

**ORDRE DU JOUR**  
**SÉANCE ORDINAIRE DU 7 JUILLET 2025 À 19H**

**1. Adoption de l'ordre du jour**

**2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

**3. Dépôt de documents**

- 3.1
- Liste des chèques émis du mois de mai 2025;
  - Liste des dépôts émis du mois de mai 2025;
  - Liste des bons de commande mensuelle du mois de mai 2025;
  - Certificat du greffier pour le Règlement numéro 1244-1 abrogeant le règlement 1244 ordonnant des travaux de canalisation des fossés des rues Alexander, Andrassy et Pompéi ainsi que les services professionnels et techniques y afférents et décrétant à ces fins une dépense et un emprunt n'excédant pas 993 000 \$;
  - Certificat du greffier du Règlement numéro 1315-1 modifiant le règlement numéro 1315 sur la constitution d'une réserve financière pour des initiatives de logements sociaux et familiaux aux fins de prévoir la durée de la réserve financière

**4. Approbation du procès-verbal**

- 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 16 juin 2025

**5. Direction générale**

- 5.1 Entente de financement dans le cadre du Programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement (PHTARL) - Volet 2 - 2025-2026
- 5.2 Présentation d'une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière du Fonds de la sécurité routière (PAFFSR)

**6. Greffe et services juridiques**

- 6.1 Acceptation et signature de la promesse de vente - 1401, avenue de la Gare, Mascouche
- 6.2 Adoption du Règlement numéro 1347 ordonnant des travaux de construction ainsi que divers services professionnels et techniques y afférents dans le cadre des travaux de réaménagement du Parc de la Source et décrétant à ces fins une dépense et un emprunt de 1 700 000 \$
- 6.3 Assujettissement, au droit de préemption, du lot 5 050 728, situé au 1250, avenue de la Gare, à des fins de réserve foncière
- 6.4 Assujettissement, au droit de préemption, des lots 5 050 646 et 4 894 546, situés au 450, rue Sicard, à des fins de réserve foncière
- 6.5 Assujettissement, au droit de préemption, des lots 5 715 514, 5 717 444 et 5 717 443, situé sur le chemin Sainte-Marie, à des fins de réserve foncière
- 6.6 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 907-5 modifiant le règlement numéro 907 sur les nuisances afin de modifier une disposition relative aux ordures

6.7 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1332-1 modifiant le règlement numéro 1332 autorisant le jeu libre sur les chemins publics dans les limites de la Ville de Mascouche afin d'ajouter la rue de Chartres à la liste des chemins publics visés

6.8 Bail entre la Ville et 9073-2462 Québec inc. visant à régulariser une situation d'empiètement sur des terrains appartenant à la Ville

6.9 Octroi d'un mandat à la firme PFD Avocats pour obtenir des ordonnances auprès de la Cour supérieure concernant l'immeuble du 1125, chemin Sainte-Marie

## **7. Finances**

7.1 Approbation du budget révisé 2025 de l'Office municipal d'habitation de Lanaudière Sud

## **8. Environnement et gestion des actifs**

8.1 Aucun

## **9. Technologies de l'information**

9.1 Aucun

## **10. Urbanisme et développement durable**

10.1 Adoption du Règlement numéro 1321-3 abrogeant le règlement sur le contrôle intérimaire visant une partie du secteur DOT numéro 1321

10.2 Adoption du Règlement numéro 1330-3 modifiant le règlement sur les interventions susceptibles de créer des besoins excédant la capacité des égouts sanitaires dans certains secteurs numéro 1330 afin de mettre à jour les secteurs visés

10.3 Avis de motion du Règlement numéro 1103-80 modifiant le règlement de zonage 1103 afin d'interdire le groupe d'usage « HABITATION » dans la zone CM 363

10.4 Approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale du Comité consultatif d'urbanisme du 10 juin 2025

10.5 Demande de démolition d'un bâtiment principal et de deux bâtiments complémentaires pour le lot 6 638 384 du cadastre du Québec, pour le 1891, chemin de la Cabane-Ronde

10.6 Demande de démolition d'un bâtiment principal pour le lot 6 562 125 du cadastre du Québec, situé au 1907, chemin de la Côte-Georges

10.7 Demande de démolition d'un bâtiment principal pour le lot 2 024 163 du cadastre du Québec, situé au 589, rue du Dorset

10.8 Demande de démolition d'un bâtiment principal et d'un bâtiment complémentaire pour le lot 2 023 871 du cadastre du Québec, situé au 1779, rue Garden

10.9 Demande de démolition d'un bâtiment principal et de bâtiments complémentaires pour le lot 2 024 786 du cadastre du Québec, situés au 1930, rue Northview

10.10 Demande de dérogation mineure concernant un empiètement d'un porche pour le 215, chemin des Anglais, sur les lots 2 507 775, 2 507 779, 6 618 278 et 6 618 279 du cadastre du Québec

10.11 Demande de dérogation mineure pour le 2990, chemin Sainte-Marie, sur le lot 5 051 692 du cadastre du Québec

**11. Service de police**

11.1 Adoption de diverses signalisations régissant le stationnement sur l'avenue de la Gare et la rue Louis-Blériot

**12. Prévention des incendies**

12.1 Aucun

**13. Travaux publics, bâtiments, parcs et espaces verts**

13.1 Aucun

**14. Ressources humaines**

14.1 Dépôt du rapport et approbation des recommandations de la directrice du Service des ressources humaines, rapport daté du 17 juin 2025, concernant une embauche, une retraite, une prolongation de contrat de policiers surnuméraires temporaires et une réévaluation de poste

14.2 Approbation d'un contrat de travail à intervenir entre la Ville de Mascouche et un directeur du Service de police, à compter du ou vers le 1<sup>er</sup> décembre 2025

14.3 Approbation d'un contrat de travail à intervenir entre la Ville de Mascouche et un directeur adjoint du Service de police, à compter du ou vers le 1<sup>er</sup> décembre 2025

14.4 Approbation d'un contrat de travail à intervenir entre la Ville de Mascouche et un capitaine aux normes professionnelles et développement organisationnel au Service de police, à compter du ou vers le 1<sup>er</sup> décembre 2025

14.5 Approbation d'un contrat de travail temporaire à intervenir entre la Ville de Mascouche et un bibliothécaire adjoint au Service de la culture, des loisirs et de la vie communautaire - Bibliothèque, à compter du ou vers le 18 juillet 2025

**15. Communications et relations avec les citoyens**

15.1 Aucun

**16. Culture, loisirs et vie communautaire**

16.1 Adoption du Programme d'accessibilité aux loisirs en projet-pilote pour la session d'automne 2025

16.2 Approbation de l'Entente spécifique visant le parc-école de la Source

16.3 Autorisation pour la tenue des Marchés publics moulinois 2025

16.4 Autorisation d'une affectation de la réserve financière pour les commémorations du 275<sup>e</sup> anniversaire de la Ville de Mascouche

16.5 Reconnaissance d'organismes

**17. Aide financière et appuis aux organismes**

17.1 Aide financière exceptionnelle aux Chevaliers de Colomb - Conseil 7477 Mascouche

17.2 Gouvernance locale du transport collectif

**18. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**19. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL**

**20. LEVÉE DE LA SÉANCE**