

Discours du maire

Rapport financier consolidé 2019

Prononcé à l'occasion de la séance ordinaire du conseil tenue le 8 juin 2020

«Faisant suite à l'audit annuel des états financiers, le conseil présente le Rapport financier consolidé 2019 de la Ville de Mascouche.

Les états financiers consolidés ont été vérifiés par la firme Amyot Gélinas et présentent fidèlement la situation financière de la Ville au 31 décembre 2019».

Chaque année, il y a deux moments incontournables qui permettent au conseil municipal et à l'administration publique de faire le point sur la situation financière d'une municipalité. Tout d'abord, la présentation et l'adoption du budget, un exercice bien connu de l'ensemble des citoyens puisqu'il permet d'anticiper les variations du compte de taxes. Ce moment représente également l'occasion de présenter les grands projets des prochaines années, ainsi que les variations attendues en ce qui concerne les revenus et les dépenses anticipés.

L'autre moment clé, c'est la présentation du rapport financier. Un exercice souvent moins connu de nos concitoyens, mais qui s'avère tout aussi important que le budget. Si ce dernier représente le plan de match d'une municipalité, le rapport financier en est le résultat. C'est donc avec enthousiasme que je vous présente le rapport financier de la dernière année.

2019 aura été une année marquée par un développement économique soutenu, la poursuite d'investissements massifs dans nos infrastructures et l'ajout de nouveaux services pour améliorer concrètement la vie des Mascouchoises et des Mascouchois. Elle aura également été une année charnière pour l'avenir des finances publiques de la municipalité, puisqu'elle précède l'année mouvementée que nous connaissons actuellement en raison du contexte de la pandémie.

Infrastructures : des améliorations significatives

L'an dernier marquait la première année de la mise à jour de notre programmation des travaux d'infrastructures pour 2019 à 2021. Au total, ce sont des investissements de plus de 29 M\$ qui ont été planifiés pour cette période afin de poursuivre la remise en état de notre réseau routier et en assurer la pérennité. Un sommet historique.

L'amélioration du réseau routier amorcée au cours des dernières années s'est poursuivie au même rythme qu'en 2018. L'été dernier, près de 18 M\$ ont permis la réfection des infrastructures des rues Cantin, Desportes, Elm, Labelle, Sainte-Marie et Verdier. Le pavage de portions des rues de Galles, Grande-Bretagne, Croissant Guay et Louis-Hébert a également été effectué,

en plus de celui des chemins Newton, des Anglais et Saint-Henri. Des projets qui font une réelle différence.

Au total, ce sont plus de 13 km de voies qui ont bénéficié d'une nouvelle surface de roulement. Une partie des investissements dans nos infrastructures a été réalisée en collaboration avec les autres paliers de gouvernement grâce à la contribution de 7,2 M\$ obtenu dans le cadre du programme TECQ.

Dans le secteur du Domaine seigneurial, l'urbanisation du chemin Sainte-Marie, entre la rue Jaywood et le chemin Pincourt, ainsi que l'ajout d'une piste multifonctionnelle sur le chemin Sainte-Marie, font partie des travaux structurants effectués afin de permettre le déploiement de ce pôle majeur. Il s'agit d'un secteur en développement qui comprend la forêt domaniale, des bâtiments historiques, le nouveau centre aquatique ainsi qu'un chalet d'accueil dont les travaux débiteront au cours des prochaines semaines.

De nouveaux services

L'ouverture du complexe aquatique, en août dernier, représente l'ajout d'un nouveau service attendu avec impatience par de nombreux Mascouchois. L'entente conclue avec un OBNL en fait l'un des centres aquatiques modernes parmi les moins dispendieux au Québec.

L'acquisition de la forêt domaniale par la Communauté métropolitaine de Montréal aura également marqué une étape importante dans la réalisation du projet du Parc régional du Domaine seigneurial. En 2019, ce sont 5,8 M\$ de subventions qui auront été obtenues pour le développement de ce projet porteur.

La programmation événementielle s'est également bonifiée en 2019 avec l'arrivée d'un nouveau festival: Octenbulle. La première édition a été couronnée de succès et s'ajoute à une liste d'événements majeurs qui se déroulent à Mascouche comme le Festival des Arts, le festival Grande Tribu, Chapö et Frissons. L'an dernier, ce sont plus de 120 000 personnes qui ont assisté aux événements tenus chez nous.

Le remplacement de huit modules de balançoires dans six parcs, ainsi que les travaux de réaménagement du terrain de baseball du parc des Saules s'inscrivent quant à eux dans notre plan directeur des parcs, qui prévoient des investissements de 9,5 M\$ au cours des trois prochaines années, dont 2,4M\$ en 2020.

Un développement économique florissant

Le début des travaux d'infrastructures et la construction des premiers bâtiments dans le CentrOparc auront marqué 2019. Il s'agit en effet d'une année importante dans le développement de ce quartier d'affaires novateur qui accueillera des centaines de travailleurs de la région. La vente de plus de 250 000 pi² de terrain dans le CentrOparc a généré des revenus de plus de 1,6 M\$. L'arrivée d'entreprises telle que Jacmar, un investissement de 4M\$, et d'EEGT, 8M\$, contribue à créer des emplois de qualité, chez nous, ainsi qu'à générer des revenus qui profiteront à tous. D'ailleurs, les projets se multiplient dans ce secteur et au cours des prochaines semaines, de nouveaux chantiers verront le jour : construction d'un centre de formation professionnelle, nouveaux condos industriels locatifs et entreprises de renom s'y implanteront.

Au total, ce sont 126,3 M\$ d'investissements qui auront été réalisés à Mascouche en 2019. L'une des meilleures années à ce chapitre dans l'historique de la municipalité. Et je peux déjà vous dire que 2020 s'annonce déjà comme une année exceptionnelle, puisque nous en sommes déjà à 148 M\$ en valeur de permis octroyés. Signe que Mascouche demeure une ville attractive et que les investissements se réalisent malgré la crise actuelle.

Une Ville prête à relever les défis de demain

La pandémie affecte bon nombre de concitoyens et d'organisations. Nous avons tous eu à modifier radicalement nos façons de vivre. De nombreux impacts se font sentir dans plusieurs organisations. Évidemment, les municipalités ne font pas exception et à l'instar des autres paliers de gouvernement, nous devons nous retrousser les manches et travailler sur la relance économique. Toutefois, je peux vous dire que forts des résultats de l'an dernier et à la lumière des premières données dont nous disposons pour l'année en cours, nous pouvons entrevoir l'avenir avec confiance.

Avec un surplus de 3,5 M\$ pour l'an dernier, dont 1,6 M\$ provient de la vente d'une première portion des terrains du CentrOparc, nous disposons d'une marge de manœuvre dont nous tiendrons compte à l'automne prochain, dans l'élaboration du budget 2021. À l'heure où plusieurs familles se demandent comment boucler le budget à la fin du mois, il est de notre responsabilité comme administrateur municipal de tout mettre en œuvre pour ne pas alourdir le fardeau des contribuables.

Malgré la multiplication des chantiers et le déploiement de grands projets, l'endettement de la municipalité est passé de 141 M\$ en 2013 à 137 M\$ en 2019. Nous investissons donc à la hauteur de nos moyens sans hypothéquer l'avenir de nos finances publiques. Concrètement, le service de la dette occupe 18,9 % des dépenses du budget 2020, alors qu'il était de 26,36 % à notre arrivée en poste en 2013.

2019 aura aussi été une année positive en matière de relations de travail puisque nous avons conclu des ententes avec nos cols bleus, nos surveillants d'école, nos préposés aux traverses d'écoliers et nos cols blancs. Ces ententes auront largement contribué à assurer un climat harmonieux et une flexibilité organisationnelle qui demeure un atout indéniable, particulièrement dans le contexte actuel.

Mascouche compte sur une équipe dévouée qui travaille à la réalisation de sa mission et de sa vision, en cohérence avec ses valeurs, afin d'en faire une ville dynamique et innovante.

Je tiens à remercier, au nom du conseil municipal, chacun de nos employés pour leur travail et leur dévouement. Peu importe la fonction qu'ils occupent, ils ont toutes et tous un rôle à jouer dans le succès de cette grande organisation qu'est la Ville de Mascouche. Vous me permettrez de remercier plus spécifiquement la direction générale et également la directrice du Service des finances et de la trésorerie, madame Luce Jacques. Je passe par vous afin que vous puissiez remercier vos équipes.