfait	6 000.00 \$	6 000.00 \$
3.2	Réfection des accotements en pierre MG-20	290.5	m	7.20 \$	2 091.60 \$
3.3	Balai mécanique pour nettoyage des rues existantes	10	h	108.00 \$	1 080.00 \$
3.4	Camion-citerne pour nettoyage des rues existantes	10	h	102.00 \$	1 020.00 \$
3.5	Signalisation de chantier	1	global	4 200.00 \$	4 200.00 \$
3.6	Végétation existante à protéger ou émonder	1	global	3 000.00 \$	3 000.00 \$
Sous-Total 3 :					17 391.60 \$
4 Travaux de pavage					
4.1	Réfection des entrées d'automobile privées a) Béton bitumineux	200	m ²	50.40 \$	10 080.00 \$
4.1	Réfection des entrées d'automobile privées b) Pierre MG-20	44	m ²	36.00 \$	1 584.00 \$

Service du génie

Article	Description	Quantité estimée	Unité	Prix unitaire	Total
4.2	Réfection des aménagements a) Gazon en plaque incluant 150mm de terre végétale	570	m ²	24.00 \$	13 680.00 \$
4.3	Localisation, protection et réinstallation de système d'irrigation	1	global	2 400.00 \$	2 400.00 \$
Sous-Total 4 :					27 744.00 \$
Sous-Total Rue des Pyrénées :					218 307.60 \$
3.0 Rue des Cascades					
1 Organisation de chantier					
1.1	Organisation de chantier	1	global	2 004.00 \$	2 004.00 \$
1.2	Inspection vidéo des lieux avant le début des travaux	1	global	84.00 \$	84.00 \$
1.3	Nettoyage et inspection télévisée du réseau pluvial, ponceau après travaux	1	global	1 644.00 \$	1 644.00 \$
1.4	Plans tels que construits et relevé après travaux	1	global	402.00 \$	402.00 \$
Sous-Total 1 :					4 134.00 \$
2 Travaux d'égout pluvial et de drainage					
2.1	Conduite en PEHD R-320 non perforée a) 200mm diam.	85	m	216.00 \$	18 360.00 \$
2.2	Conduite 300mm diam. en PEHD à enlever	39.5	m	360.00 \$	14 220.00 \$
2.3	Noue à profiler incluant tranchée drainante, conduite perforée en PEHD, géotextile et aménagement paysager a) 200mm diam.	312	m	192.00 \$	59 904.00 \$
2.4	Puisard PEHD de noue a) 450mm diam.	4	Unité	1 440.00 \$	5 760.00 \$
2.5	Puisard existant à enlever	2	Unité	1 800.00 \$	3 600.00 \$
2.6	Ponceau existant à enlever	11	Unité	510.00 \$	5 610.00 \$
2.7	Localisation et raccordement de drain privé à la canalisation a) 200mm diam.	9	Unité	1 800.00 \$	16 200.00 \$
2.80	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux secs	10	m ³	150.00 \$	1 500.00 \$
2.11	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux contaminés (Provision) a) A-B	10	m ³	48.00 \$	480.00 \$

Service du génie

Article	Description	Quantité estimée	Unité	Prix unitaire	Total
2.11	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux contaminés (Provision) b) B-C	10	m ³	108.00 \$	1 080.00 \$
Sous-Total 2 :					126 714.00 \$
3 Travaux préliminaires de rue					
3.1	Enlèvement et disposition hors site des souches et aménagements existants	1	forfait	6 000.00 \$	6 000.00 \$
3.2	Réfection des accotements en pierre MG-20	337.5	m	7.20 \$	2 430.00 \$
3.3	Balai mécanique pour nettoyage des rues existantes	10	h	108.00 \$	1 080.00 \$
3.4	Camion-citerne pour nettoyage des rues existantes	10	h	102.00 \$	1 020.00 \$
3.5	Signalisation de chantier	1	global	4 200.00 \$	4 200.00 \$
3.6	Végétation existante à protéger ou émonder	1	global	3 000.00 \$	3 000.00 \$
Sous-Total 3 :					17 730.00 \$
4 Travaux de pavage					
4.1	Réfection des entrées d'automobile privées a) Béton bitumineux	150	m ²	50.40 \$	7 560.00 \$
4.1	Réfection des entrées d'automobile privées b) Pierre MG-20	122	m ²	36.00 \$	4 392.00 \$
4.2	Réfection des aménagements a) Gazon en plaque incluant 150mm de terre végétale	1188	m ²	24.00 \$	28 512.00 \$
4.3	Localisation, protection et réinstallation de système d'irrigation	1	global	2 400.00 \$	2 400.00 \$
Sous-Total 4 :					42 864.00 \$
Sous-Total Rue des Cascades :					191 442.00 \$
4.0 Rue des Laurentides (Alpes à la limite sud)					
1 Organisation de chantier					
1.1	Organisation de chantier	1	global	2 004.00 \$	2 004.00 \$
1.2	Inspection vidéo des lieux avant le début des travaux	1	global	84.00 \$	84.00 \$
1.3	Nettoyage et inspection télévisée du réseau pluvial, ponceau après travaux	1	global	1 644.00 \$	1 644.00 \$
1.4	Plans tels que construits et relevé après travaux	1	global	402.00 \$	402.00 \$
Sous-Total 1 :					4 134.00 \$
2 Travaux d'égout pluvial et de drainage					
2.1	Noue à profiler incluant tranchée drainante, conduite perforée en PEHD, géotextile et aménagement paysager a) 450mm diam.	30	m	930.00 \$	27 900.00 \$

Service du génie

Article	Description	Quantité estimée	Unité	Prix unitaire	Total
2.2	Ponceau en PEHD R-320 avec remblayage en MG-20 jusqu'à la ligne d'infrastructure a) 450mm diam.	9.5	m	780.00 \$	7 410.00 \$
2.3	Trop-plein en terre recouvert d'une membrane géotextile 7612 et de pierre 100-200mm	1	forfait	1 200.00 \$	1 200.00 \$
2.4	Ponceau existant à enlever	1	Unité	510.00 \$	510.00 \$
2.5	Puisard PEHD de fossé a) 750mm diam.	1	Unité	4 800.00 \$	4 800.00 \$
2.6	Raccordement de conduite à une conduite existante a) 450mm diam.	1	Unité	480.00 \$	480.00 \$
2.7	Enrochement d'extrémité de ponceau en pierre 100-200mm	5	t.m.	72.00 \$	360.00 \$
2.8	Localisation et raccordement de drain privé à la canalisation a) 450mm diam.	1	Unité	1 800.00 \$	1 800.00 \$
2.9	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux secs	10	m³	150.00 \$	1 500.00 \$
2.10	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux contaminés (Provision) a) A-B	10	m³	48.00 \$	480.00 \$
2.10	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux contaminés (Provision) b) B-C	10	m³	108.00 \$	1 080.00 \$
Sous-Total 2 :					47 520.00 \$
3 Travaux préliminaires de rue					
3.1	Enlèvement du pavage existant incluant le sciage du pavage existant, le transport et la disposition hors site des surplus	30	m²	24.00 \$	720.00 \$
3.2	Sous-fondation en pierre concassée MG-112 450mm d'épaisseur	30	m²	72.00 \$	2 160.00 \$
3.3	Sous-fondation en pierre concassée MG-20 300mm d'épaisseur	30	m²	84.00 \$	2 520.00 \$
3.3	Balai mécanique pour nettoyage des rues existantes	10	h	108.00 \$	1 080.00 \$
3.4	Camion-citerne pour nettoyage des rues existantes	10	h	102.00 \$	1 020.00 \$
3.5	Signalisation de chantier	1	global	4 200.00 \$	4 200.00 \$
3.6	Végétation existante à protéger ou émonder	1	global	3 000.00 \$	3 000.00 \$
Sous-Total 3 :					14 700.00 \$
4 Travaux de pavage					
4.1	Béton bitumineux ESG-14 (PG 58S-28), couche unique 60mm d'épaisseur	30	m²	168.00 \$	5 040.00 \$

Service du génie


Article	Description	Quantité estimée	Unité	Prix unitaire	Total
4.2	Réfection des aménagements a) Gazon en plaque incluant 150mm de terre végétale	90	m²	24.00 \$	2 160.00 \$
4.3	Localisation, protection et réinstallation de système d'irrigation	1	global	2 400.00 \$	2 400.00 \$
Sous-Total 4 :					9 600.00 \$
Sous-Total Rue des Laurentides (Alpes à la limite sud)					75 954.00 \$
5.0 Rue des Laurentides (Newton à Cascades)					
1 Organisation de chantier					
1.1	Organisation de chantier	1	global	2 004.00 \$	2 004.00 \$
1.2	Inspection vidéo des lieux avant le début des travaux	1	global	84.00 \$	84.00 \$
1.3	Nettoyage et inspection télévisée du réseau pluvial, ponceau après travaux	1	global	1 644.00 \$	1 644.00 \$
1.4	Plans tels que construits et relevé après travaux	1	global	402.00 \$	402.00 \$
Sous-Total 1 :					4 134.00 \$
2 Travaux d'égout pluvial et de drainage					
2.1	Noue à profiler incluant tranchée drainante, conduite perforée en PEHD, géotextile et aménagement paysager a) 450mm diam.	40	m	930.00 \$	37 200.00 \$
2.2	Puisard existant à enlever	1	Unité	1 800.00 \$	1 800.00 \$
2.3	Ponceau existant à enlever	3	Unité	510.00 \$	1 530.00 \$
2.4	Ponceau en PEHD R-320 avec remblayage en MG-20 jusqu'à la ligne d'infrastructure a) 450mm diam.	43	m	780.00 \$	33 540.00 \$
2.5	Puisard en PEHD de fossé a) 750mm diam.	3	Unité	3 600.00 \$	10 800.00 \$
2.6	Enrochement d'extrémité de ponceau en pierre 100-200mm	15	t.m.	72.00 \$	1 080.00 \$
2.7	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux secs	10	m³	150.00 \$	1 500.00 \$
2.8	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux contaminés (Provision) a) A-B	10	m³	48.00 \$	480.00 \$
2.8	Enlèvement, transport et disposition hors site de matériaux contaminés (Provision) b) B-C	10	m³	108.00 \$	1 080.00 \$
Sous-Total 2 :					89 010.00 \$

Service du génie

Article	Description	Quantité estimée	Unité	Prix unitaire	Total
3 Travaux préliminaires de rue					
3.1	Enlèvement du pavage existant incluant le sciage du pavage existant, le transport et la disposition hors site des surplus	220	m ²	24.00 \$	5 280.00 \$
3.2	Réfection des accotements en pierre MG-20	50	m	7.20 \$	360.00 \$
3.3	Sous-fondation en pierre concassée MG-112 450mm d'épaisseur	220	m ²	24.00 \$	5 280.00 \$
3.4	Sous-fondation en pierre concassée MG-20 300mm d'épaisseur	220	m ²	26.40 \$	5 808.00 \$
3.3	Balai mécanique pour nettoyage des rues existantes	10	h	108.00 \$	1 080.00 \$
3.4	Camion-citerne pour nettoyage des rues existantes	10	h	102.00 \$	1 020.00 \$
3.5	Signalisation de chantier	1	global	4 200.00 \$	4 200.00 \$
3.6	Végétation existante à protéger ou émonder	1	global	3 000.00 \$	3 000.00 \$
Sous-Total 3 :					26 028.00 \$
4 Travaux de pavage					
4.1	Béton bitumineux ESG-14 (PG 58S-28), couche unique 60mm d'épaisseur	220	m ²	60.00 \$	13 200.00 \$
4.2	Réfection des aménagements a) Gazon en plaque incluant 150mm de terre végétale	90	m ²	24.00 \$	2 160.00 \$
4.3	Localisation, protection et réinstallation de système d'irrigation	1	global	2 400.00 \$	2 400.00 \$
Sous-Total 4 :					17 760.00 \$
Sous-Total Rue des Laurentides (Newton à Cascades)					136 932.00 \$

1.0 Rue de l'Oural	Sous-total 1.0	163 500.00 \$
2.0 Rue des Pyrénées	Sous-total 2.0	218 307.60 \$
3.0 Rue des Cascades	Sous-total 3.0	191 442.00 \$
4.0 Rue des Laurentides (Alpes à la limite sud)	Sous-total 4.0	75 954.00 \$
5.0 Rue des Laurentides (Newton à Cascades)	Sous-total 5.0	136 932.00 \$
	Total :	786 135.60 \$

Vérifié par:


 2024-01-08
 Samuel Barbeau, ing., chargé de projets
 Service du génie