



PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE MASCOUCHE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1103-82

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1103 AFIN D'APPORTER DIVERSES MODIFICATIONS

RELATIVEMENT AUX ÉLÉMENTS SUIVANTS :

- Modifier les limites de la zone PB 434 à même une partie de la zone RA 430 ;
- Autoriser la classe d'usage « H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.) » dans la zone CM 332 ;
- Autoriser l'aménagement d'une aire de stationnement sous le niveau moyen du sol pour un usage résidentiel de plus de trois (3) logements dans le Vieux-Mascouche ;
- Prohiber les usages « d'entreprise paysagiste » de la classe d'usage « I-1 : Commerce de gros et industries légères » dans les zones du CentrOparc ;
- Modifier les normes de localisation des clôtures en cour avant secondaire pour un terrain d'angle ;
- Modifier les normes de localisation, par rapport à la ligne de terrain, pour les thermopompes de piscine ;
- Clarifier la localisation d'un usage commercial ou industriel artisanal à l'intérieur d'un bâtiment mixte ;

CONSIDÉRANT QUE le Règlement de zonage numéro 1103 encadre l'occupation du sol, les usages, les normes d'implantation et la cohabitation des usages sur le territoire de la Ville;

CONSIDÉRANT QU'UN la Ville souhaite ajuster la délimitation de la zone PB 434 afin d'assurer une concordance entre le plan de zonage, le cadastre officiel et l'évolution du secteur;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de permettre la classe d'usage H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 logements), dans le secteur du Vieux-Mascouche et ainsi diversifier l'offre résidentielle, favoriser une occupation plus efficiente du sol et répondre à des besoins de logement;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu d'ajouter certains usages et dispositions particulières, selon la zone concernée, pour faire suite aux recommandations du CCU portant le numéro 26-06-077;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu d'abroger certaines dispositions afin d'éliminer des dispositions devenues inadaptées, redondantes ou incompatibles avec les orientations actuelles d'aménagement et de simplifier l'application du règlement;

CONSIDÉRANT QUE le présent projet de règlement est conforme aux objectifs du plan d'urbanisme ;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion 260706-15 pour le présent règlement a été préalablement donné, lors de la séance ordinaire du 06 juillet 2026 ;

Le Conseil de la ville de Mascouche décrète ce qui suit :

ARTICLE 1 L'annexe B-1 « Plan de zonage » du Règlement de zonage 1103 est amendée de manière à modifier la délimitation de la zone PB 434 à même une partie de la zone RA 430.

Le tout, tel qu'illustré à l'annexe B-1 du présent règlement.

ARTICLE 2 Le cahier de spécifications CM 332 de l'Annexe A-1 « Cahier de spécifications » du Règlement de zonage 1103 est modifié par :

- L'ajout, à la deuxième colonne, d'un « ■ » vis-à-vis la ligne « H-4 : Habitation multifamiliale max. 6 log. » de la rubrique « Classes d'usages permises ».

ARTICLE 3 L'article 173.1 est modifié par l'abrogation et le remplacement du 13^e alinéa par ce qui suit :

« L'aménagement d'une aire de stationnement intérieure sous le niveau du sol est autorisé pour tout type de bâtiment principal, à l'exception des bâtiments d'habitation comprenant trois (3) logements ou moins, incluant les immeubles à vocation mixte combinant commerce et habitation, sous réserve du respect des dispositions suivantes. »

Le 13^e alinéa de l'article 173.1 est modifié, à la suite de l'expression « pour tout type de bâtiment », par la suppression de l'expression « ...autre que résidentiel... ».

ARTICLE 4 Le cahier de spécifications IA 148 de l'Annexe A-1 « Cahier de spécifications » du Règlement de zonage 1103 est modifié par :

- L'ajout, à la première colonne de la note « (9) » à la ligne « Usages spécifiquement exclus » de la rubrique « Classes d'usages permises »,
- L'ajout du texte suivant dans la section « Notes » : « (9) Usages d'entreprises paysagiste et de déneigement ».

ARTICLE 5 Le cahier de spécifications IA 143 de l'Annexe A-1 « Cahier de spécifications » du Règlement de zonage 1103 est modifié par :

- L'ajout, à la première colonne de la note « (9) » à la ligne « Usages spécifiquement exclus » de la rubrique « Classes d'usages permises »,
- L'ajout du texte suivant dans la section « Notes » : « (9) Usages d'entreprises paysagiste et de déneigement ».

ARTICLE 6 Le cahier de spécifications IA 506 de l'Annexe A-1 « Cahier de spécifications » du Règlement de zonage 1103 est modifié par :

- L'ajout, à la première colonne de la note « (7) » à la ligne « Usages spécifiquement exclus » de la rubrique « Classes d'usages permises »,
- L'ajout du texte suivant dans la section « Notes » : « (7) Usages d'entreprises paysagiste et de déneigement ».

- ARTICLE 7 Le cahier de spécifications IA 519 de l'Annexe A-1 « Cahier de spécifications » du Règlement de zonage 1103 est modifié par :
- L'ajout, à la première colonne de la note « (10) » à la ligne « Usages spécifiquement exclus » de la rubrique « Classes d'usages permises »,
 - L'ajout du texte suivant dans la section « Notes » : « (10) Usages d'entreprises paysagiste et de déneigement ».
- ARTICLE 8 L'article 149 est modifié par l'abrogation de la puce 1 du cinquième alinéa ;
- ARTICLE 9 L'article 114 est modifié par l'abrogation de la puce 1 du premier alinéa du paragraphe b) ;
- »
- ARTICLE 10 L'article 17 est modifié par l'abrogation et le remplacement du deuxième alinéa par ce qui suit :
- « Lorsque le cahier de spécifications autorise des usages commerciaux des classes d'usages C-1, C-2.1, C-4.3, C-4.4, les usages conditionnels de type microbrasserie et microdistillerie ainsi que des usages d'habitation dans une même zone, ces usages peuvent s'implanter dans un bâtiment mixte à la condition que l'accès aux usages autre que résidentiel se trouve au rez-de-chaussée et que ces usages ne soient en aucun temps implantés au-dessus d'un usage habitation.
- ARTICLE 11 Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Guillaume Tremblay, maire

Sandra De Cicco, greffière et directrice des services juridiques

Avis de motion : 260706-15 / 06 juillet 2026
Adoption du projet : 260706-16 / 06 juillet 2026
Assemblée d'information publique : 16 juillet 2026
Second projet de règlement : 260831-15 / 31 août 2026
Personnes habiles à voter : 2 au 10 septembre 2026
Adoption du règlement : 260928-XX / 28 septembre 2026
Approbation MRC Les Moulins :
Entrée en vigueur :

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	HABITATION	H-1 : Habitation unifamiliale	■							
		H-2 : Habitation bifamiliale		■						
		H-3 : Habitation trifamiliale								
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)		■						
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective								
		H-6 : Maison-mobile								
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage			■					
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux			■					
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface								
		C-2.3 : Marché aux puces								
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface								
		C-4.1 : Gîte touristique et table champêtre								
		C-4.2 : Autres types d'hébergement								
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool			■					
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool								
		C-4.5 : Spectacles érotiques								
		C-5.1 : Postes d'essence								
		C-5.2 : Stations-services (entretien)								
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)								
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs								
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés								
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules								
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture								
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions								
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs								
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces								
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique			■					
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur								
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur								
		C-6.3 : Terrains de camping								
		C-6.4 : Arcades de jeux								
		C-7 : Commerces para-industriels								
		C-8 : Commerce artisanal			■					
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier								
		C-10 : Commerces et services régionaux								
		INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères							
			I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées							
			I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées							
			I-4 : Industries extractives							
			I-5 : Aéroport							
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature								
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux								
		P-1.3 : Terrains de sports								
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux			■					
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux				■				
		P-4 : Infrastructures publiques majeures								
	AGRICULTURE	P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs								
		A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage								
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole								
		A-3 : Activité para-agricole								
		USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(2) (3)				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				(4)	(1)				
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Profondeur minimale (m)	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie de planchers minimale par logement (m ²)	90	50						
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m ²)			300					
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m ²)			600	1 000				
		Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain minimal (%)			20	20				
		Rapport planchers/terrain maximal (%)	60	80	80	80				
		Rapport bâti/terrain minimal (%)								
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	30	40	40	40				
	MARGES	Avant minimale (m)	6	6	6	6				
		Latérale minimale (m)	1,2	1,2	1,2	1,2				
		Latérales totales minimales (m)	3,2	3,2	3,2	3,2				
		Arrière minimale (m)	8	8	8	8				
LOTISSEMENT										
TERRAIN	Largeur minimale (m)	15	20	20	20					
	Profondeur minimale (m)	30	30	30	30					
	Superficie minimale (m ²)	450	600	600	600					
	DIVERS									
PIIA		■	■	■	■					
Aqueduc et égout sanitaire (art. 247)		■	■	■	■					
Dispositions particulières au stationnement dans le noyau villageois (art. 173)				■	■					
NOTES							AMENDEMENTS		AMENDEMENTS	
(1) Installations d'intérêt métropolitain, telles que définies à l'article 43 du présent règlement							1103-10	2009-06-16		
(2) Lave-auto manuel							1103-35	2015-07-03		
(3) Le nombre maximal d'établissement de cet usage est limité à 1							1103-43	2016-04-12		
(4) Commerce de prêt sur gage, vente au détail de cannabis et de produits du cannabis, imprimerie de type commercial et vente de pièces neuves d'automobiles							1103-53	2018-09-19		
							1103-78	2025-06-18		
							1103-82	XXXX-XX-XX		

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	HABITATION	H-1 : Habitation unifamiliale								
		H-2 : Habitation bifamiliale								
		H-3 : Habitation trifamiliale								
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)								
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective								
		H-6 : Maison-mobile								
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage								
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux	(7)							
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface								
		C-2.3 : Marché aux puces								
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface								
		C-4.1 : Gîte touristique et tåble champêtre								
		C-4.2 : Autres types d'hébergement								
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool								
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool								
		C-4.5 : Spectacles érotiques								
		C-5.1 : Postes d'essence								
		C-5.2 : Stations-services (entretien)								
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)								
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs								
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés								
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules								
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture								
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions								
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs								
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces								
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique								
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur								
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur								
		C-6.3 : Terrains de camping								
		C-6.4 : Arcades de jeux								
		C-7 : Commerces para-industriels								
		C-8 : Commerce artisanal								
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier								
		C-10 : Commerces et services régionaux								
INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères	■ (2)								
	I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées									
	I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées									
	I-4 : Industries extractives									
	I-5 : Aéroport									
PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature									
	P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux									
	P-1.3 : Terrains de sports									
	P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux									
	P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux									
	P-4 : Infrastructures publiques majeures									
AGRICULTURE	P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs									
	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage									
	A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole									
	A-3 : Activité para-agricole									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)(3)(4)(5)(6)(8)								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(9)(10)									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE	Isolée	■							
		Jumelée	■							
		Contiguë								
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	9							
		Profondeur minimale (m)	9							
		Superficie de planchers minimale par logement (m²)								
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m²)								
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m²)								
		Hauteur en étage(s) minimale								
		Hauteur en étage(s) maximale	8							
		Hauteur en mètres minimale	8,5							
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain minimal (%)	35							
		Rapport bâti/terrain minimal (%)								
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	70							
	MARGES	Avant minimale (m)	6							
Latérale minimale (m)		3								
Latérales totales minimales (m)		8								
Arrière minimale (m)		6								
LOTISSEMENT										
TERRAIN	Largeur minimale (m)	20								
	Profondeur minimale (m)	40								
	Superficie minimale (m²)	1 000								
DIVERS										
P.I.I.A.		■								
Aqueduc et égout sanitaire (art. 247)		■								
Dispositions particulières (art. 199, art. 315 et art. 327.1.1)		■								
Revêtement extérieur – Catégorie 5, Pente de toit - Catégorie 5		■								
Toute forme d'entreposage ou remisage extérieur est prohibé		■								
NOTES							AMENDEMENTS		AMENDEMENTS	
(1) Les bureaux administratifs							1103-35	2015-07-03	1103-64	2021-08-25
(2) Nonobstant toutes autres dispositions contraires, le ratio de cases de stationnement applicable est fixé à une (1) case par quarante mètres carrés (40 m2) pour les espaces administratifs, une (1) case par quatre-vingt-dix mètres carrés (90 m2) pour les espaces de production et une (1) case par quatre cent mètres carrés (400 m2) pour les espaces d'entreposage							1103-50	2017-09-12	1103-69	2023-03-15
							1103-53	2018-09-12	1103-72	2023-09-20
(3) Bureaux professionnels, d'affaires et d'administration publique, centre de formation de la main d'œuvre, édifice à bureaux, autonome ou intégré à un autre bâtiment, imprimerie de type commercial (reprographie, photocopie, etc.) et laboratoires médicaux							1103-54	2019-04-17	1103-79	2025-08-27
							1103-56	2019-10-10		
(4) Clinique médicale et centre de recherche médical							1103-61	2020-09-23		

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	HABITATION	H-1 : Habitation unifamiliale								
		H-2 : Habitation bifamiliale								
		H-3 : Habitation trifamiliale								
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)								
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective								
		H-6 : Maison-mobile								
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage								
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux								
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface								
		C-2.3 : Marché aux puces								
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface								
		C-4.1 : Gîte touristique et tåble champêtre								
		C-4.2 : Autres types d'hébergement								
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool								
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool								
		C-4.5 : Spectacles érotiques								
		C-5.1 : Postes d'essence								
		C-5.2 : Stations-services (entretien)								
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)								
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs								
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés								
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules								
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture								
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions								
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs								
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces								
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique								
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur								
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur								
		C-6.3 : Terrains de camping								
		C-6.4 : Arcades de jeux								
		C-7 : Commerces para-industriels								
		C-8 : Commerce artisanal								
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier								
		C-10 : Commerces et services régionaux								
INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères									
	I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées									
	I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées									
	I-4 : Industries extractives									
	I-5 : Aéroport									
PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature									
	P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux									
	P-1.3 : Terrains de sports									
	P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux									
	P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux									
	P-4 : Infrastructures publiques majeures									
	P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs									
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage								
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole								
		A-3 : Activité para-agricole								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE	Isolée								
		Jumelée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)								
		Profondeur minimale (m)								
		Superficie de planchers minimale par logement (m²)								
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m²)								
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m²)								
		Hauteur en étage(s) minimale								
		Hauteur en étage(s) maximale								
		Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain minimal (%)								
		Rapport bâti/terrain minimal (%)								
		Rapport bâti/terrain maximal (%)								
	MARGES	Avant minimale (m)								
		Latérale minimale (m)								
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)										
LOTISSEMENT										
	TERRAIN	Largeur minimale (m)								
		Profondeur minimale (m)								
		Superficie minimale (m²)								
DIVERS										
NOTES							AMENDEMENTS		AMENDEMENTS	
(5)	Restaurant avec ou sans permi d'alcool autorisé de façon complémentaire à l'usage principal sous réserve que la superficie de plancher servant à cet usage n'excède pas dix pour cent (10 %) de la superficie totale de plancher du bâtiment						1103-35	2015-07-03	1103-69	2023-03-15
(6)	Centre de conditionnement physique autorisé de façon complémentaire à l'usage principal sous réserve que la superficie de plancher servant à cet usage n'excède pas dix pour cent (10 %) de la superficie totale de plancher du bâtiment						1103-50	2017-09-12	1103-72	2023-09-20
(7)	Usage de salle de réception assujéti aux dispositions du Règlement relatif aux usages conitionnels numéro 1198						1103-53	2018-09-12	1103-74	2024-05-15
(8)	Service d'entreposage, lorsque situé aux étages supérieurs au rez-de-chaussée, lorsque n'excédant pas 30 % de la superficie du rez-de-chaussée et lorsqu'un usage commercial, de bureaux ou industriel occupe le rez-de-chaussée, assujéti aux dispositions du Règlement numéro 1198 relatif aux usades conditionnels. Aucun matériau dancereux, inflammable, déchet industriel ou toute autre matière nuisible ne peut être entreposée.						1103-54	2019-04-17	1103-79	2025-08-27
							1103-56	2019-10-10	1103-82	xxxx-xx-xx
(9)	Usages de transformation d'aliments de boissons non assujéti au règlement sur les usages conditionnels, usages de fabrication non assujéti au règlement sur les usages conditionnels et usages de service industriel de buanderie, de nettoyage à sec et de teinture						1103-61	2020-09-23		
(10)	Usages d'entreprises paysagiste et de déneigement						1103-64	2021-08-25		

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	HABITATION	H-1 : Habitation unifamiliale							
		H-2 : Habitation bifamiliale							
		H-3 : Habitation trifamiliale							
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)							
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective							
		H-6 : Maison-mobile							
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage							
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux							
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface							
		C-2.3 : Marché aux puces							
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface							
		C-4.1 : Gîte touristique et table champêtre							
		C-4.2 : Autres types d'hébergement							
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool							
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool							
		C-4.5 : Spectacles érotiques							
		C-5.1 : Postes d'essence							
		C-5.2 : Stations-services (entretien)							
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)							
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs							
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés							
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules							
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture							
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions							
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs							
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces							
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique							
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur							
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur							
		C-6.3 : Terrains de camping							
		C-6.4 : Arcades de jeux							
		C-7 : Commerces para-industriels							
		C-8 : Commerce artisanal							
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier							
		C-10 : Commerces et services régionaux							
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères	■ (1)	■ (1)					
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées							
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées							
		I-4 : Industries extractives							
		I-5 : Aéroport							
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature							
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux							
		P-1.3 : Terrains de sports							
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux							
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux							
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage							
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole							
		A-3 : Activité para-agricole							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(2) (3) (5)	(2) (3)					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(6)(7)	(6)(7)					

NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE	Isolée	■						
		Jumelée		■					
		Contiguë		■					
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	30	30					
		Profondeur minimale (m)							
		Superficie de planchers minimale par logement (m ²)							
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m ²)							
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m ²)							
		Hauteur en étage(s) minimale	2	2					
		Hauteur en étage(s) maximale	6	6					
		Hauteur en mètres minimale	8,5	8,5					
		Hauteur en mètres maximale							
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain minimal (%)	45	45					
		Rapport bâti/terrain minimal (%)	30	30					
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	70	70					
	MARGES	Avant minimale (m) // Avant maximale	4 // 14	4 // 14					
		Latérale minimale (m)	3	0					
		Latérales totales minimales (m)	8	3					
		Arrière minimale (m)	6	6					

LOTISSEMENT									
	TERRAIN	Largeur minimale (m)	38	38					
		Profondeur minimale (m)	100	100					
		Superficie minimale (m ²)	4 000	4 000					

DIVERS									
P.I.I.A.			■	■					
Aqueduc et égout sanitaire (art. 247)			■	■					
Dispositions particulières (art. 199 et 315)			■	■					
Revêtement extérieur - Catégorie 5, pente de toit - Catégorie 5			■	■					
Toute forme d'entreposage ou remise extérieur est prohibé			■	■					

NOTES		AMENDEMENTS		AMENDEMENTS	
(1)	Nonobstant toutes autres dispositions contraires, le ratio de case de stationnement applicable est fixé à une (1) case par quarante mètres carrés (40 m2) pour les espaces administratifs, une case (1) par quatre-vingt-dix mètres carrés (90 m2) pour les espaces de production et une (1) case par quatre cent mètres carrés (400 m2) pour les espaces d'entreposage.	1103-63	2021-03-17		
(2)	Bureaux administratifs, bureaux professionnels, d'affaires et d'administration publique, centre de formation de la main-d'œuvre et édifice à bureaux, autonome ou intégré à un autre bâtiment.	1103-72	2023-09-20		
(3)	Clinique médicale, centre de recherche médical et laboratoires médicaux.	1103-74	2024-05-15		
(4)	Les dispositions prévues aux paragraphes a), c) et e) du premier alinéa de l'article 327.1.1 sont applicables.	1103-79	2025-08-27		
(5)	Service d'entreposage, lorsque situé aux étages supérieurs au rez-de-chaussée, lorsque n'excédant pas 30 % de la superficie du rez-de-chaussée et lorsqu'un usage commercial, de bureaux ou industriel occupe le rez-de-chaussée, assujetti aux dispositions du Règlement numéro 1198 relatif aux usages conditionnels. Aucun matériau dangereux, inflammable, déchet industriel ou toute autre matière nuisible ne peut être entreposée.	1103-82	xxxx-xx-xx		
(6)	Usages de transformation d'aliments de boissons non assujetti au règlement sur les usages conditionnels, usages de fabrication non assujetti au règlement sur les usages conditionnels et usages de service industriel de buanderie, de nettoyage à sec et de teinture				
(7)	Usages d'entreprises paysagiste et de déneigement				
		* Modification aux limites de la zone seulem			

CLASSES D'USAGES PERMISES													
USAGES PERMIS	HABITATION	H-1 : Habitation unifamiliale											
		H-2 : Habitation bifamiliale											
		H-3 : Habitation trifamiliale											
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)											
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective											
		H-6 : Maison-mobile											
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage	■ (1)										
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux	■ (1)										
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface											
		C-2.3 : Marché aux puces											
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface											
		C-4.1 : Gîte touristique et tåble champêtre											
		C-4.2 : Autres types d'hébergement											
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool	■ (1)										
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool											
		C-4.5 : Spectacles érotiques											
		C-5.1 : Postes d'essence											
		C-5.2 : Stations-services (entretien)											
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)											
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs											
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés											
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules											
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture											
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions											
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs											
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces											
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique											
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur											
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur											
		C-6.3 : Terrains de camping											
		C-6.4 : Arcades de jeux											
		C-7 : Commerces para-industriels											
		C-8 : Commerce artisanal											
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier											
		C-10 : Commerces et services régionaux											
		INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères	■ (2)									
			I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées										
			I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées										
			I-4 : Industries extractives										
			I-5 : Aéroport										
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature											
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux											
		P-1.3 : Terrains de sports											
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux	■										
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux											
		P-4 : Infrastructures publiques majeures											
	AGRICULTURE	P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs											
A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage													
A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole													
	A-3 : Activité para-agricole												
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(4) (6)	(7)										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(3) (8)(9)											
NORMES													
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE	Isolée	■	■									
		Jumelée											
		Contiguë											
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	35	35									
		Profondeur minimale (m)											
		Superficie de planchers minimale par logement (m²)											
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m²)											
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m²)											
		Hauteur en étage(s) minimale	2 (5)	2 (5)									
		Hauteur en étage(s) maximale	4	4									
		Hauteur en mètres minimale	8,5	8.5									
		Hauteur en mètres maximale											
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain minimal (%)	45										
		Rapport bâti/terrain minimal (%)	40										
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	70										
	MARGES	Avant minimale (m) // Avant maximale (m)	4 // 22	4 // 22									
		Latérale minimale (m)	4	4									
		Latérales totales minimales (m)	8	8									
		Arrière minimale (m)	6	6									
LOTISSEMENT													
TERRAIN	Largeur minimale (m)	40	40										
	Profondeur minimale (m)	100	100										
	Superficie minimale (m²)	4 000	4 000										
DIVERS													
P.I.I.A.		■	■										
Aqueduc et égout sanitaire (art. 247)		■	■										
Dispositions particulières (art. 315)		■	■										
Revêtement extérieur – Catégorie 5, Pente de toit - Catégorie 5		■	■										
Nonobstant toutes autres dispositions contraires, le revêtement d'un mur visible de la voie publique doit être composé d'au moins 30 % de maçonnerie		■	■										
Les dispositions prévues aux paragraphes a), c), d) et e) du premier alinéa de l'article 327.1.1		■	■										
NOTES								AMENDEMENTS		AMENDEMENTS			
(1) Autorisé de façon complémentaire à l'usage principal sous réserve que la superficie de plancher servant à cet usage n'exède pas quinze pour cent (15 %) de la superficie de plancher du bâtiment.								1103-67	2022-04-13				
(2) Nonobstant toutes autres dispositions contraires, le ratio de cases de stationnement applicable est fixé à une (1) case par quarante mètres carrés (40 m2) pour les espaces administratifs, une (1) case par quatre-vingt-dix mètres carrés (90 m2) pour les espaces de production et une (1) case par quatre cent mètres carrés (400 m2) pour les espaces d'entreposage								1103-69	2023-03-15				
(3) Services d'entreposage.								1103-72	2023-09-20				

CLASSES D'USAGES PERMISES											
USAGES PERMIS	HABITATION	H-1 : Habitation unifamiliale									
		H-2 : Habitation bifamiliale									
		H-3 : Habitation trifamiliale									
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)									
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective									
		H-6 : Maison-mobile									
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage									
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux									
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface									
		C-2.3 : Marché aux puces									
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface									
		C-4.1 : Gîte touristique et table champêtre									
		C-4.2 : Autres types d'hébergement									
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool									
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool									
		C-4.5 : Spectacles érotiques									
		C-5.1 : Postes d'essence									
		C-5.2 : Stations-services (entretien)									
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)									
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs									
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés									
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules									
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture									
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions									
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs									
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces									
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique									
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur									
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur									
		C-6.3 : Terrains de camping									
		C-6.4 : Arcades de jeux									
		C-7 : Commerces para-industriels									
		C-8 : Commerce artisanal									
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier									
		C-10 : Commerces et services régionaux									
		INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères								
			I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées								
			I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées								
			I-4 : Industries extractives								
			I-5 : Aéroport								
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature									
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux									
		P-1.3 : Terrains de sports									
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux									
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux									
	P-4 : Infrastructures publiques majeures										
	P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs										
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage									
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole									
		A-3 : Activité para-agricole									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE	Isolée									
		Jumelée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)									
		Profondeur minimale (m)									
		Superficie de planchers minimale par logement (m ²)									
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m ²)									
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m ²)									
		Hauteur en étage(s) minimale									
		Hauteur en étage(s) maximale									
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain minimal (%)									
		Rapport bâti/terrain minimal (%)									
		Rapport bâti/terrain maximal (%)									
	MARGES	Avant minimale (m)									
		Latérale minimale (m)									
		Latérales totales minimales (m)									
		Arrière minimale (m)									
LOTISSEMENT											
TERRAIN	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie minimale (m ²)										
DIVERS											
Toute forme d'entreposage ou remisage extérieur est prohibé.		■									
NOTES							AMENDEMENTS		AMENDEMENTS		
(4)	Bureaux administratifs, bureaux professionnels, d'affaires et d'administration publique, centre de formation de la main-d'œuvre et édifice à bureaux, autonome ou intégré à un autre bâtiment, clinique médicale, centre de recherche médical et laboratoire médicaux.						1103.67	2022-04-13	1103-82	xxxx-xx-xx	
(5)	Nonobstant toutes autres dispositions contraires, est considérée comme un deuxième étage, l'aménagement d'un espace à bureau ou administratif au-dessus du rez-de-chaussée, par établissement.						1103.69	2023-03-15			
(6)	Service d'entreposage, lorsque situé aux étages supérieurs au rez-de-chaussée, lorsque n'excédant pas 30 % de la superficie du rez-de-chaussée et lorsqu'un usage commercial, de bureaux ou industriel occupe le rez-de-chaussée, assujetti aux dispositions du Règlement numéro 1198 relatif aux usages conditionnels. Aucun matériau dangereux, inflammable, déchet industriel ou toute autre matière nuisible ne peut être entreposée.						1103-72	2023-09-20			
							1103-74	2024-05-15			
(7)	Garage municipal						1103-78	2025-06-18			
(8)	Usages de transformation d'aliments de boissons non assujettis au règlement sur les usages conditionnels, usages de fabrication non assujettis au règlement sur les usages conditionnels et usages de service industriel de buanderie, de nettoyage à sec et de teinture						1103-79	2025-08-27			
(9)	Usages d'entreprises paysagiste et de déneigement						1103-82	xxxx-xx-xx			

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	HABITATION	H-1 : Habitation unifamiliale							
		H-2 : Habitation bifamiliale							
		H-3 : Habitation trifamiliale							
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)							
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective							
		H-6 : Maison-mobile							
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage							
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux							
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface							
		C-2.3 : Marché aux puces							
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface							
		C-4.1 : Gîte touristique et table champêtre							
		C-4.2 : Autres types d'hébergement							
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool							
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool							
		C-4.5 : Spectacles érotiques							
		C-5.1 : Postes d'essence							
		C-5.2 : Stations-services (entretien)							
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)							
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs							
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés							
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules							
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture							
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions							
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs							
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces							
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique							
C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur									
C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur									
C-6.3 : Terrains de camping									
C-6.4 : Arcades de jeux									
C-7 : Commerces para-industriels									
C-8 : Commerce artisanal									
C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier									
C-10 : Commerces et services régionaux									
INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères	■ (1)	■ (1)						
	I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées								
	I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées								
	I-4 : Industries extractives								
	I-5 : Aéroport								
PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature								
	P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux								
	P-1.3 : Terrains de sports								
	P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux								
	P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux								
P-4 : Infrastructures publiques majeures									
P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs									
AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage								
	A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole								
	A-3 : Activité para-agricole								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(2) (3) (7)	(2) (3)						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(8)(9)	(8)(9)						
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE	Isolée	■						
		Jumelée		■					
		Contiguë		■					
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	30	30					
		Profondeur minimale (m)							
		Superficie de planchers minimale par logement (m²)							
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m²)							
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m²)							
		Hauteur en étage(s) minimale	(5)	(5)					
		Hauteur en étage(s) maximale	6	6					
		Hauteur en mètres minimale	8,5	8,5					
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain minimal (%)	50	50					
		Rapport bâti/terrain minimal (%)							
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	70	70					
	MARGES	Avant minimale (m) // Avant maximale (m)	4 // 15	4 // 15					
		Latérale minimale (m)	3	0					
Latérales totales minimales (m)		8	3						
Arrière minimale (m)		6	6						
LOTISSEMENT									
TERRAIN	Largeur minimale (m)	38	38						
	Profondeur minimale (m)	100	100						
	Superficie minimale (m²)	4 000	4 000						
DIVERS									
P.I.I.A.		■	■						
Aqueduc et égout sanitaire (art. 247)		■	■						
Dispositions particulières (art. 199 et art. 315)		■	■						
Revêtement extérieur – Catégorie 5, Pente de toit - Catégorie 5		■	■						
Toute forme d'entreposage ou remisage extérieur est prohibé		■	■						
Dispositions prévues aux paragraphes a) et e) du premier alinéa de l'article 327.1.1		■	■						
NOTES						AMENDEMENTS		AMENDEMENTS	
(1)	Nonobstant toutes autres dispositions contraires, le ratio de cases de stationnement applicable est fixé à une (1) case par quarante mètres carrés (40 m2) pour les espaces administratifs, une (1) case par quatre-vingt-dix mètres carrés (90 m2) pour les espaces de production et une (1) case par quatre cent mètres carrés (400 m2) pour les espaces d'entreposage.					1103-65	2021-11-25		
						1103-68*	2022-09-21		
(2)	Bureaux administratifs, bureaux professionnels, d'affaires et d'administration publique, centre de formation de la main d'œuvre et édifice à bureaux, autonome ou intégré à un autre bâtiment.					1103-71	2023-06-21		
(3)	Clinique médicale, centre de recherche médical et laboratoires médicaux.					1103-72	2023-09-20		
(...)	Suite à la page 2/2								

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	HABITATION	H-1 : Habitation unifamiliale								
		H-2 : Habitation bifamiliale								
		H-3 : Habitation trifamiliale								
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)								
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective								
		H-6 : Maison-mobile								
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage								
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux								
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface								
		C-2.3 : Marché aux puces								
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface								
		C-4.1 : Gîte touristique et table champêtre								
		C-4.2 : Autres types d'hébergement								
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool								
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool								
		C-4.5 : Spectacles érotiques								
		C-5.1 : Postes d'essence								
		C-5.2 : Stations-services (entretien)								
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)								
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs								
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés								
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules								
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture								
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions								
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs								
C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces										
C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique										
C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur										
C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur										
C-6.3 : Terrains de camping										
C-6.4 : Arcades de jeux										
C-7 : Commerces para-industriels										
C-8 : Commerce artisanal										
C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier										
C-10 : Commerces et services régionaux										
INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères									
	I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées									
	I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées									
	I-4 : Industries extractives									
	I-5 : Aéroport									
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature								
P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux										
P-1.3 : Terrains de sports										
P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux										
P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux										
P-4 : Infrastructures publiques majeures										
P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs										
AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage									
	A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole									
	A-3 : Activité para-agricole									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE	Isolée								
		Jumelée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)								
		Profondeur minimale (m)								
		Superficie de planchers minimale par logement (m ²)								
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m ²)								
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m ²)								
		Hauteur en étage(s) minimale								
		Hauteur en étage(s) maximale								
		Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain minimal (%)								
		Rapport bâti/terrain minimal (%)								
		Rapport bâti/terrain maximal (%)								
	MARGES	Avant minimale (m)								
		Latérale minimale (m)								
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)		(6)								
LOTISSEMENT										
TERRAIN	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m ²)									
DIVERS										
NOTES							AMENDEMENTS		AMENDEMENTS	
(5) Un minimum de 5 % de la superficie de plancher du bâtiment doit se trouver sur un deuxième étage.							1103-65	2021-11-25		
(6) Malgré toute autre disposition contraire, une cour donnant sur l'emprise de l'autoroute 25 est considéré comme une cour arrière.							1103-68*	2022-09-21		
(7) Service d'entreposage, lorsque situé aux étages supérieurs au rez-de-chaussée, lorsque n'excédant pas 30 % de la superficie du rez-de-chaussée et lorsqu'un usage commercial, de bureaux ou industriel occupe le rez-de-chaussée, assujéti aux dispositions du Règlement numéro 1198 relatif aux usages conditionnels. Aucun matériau dangereux, inflammable, déchet industriel ou toute autre matière nuisible ne peut être entreposée.							1103-71	2023-06-21		
							1103-72	2023-09-20		
							1103-74	2024-05-15		
(8) Usages de transformation d'aliments de boissons non assujéti au règlement sur les usages conditionnels, usages de fabrication non assujéti au règlement sur les usages conditionnels et usages de service industriel de buanderie, de nettoyage à sec et de teinture							1103-79	2025-08-27		
(9) Usages d'entreprises paysagiste et de déneigement							1103-82	xxxx-xx-xx		

EXISTANT

RA 433

RA 435

PB 434

RA 430

RA 428

RA 431

PROJETÉ

RA 433

RA 435

PB 434

RA 430

RA 428

RA 431



VILLE DE
Mascouche

Projet de règlement 1103-82
PB 434

SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
Date: Juin 2026
Préparé par: Martin Fafard
Approuvé par: Didier Ricard-Tremblay