

DISCOURS DU MAIRE

Rapport financier consolidé 2021

Prononcé à l'occasion de la séance extraordinaire du conseil tenue
le 9 mai 2022

« Faisant suite à l'audit annuel des états financiers, le conseil présente le Rapport financier consolidé 2021 de la Ville de Mascouche. »

Les états financiers consolidés ont été vérifiés par la firme Amyot Gélinas et présentent fidèlement la situation financière de la Ville au 31 décembre 2021 ».

Faire le bilan de l'année 2021, c'est faire le bilan d'une année hors de l'ordinaire : de nombreux chantiers, un record en matière de développement économique, des élections municipales et même une tornade ! Une seconde année qui aura aussi été marquée par la pandémie, mais durant laquelle la grande équipe de la Ville a su se serrer les coudes encore une fois pour offrir des services de qualité aux Mascouchoises et aux Mascouchois. 2021 aura été une année de réalisations, avec près de 31 M\$ en investissements, le tout en gardant le cap sur une saine gestion des finances publiques.

UNE ANNÉE DE CHANTIERS

L'an dernier aura été marqué par de nombreux chantiers sur l'ensemble du territoire Mascouchois. Nous avons maintenu la cadence afin de remettre en état notre réseau routier, tout en investissant dans le déploiement du Plan directeur de circulation urbaine. Au total, ce sont plus de 16 M\$ qui ont été injectés dans des travaux pour améliorer nos infrastructures routières et souterraines.

Parmi les chantiers de l'an dernier, notons :

- Les travaux d'infrastructures sur les rues : Brien, Taschereau, Bourque, Dupuis, Laurier, Beaumont, Charny, Coursol et des Jonquilles ;
- La réfection de pavage des rues : Breault, des Épinettes, des Sapins, du Hameau, Éthier, Gosselin, Lamoureux, Thacker, West, Andrew, Fieldcrest, Garden, Percival, Sunset, des Alpes, des Appalaches, Sainte-Marie, du Domaine et Saint-Paul.



En plus d'investir pour réparer nos routes, nous nous sommes attaqués à la congestion routière en poursuivant le déploiement de notre Plan directeur de circulation urbaine. Je rappelle qu'en 2019, suite à une vaste étude de circulation des grands axes de la ville, nous avons adopté un plan directeur pour désengorger le réseau routier.

En 2021, nous avons donc injecté 4,5 M\$ pour reconfigurer l'axe montée Masson et avenue de L'Esplanade, en plus d'ajouter un feu de circulation à l'intersection du chemin Sainte-Marie et de l'avenue Mathieu.

Parmi les interventions à venir, notons de grands travaux sur le chemin de Anglais ainsi que l'ajout d'une bretelle de sortie sur l'autoroute 640 en direction ouest vers l'avenue de L'Esplanade. Nous travaillerons également à améliorer la sécurité et la fluidité tant sur l'avenue de la Gare que sur le boulevard de Mascouche.

Soyez à l'affût, car au cours des prochaines semaines, nous dévoilerons les détails sur le séquençement de la réalisation de ces travaux.

UN MILIEU DE VIE ACTIF

Évidemment, 2021 aura aussi été l'année de l'ouverture du tout nouveau chalet d'accueil du parc métropolitain du Domaine-Seigneurial-de-Mascouche, situé près du complexe aquatique. Ce pavillon accueille les utilisateurs des sentiers du domaine seigneurial, également inaugurés officiellement l'an dernier.

Concrètement, la section du parc appelée « le plateau sportif » offre un accès privilégié à la nature et aux milieux naturels avec ses 6,5 kilomètres de sentiers pour la pratique de la randonnée, une zone dédiée aux vélos de montagne, des sentiers équestres, un chalet d'accueil de même qu'un accès à la rivière Mascouche incluant une zone de mise à l'eau pour la pratique de sports nautiques.

Cette première phase du projet représente un investissement total de plus de 2 M\$. La Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) et le gouvernement du Québec ont investi chacun 495 500 \$ pour sa concrétisation, alors que l'autre partie a été financée par la Ville de Mascouche.



Plusieurs familles et de nombreux cyclistes ont également profité de notre réseau cyclable pour se déplacer en ville ou tout simplement pour s'oxygéner. À ce chapitre, nous avons poursuivi la connexion entre les différents pôles de la municipalité en ouvrant un nouveau lien cyclable entre le secteur de la gare, le noyau institutionnel et le Vieux-Mascouche. Un Vieux-Mascouche dont la revitalisation s'est poursuivie avec l'ouverture d'un stationnement public écologique de 60 places et les travaux de la place publique à l'axe Sainte-Marie/montée Masson.

Toujours pour améliorer la qualité de vie des familles mascouchoises, nous avons investi plus de 4 M\$ afin de bonifier nos parcs :

- Le parc Gérard-Pesant a fait l'objet de travaux majeurs. Il est maintenant doté de jeux d'eau, qui seront officiellement inaugurés dans les prochaines semaines, et de nouveaux terrains de tennis ;
- Le parc des Pins dispose maintenant d'un chalet de services destiné à réchauffer les glisseurs en hiver et accommoder les usagers du skate park avec des installations sanitaires ;
- Le secteur des Jardins du Coteau a maintenant un nouveau parc, le parc Saint-Gabriel, avec un terrain de baseball et des modules de jeux ;

Parmi les autres nouveautés grandement appréciées par les familles mascouchoises, rappelons l'aménagement d'un anneau glacé à l'école Le Prélude ainsi que l'ajout de sentiers glacés au parc du Grand-Coteau et au parc de la Seigneurie. Notons également l'acquisition des sentiers de la Presqu'île, en collaboration avec la Ville de Repentigny et la CMM.

UN FORT DYNAMISME ÉCONOMIQUE

Fort d'un développement économique fleurissant et d'un coup de pouce du gouvernement du Québec pour atténuer les impacts financiers de la Covid, nous avons maintenu un compte de taxes identique en 2021. Il s'agissait alors d'un 3e gel en 5 ans.

L'an dernier, Mascouche a fracassé une nouvelle fois son record au niveau du développement économique. Ce sont près de 462 M\$ qui auront été investis au cours de l'année 2021. Une bonne partie de ces investissements s'est déployée dans le secteur du CentrOparc, qui s'est positionné comme un pôle économique important de la région.



Le développement du CentrOparc se poursuivra au cours des prochains mois, alors que nous aurons bientôt d'autres bonnes nouvelles à dévoiler concernant le déploiement de la phase 3 de notre quartier d'affaires. De nouveaux investissements signifient de nouveaux emplois et de nouveaux services de proximité.

À ces revenus générés par ces nouveaux développements dans le CentrOparc, il faut également ajouter les effets de la pandémie sur le marché immobilier. Mascouche est une ville attractive et la valeur des propriétés a augmenté considérablement depuis le début de la pandémie. Lors de la mise à jour du rôle triennal, dans le cadre du dépôt du budget 2022, nous faisons état d'une augmentation moyenne de la valeur des propriétés de 19,01 %. Je rappelle que le conseil est venu diminuer le taux de taxation afin que cette hausse ne se répercute pas dans le portefeuille des propriétaires Mascouchois.

Donc, avec un fort volume de transactions immobilières, les revenus apportés en droits de mutation ont atteint une somme record de 11 M\$ pour 2021. C'est bien au-delà du 4,9 M\$ qui était anticipé, ce qui est venu générer des revenus supplémentaires importants pour la municipalité. Toutefois, il faut garder de vue qu'il s'agit de sommes non récurrentes puisqu'elles dépendent du volume de transactions immobilières sur le territoire.

Dans ce contexte, il faut être d'autant plus prudent que les effets de la pandémie et de la guerre en Ukraine se font bien ressentir à l'échelle de l'économie mondiale. À l'augmentation du coût des matériaux et des difficultés d'approvisionnement, il faut également tenir compte de la rareté de la main-d'œuvre qui affecte toutes les organisations. Autant d'éléments qui entraînent une augmentation du coût de la vie.

Le dernier indicateur sur l'inflation fait état de plus de 6 % d'augmentation comparativement à pareille date l'an dernier. La prudence est donc de mise et notre responsabilité est d'amoindrir cette hausse sur nos finances publiques, et donc, sur le compte de taxes.

Comme administration municipale, nous sommes déjà à l'action afin de préparer le prochain budget. Nous disposons d'une certaine marge de manœuvre dont nous tiendrons compte dans l'élaboration du prochain budget afin de maintenir un compte de taxes compétitif.



Je rappelle que le compte de taxes de 2022 a été majoré de 2,9 % alors que la hausse du coût de la vie était de 5,1 % au moment de l'adoption du budget en décembre dernier. Cette année, nous allons travailler fort pour maintenir le cap afin que la variation du compte de taxes de 2023 soit inférieure à la hausse du coût de la vie actuellement de 6 %.

Face à la poussée inflationniste, le conseil veut également faire preuve de prudence en mettant en réserve une partie des revenus supplémentaires générés l'an dernier afin de pouvoir répondre à deux grandes priorités pour les Mascouchois.

SÉCURITÉ AUX ABORDS DES ÉCOLES ET CIRCULATION

En effet, le conseil municipal a pris la décision de consacrer une partie des surplus générés en 2021 afin de s'attaquer de front à un enjeu important pour de nombreux Mascouchois qui ont des enfants d'âge scolaire : la sécurité aux abords des écoles. Nous souhaitons assurer une cohabitation harmonieuse et un cadre sécuritaire pour les écoliers et les usagers de la route circulant au pourtour des écoles. Au cours des derniers mois, nous avons commencé à revoir l'aménagement routier et piétonnier aux abords de celles-ci afin de nous assurer qu'ils soient optimaux en matière de sécurité. Aujourd'hui, j'annonce une bonification de 400 000 \$ de la réserve pour la réalisation des travaux de mesures de sécurisation aux abords des écoles. Cette somme viendra s'ajouter au 1,6 M\$ déjà annoncé l'an dernier.

La congestion est un enjeu qui préoccupe de nombreux Mascouchois. Tel que mentionné plus tôt, le conseil est bien au fait de la situation et nous travaillons au déploiement de mesures pour améliorer la fluidité sur nos grands axes. Bien sûr, il y a un coût à ces améliorations et, devant la poussée inflationniste, il y a lieu de faire preuve de prévoyance en consacrant des sommes à une réserve qui permettra de pallier aux imprévus. Pour le dire plus clairement, il faut se garder un coussin. J'annonce donc que 2,1 M\$ provenant du surplus seront consacrés à une réserve dédiée à la circulation et aux infrastructures.



CONCLUSION

2021 aura été une année marquée par des élections municipales. De nouveaux visages se sont ajoutés au sein des différents conseils au Québec. Mascouche n'y fait pas exception, puisque de nouveaux conseillers ont pris la relève dans 5 districts. À ce chapitre, les résultats de l'année 2021 sont également le reflet du travail de l'ancien conseil. Merci Roger Côté, Louise Forest, Stéphane Handfield, Don Monahan et Gabriel Michaud. Ce rapport constitue en quelque sorte votre dernier bulletin et vous avez de quoi en être fiers.

Malgré les nombreux défis des derniers mois, Mascouche est en bonne situation financière. Cette solidité, nous la devons aux choix que nous avons faits au cours des dernières années. Avec le présent conseil, nous garderons le cap sur une saine gestion des finances publiques. Une gestion prudente, responsable et rigoureuse. Une gestion qui part du principe que chaque dollar qui provient du compte de taxes a été durement gagné et que nous devons tous travailler aussi fort à bien l'administrer.

En terminant, je tiens à remercier, au nom du conseil municipal, le travail et l'engagement de chacun de nos employés. Ils sont aux premières lignes afin de livrer un service de qualité aux Mascouchoises et au Mascouchois. Peu importe la fonction qu'ils occupent, ils contribuent au succès de cette grande organisation qu'est la Ville de Mascouche. Vous me permettrez de remercier plus spécifiquement le directeur général, M. André Pratte, et la directrice du Service des finances et de la trésorerie, Mme Luce Jacques.

