

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE JOLIETTE  
VILLE DE MASCOUCHE

Résolution  
06-10-673

**RÈGLEMENT NUMÉRO 1105**

**RÈGLEMENT DÉCRÉTANT LA PRÉPARATION DES PLANS ET DEVIS ET L'EXÉCUTION DE TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES, DE REMPLACEMENT D'UNE CANALISATION PLUVIALE, D'ABANDON D'UNE CONDUITE D'AQUEDUC, DE CONSTRUCTION D'UN TROTTOIR, DE STABILISATION ET REMPLISSAGE DE FOSSÉS, DE RÉFECTION DE PONTS ET DE STATIONS DE POMPAGE ET UN EMPRUNT DE SEPT MILLIONS NEUF CENT VINGT-SEPT MILLE DOLLARS (7 927 000 \$) POUR EN ACQUITTER LES COÛTS.**

Séance du conseil municipal de la ville de Mascouche tenue à l'endroit ordinaire des séances, au 3038 chemin Sainte-Marie à Mascouche, le 16 octobre 2006 à 20 h 00, à laquelle sont présents monsieur le conseiller NORMAND PAGÉ, madame la conseillère LISE GAGNON, messieurs les conseillers GUILLAUME TREMBLAY, PIERRE VILLENEUVE, mesdames les conseillères DENISE CLOUTIER, LOUISE FOURTANÉ BORDONADO et DENISE PAQUETTE formant quorum sous la présidence de monsieur DONALD MAILLY, maire suppléant.

**ATTENDU QUE** la Ville de Mascouche désire effectuer ou faire effectuer des travaux de réparations et de remise en état, sur diverses rues ou infrastructures de son territoire;

**ATTENDU QUE** le coût des susdits travaux est estimé à 7 927 000 \$, incluant les plans et devis et les frais incidents;

**ATTENDU QUE** la municipalité n'a pas en mains les fonds nécessaires pour effectuer ces travaux et qu'il y a lieu pour elle de faire un emprunt afin de se les procurer;

**CONSIDÉRANT QU'**avis de présentation du présent règlement a été régulièrement donné à une séance du conseil municipal de la ville de Mascouche tenue le 18 septembre 2006 et inscrit au Livre des délibérations du conseil sous le numéro 06-09-637;

**EN CONSÉQUENCE,**

il est proposé par monsieur le conseiller Normand Pagé  
appuyé par madame la conseillère Louise Fourtané Bordonado

**ET RÉSOLU UNANIMEMENT :**

**QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ,** par le règlement numéro 1105, sujet à toutes les approbations requises, comme suit :

### **ARTICLE 1 :**

Le préambule ci-dessus exposé fait partie intégrante du présent règlement.

### **ARTICLE 2 :**

Le Conseil de la Ville de Mascouche autorise la préparation des plans et devis et la réalisation de travaux de réfection de rues, de remplacement d'une canalisation pluviale, de remplissage de fossés, d'abandon d'un aqueduc, de construction d'un trottoir, de stabilisation du fossé Charny, de réfection de ponts et de stations de pompage lesquels sont plus amplement décrits aux estimations préliminaires préparées par les firmes Axor, BPR-Triax, Transport Québec et madame Isabella Cellini, ing. directrice du Service des travaux publics, lesquelles sont énumérées et jointes au résumé préparé par monsieur Luc Tremblay, directeur général en date du 12 octobre 2006, dont copie est annexée au présent règlement sous la cote "A" pour en faire partie intégrante, totalisant la somme de SEPT MILLIONS NEUF CENT VINGT-SEPT MILLE DOLLARS (7 927 000 \$), incluant l'acquisition de gré à gré ou par expropriation, si nécessaire, de servitudes, les taxes et les frais incidents.

### **ARTICLE 3 :**

Aux fins du présent règlement le conseil décrète une dépense n'excédant pas SEPT MILLIONS NEUF CENT VINGT-SEPT MILLE DOLLARS (7 927 000 \$) incluant les taxes, les frais légaux, les frais d'émission et de négociation d'un emprunt, les honoraires de surveillance et les autres dépenses incidentes ou accessoires, le tout tel que plus amplement détaillé à l'estimé préliminaire annexé au présent règlement sous la cote "A" pour en faire partie intégrante.

### **ARTICLE 4 :**

Pour se procurer les fonds nécessaires aux fins du présent règlement, la Ville de Mascouche est autorisée à emprunter une somme n'excédant pas SEPT MILLIONS NEUF CENT VINGT-SEPT MILLE DOLLARS (7 927 000\$) remboursable sur une période de quinze (15) ans.

### **ARTICLE 5 :**

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer tout autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

### **ARTICLE 6 :**

6.1 Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles d'une partie de l'emprunt soit UN MILLION SIX CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE CINQ CENT VINGT-SEPT DOLLARS (1 685 527 \$) représentant 21,2631 % de l'emprunt autorisé, pour couvrir les dépenses de réfection d'une canalisation pluviale entre les rues Phillips et Lauzon et de la station de pompage pluvial de la rue Dufort, de remplissage de fossés sur le côté nord d'une partie de la rue Lafleur, sur la rue Grand-Allée entre les rues des Violettes et Lafleur et la stabilisation du fossé Charny (phase 2), il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, chaque année, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés dans le périmètre tel qu'indiqué liséré en noir sur le plan annexé au présent règlement sous la cote « B » pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant à raison de leur superficie telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

- 6.2 Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles d'une partie de l'emprunt soit QUATRE CENT DEUX MILLE TROIS CENT TRENTE-HUIT DOLLARS (402 338 \$) représentant 5,0755 % de l'emprunt autorisé, pour couvrir les dépenses pour la réfection de plusieurs postes de pompages des eaux usées (secteur urbain), il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, chaque année, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés dans le périmètre tel qu'indiqué liséré en noir sur le plan annexé au présent règlement sous la cote « C » pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant à raison de leur évaluation telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
- 6.3 Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles d'une partie de l'emprunt soit DEUX CENT SOIXANTE-ET-UN MILLE SIX CENT SOIXANTE-QUATORZE DOLLARS (261 674 \$) représentant 3,3011 % de l'emprunt autorisé, pour couvrir les dépenses pour la réfection des postes de pompage des eaux usées (secteur desservi par la Ville de Terrebonne), il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, chaque année, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés dans le périmètre tel qu'indiqué liséré en noir sur le plan annexé au présent règlement sous la cote « D » pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant à raison de leur évaluation telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
- 6.4 Quant aux immeubles non imposables, situés à l'intérieur des périmètres ci-dessus mentionnés, la taxe spéciale qui devrait leur être imposée en vertu des articles 6.1, 6.2 et 6.3 sera répartie, à raison de leur superficie ou de leur évaluation, selon le cas, telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur chaque année, sur tous les autres immeubles compris aux plans de taxation annexés sous les cotes « B », « C » et « D » du présent règlement et la taxe spéciale imposée à ces immeubles selon les articles 6.1, 6.2 et 6.3 sera augmentée en conséquence.

#### **ARTICLE 7 :**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles d'une partie de l'emprunt soit CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-DIX-SEPT MILLE QUATRE CENT SOIXANTE DOLLARS (5 577 460 \$) représentant 70,3603 % de l'emprunt autorisé, pour défrayer les coûts de réfection d'une partie des rues et chemins suivants : montée Masson, chemin Pincourt, chemin St-Henri, rue Gauthier et chemin Sainte-Marie, l'abandon d'une conduite d'aqueduc et la construction d'un trottoir sur la montée Masson et la réfection de différentes structures de ponts, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé chaque année, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables, bâtis ou non, de l'ensemble du territoire de la ville de Mascouche, une taxe spéciale, à un taux suffisant, à raison de leur valeur telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

#### **ARTICLE 8 :**

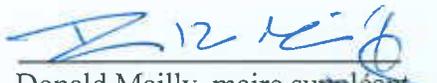
Les propriétaires des immeubles mentionnés aux articles 6 et 7 du présent règlement sont, par les présentes, chargés du paiement de la taxe y imposée.

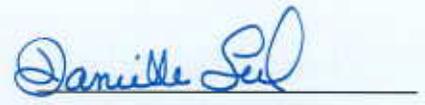
**ARTICLE 9 :**

Le conseil affecte au présent règlement tout octroi, subvention ou montant applicable qui pourrait être versé par un gouvernement, un organisme ou une personne, le montant de l'emprunt prévu au présent règlement ainsi que les taxes imposées aux termes des articles 6 et 7 devant être réduits en conséquence, suivant le cas.

**ARTICLE 10 :**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

  
Donald Mailly, maire suppléant

  
Danielle Lord, greffière

MG/DL/st

Ce règlement est entré en vigueur le 10 janvier 2007 lors de sa publication dans le journal « La Revue ».

Résumé des coûts

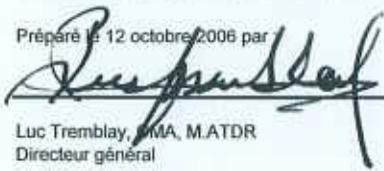
	Objet	Préparé par :	Date	Montant	Total	Répartition fiscale (liséré de taxation) :				Total
						Ensemble	Annexe B	Annexe C	Annexe D	
Partie 1	<b>Réfection de parties de chemins</b>	François Lussier	29-mars-06							
	Réfection montée Masson, chemins Pincourt et St-Henri			1 285 000 \$						
	Imprévus de construction			128 500 \$						
	Frais contingents (plans et devis, surveillance et autres frais professionnels)			282 700 \$	1 696 200 \$	1 696 200 \$				1 696 200 \$
Partie 2	<b>Remplacement d'une canalisation entre les rues Phillips et Lauzon</b>	Isabella Cellini	21-juil-05							
	Imprévus de construction			212 000 \$						
	Frais contingents (plans et devis, surveillance et autres frais professionnels)			21 200 \$	268 180 \$		268 180 \$			268 180 \$
				34 980 \$						
Partie 3	<b>Réfection de diverses parties de rues</b>	François Lussier	08-mai-06							
	Rue Gauthier			28 463 \$		28 463 \$				28 463 \$
	Chemin Ste-Marie (de Newton à la limite municipale)			978 878 \$		978 878 \$				978 878 \$
	<b>Remplissage de fossés</b>									
	Rue Lafleur (côté nord - de Grande-Allée à des Marguerites)			37 000 \$			37 000 \$			37 000 \$
	<b>Abandon d'une conduite d'aqueduc</b>									
	Montée Masson (de Desportes à l'Esplanade)			366 000 \$		366 000 \$				366 000 \$
	<b>Construction d'un trottoir</b>									
	Montée Masson (du boulevard Mascouche à la limite municipale)			179 180 \$		179 180 \$				179 180 \$
	<b>Remplissage de fossés</b>									
	Rue Grande-Allée (des Violettes à Lafleur)			168 165 \$	1 757 685 \$		168 165 \$			168 165 \$
	Frais contingents (plans et devis, surveillance et autres frais professionnels)		20,0%		351 537 \$	310 504 \$	41 033 \$			351 537 \$
Partie 4	<b>Stabilisation du fossé - Charny (phase 2)</b>	Guy Saulnier	05-mai-06							
	Imprévus de construction			686 250 \$	752 010 \$	752 010 \$				752 010 \$
				65 760 \$						
	Plans et devis, surveillance et autres frais professionnels (Non inclus dans l'estimation préliminaire de l'ingénieur)		20,0%		150 402 \$	150 402 \$				150 402 \$

Résumé des coûts

Objet	Préparé par :	Date	Montant	Total
Partie 5	Réparations de différentes structures de ponts	Transports Québec		
	P-15363 Pont du Domaine (valeur de réfection)	12-déc-05	162 960 \$	
	P-03836 Pont St-Pierre (valeur à neuf)	26-nov-04	154 240 \$	
	P-03838 Pont chemin de la Cabane Ronde (valeur de réfection)	29-avr-04	16 000 \$	
	P-14972 Pont autoroute 25 St-Pierre (valeur de réfection)	29-nov-04	134 400 \$	
	P-14973 Pont autoroute 25 Cabane Ronde (valeur de réfection)	29-nov-04	143 560 \$	
	P-14974 Pont autoroute 25 chemin St-Henri (valeur de réfection)	29-nov-04	136 740 \$	
	P-03835 Pont Robert (évaluation verbale en raison d'urgence)	juin-06	60 000 \$	
	P-14970 Pont autoroute 25 chemin Ste-Marie (valeur estimative)	août-06	100 000 \$	907 900 \$
	Imprévus de construction	10,0%		90 790 \$
	Plans et devis, surveillance et autres frais professionnels (Non inclus dans les estimations du ministère)	20,0%		199 738 \$
Partie 6	Réfection de différents postes de pompage	Isabella Cellini		
	Différents postes de pompage des eaux usées (secteur urbain)	11-août-06	260 000 \$	
	Imprévus de construction	10,0%	26 000 \$	
	Plans et devis, surveillance et autres frais professionnels	20,0%	57 200 \$	343 200 \$
	Poste de pompage pluvial (Dufort)		15 900 \$	
	Imprévus de construction	10,0%	1 590 \$	
	Plans et devis, surveillance et autres frais professionnels	20,0%	3 498 \$	20 988 \$
	Différents postes de pompage (secteur desservi par la Ville de Terrebonne)		169 100 \$	
	Imprévus de construction	10,0%	16 910 \$	
	Plans et devis, surveillance et autres frais professionnels	20,0%	37 202 \$	223 212 \$
	<b>Total du coût des travaux taxables :</b>			<b>6 761 843 \$</b>
	Taxes applicables	TPS	6,0%	405 711 \$
		TVQ	7,5%	537 566 \$
	<b>Total des travaux incluant les taxes :</b>			<b>7 705 120 \$</b>
	Frais de financement temporaire et permanent +/- 3%	2,9%		221 880 \$
	<b>Total des travaux et emprunt décréés</b>			<b>7 927 000 \$</b>

Répartition fiscale (liséré de taxation) :				Total
Ensemble	Annexe B	Annexe C	Annexe D	
907 900 \$				907 900 \$
90 790 \$				90 790 \$
199 738 \$				199 738 \$
		343 200 \$		343 200 \$
	20 988 \$			20 988 \$
			223 212 \$	223 212 \$
<b>4 757 652 \$</b>	<b>1 437 779 \$</b>	<b>343 200 \$</b>	<b>223 212 \$</b>	<b>6 761 843 \$</b>
285 459 \$	86 267 \$	20 592 \$	13 393 \$	405 711 \$
378 233 \$	114 303 \$	27 284 \$	17 745 \$	537 566 \$
<b>5 421 344 \$</b>	<b>1 638 349 \$</b>	<b>391 076 \$</b>	<b>254 350 \$</b>	<b>7 705 120 \$</b>
156 116 \$	47 179 \$	11 262 \$	7 324 \$	221 880 \$
<b>5 577 460 \$</b>	<b>1 685 527 \$</b>	<b>402 338 \$</b>	<b>261 674 \$</b>	<b>7 927 000 \$</b>
<b>70,3603%</b>	<b>21,2631%</b>	<b>5,0755%</b>	<b>3,3011%</b>	<b>100,0000%</b>

Préparé le 12 octobre 2006 par

  
 Luc Tremblay, BMA, MATDR  
 Directeur général

---

**AXOR**

Montréal, le 29 mars 2006

Madame Isabella Cellini  
Directrice du Service des travaux publics  
Ville de Mascouche  
3394, chemin Sainte-Marie  
Mascouche (Québec) J7K 1P7



**Objet : Travaux de réfection sur diverses rues (2006)  
Évaluation sommaire des coûts des travaux  
N/Réf. : 2148-170**

---

Madame,

Conformément à notre mandat, nous avons procédé à l'évaluation sommaire des coûts des travaux pour la réfection des cinq (5) tronçons suivants :

- Montrie Masson (Autoroute 640 @ Boul. Mascouche);
- Montée Masson (Boul. Mascouche @ Ste-Marie);
- Chemin Pincourt (Ste-Marie @ Lamoureux);
- Chemin Pincourt (Normandie @ Gascon);
- Chemin St-Henri (Charron @ Autoroute 25).

Vous trouverez jointe à la présente, une copie de chacun des documents suivants :

- Description des travaux prévus et commentaires;
- Estimations préliminaires du coût des travaux.

Nous tenons à vous informer que le coût total des travaux s'élève à plus de 1 950 000 \$ alors que le budget initial prévu par la ville était de l'ordre de 800 000 \$. De plus, la nature des travaux devrait faire l'objet d'une vérification par le laboratoire.

Nous espérons le tout conforme et n'hésitez pas nous contacter pour de plus amples informations, veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le Vice-président,

François Lussier, ing.  
Division Gérance-Construction  
AXOR Experts-Conseils inc.

FL/lb



VILLE DE MASCOUCHE  
TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006)

DESCRIPTION DES TRAVAUX PRÉVUS ET COMMENTAIRES

SECTEUR	TRAVAUX PRÉVUS	COMMENTAIRES
Montée Masson (Autoroute 640 @ Boul. Mascouche)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planage de la chaussée sur 30 mm ép.</li> <li>- Réparation manuelle avec mélange EB-5</li> <li>- Resurfacement avec mélange EB-10C ép. 40 mm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- État moyen à très mauvais</li> <li>- Tronçon Esplanade à Aut. 640 direction Sud non-inclus</li> </ul>
Montée Masson (Boul. Mascouche @ Ste-Marie)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planage de la chaussée sur 30 mm ép.</li> <li>- Réparation manuelle avec mélange EB-5</li> <li>- Resurfacement avec mélange EB-10C ép. 40 mm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- État moyen</li> </ul>
Chemin Pincourt (Ste-Marie @ Lamoureux)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pulvérisation de la chaussée</li> <li>- Réparations locales de la fondation</li> <li>- Pavage avec mélange EB-10S ép. 60 mm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- État très mauvais / tronçon Lamoureux à Northview</li> <li>- État moyen / tronçon Northview à Ste-Marie</li> </ul>
Chemin Pincourt (Normandie @ Gascon)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pulvérisation de la chaussée</li> <li>- Réparations locales de la fondation</li> <li>- Réparations locales de la bordure</li> <li>- Pavage avec mélange EB-10S ép. 60 mm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bon état de la chaussée / tronçon Gascon à Suzanne</li> <li>- État mauvais du pavage / tronçon Suzanne à Normandie, mais profil régulier</li> </ul>
Chemin St-Henri (Charron @ Autoroute 25)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pulvérisation de la chaussée</li> <li>- Réparations locales de la fondation</li> <li>- Pavage avec mélange EB-10S ép. 60 mm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- État très mauvais / tronçon Charron à # civique 2546</li> <li>- État moyen / tronçon # civ 2546 @ Aut. 25 (330m) (non-inclus dans l'estimé)</li> </ul>

Note: La description des travaux prévus doit faire l'objet d'une vérification par un laboratoire.

Art.	Description	Unité	Prix	Montée Masson / Autoroute 640 @ Boul. Mascouche	Montée Masson / Boul. Mascouche @ Ste-Marie	Chemin Pincourt / Ste-Marie @ Lamoureux	Chemin Pincourt / Normandie @ Gascon	Chemin St-Henri / Charron @ 330 m avant Autoroute 25	Coût Total
				1	2	3	4	5	
1	Bordure à démolir	m	10,00 \$	50	6		30		850,00 \$
2	Bordure à construire	m	70,00 \$	50	5		30		5 950,00 \$
3	Raccordement de bordure	unité	25,00 \$	16	2		4		550,00 \$
4	Pfânage de la chaussée (ép. 30mm)	m²	3,50 \$	38000	9500				166 250,00 \$
5	Pulvérisation de la chaussée	m²	3,00 \$			3800	12500	23300	118 800,00 \$
6	Excavation des fondations exist.	m²	13,00 \$	100	10	50	100	200	5 980,00 \$
7	Sable classe "A"	t.m.	12,00 \$	50	15	40	80	160	4 140,00 \$
8	Pierre concassée 5-14	t.m.	20,00 \$			380	1250	2330	79 200,00 \$
9	Pierre concassée MG-20	t.m.	16,00 \$	100	10	50	140	280	9 280,00 \$
10	Pierre concassée MG-56	t.m.	15,00 \$	50	5	40	80	160	5 025,00 \$
11	Épreuve de portance	heure	75,00 \$			1,0	1,0	2,0	300,00 \$
12	Prép. surface en pierre	m²	2,00 \$			25	75	200	600,00 \$
13	Prép. surface à paver, pavage	m²	0,50 \$	38000	9500				23 750,00 \$
14	Émulsion bitume	litre	1,00 \$	7600	1900				9 500,00 \$
15	Pavage EB-5 posé à la main	t.m.	140,00 \$	120	40				22 400,00 \$
16	Pavage EB-10C (+/- 40mm)	t.m.	75,00 \$	3800	950				356 250,00 \$
17	Pavage EB-10S (+/- 60mm)	t.m.	70,00 \$			550	1850	3400	406 000,00 \$
18	Boîte de vanne à niveler	unité	100,00 \$	8	2		6		1 600,00 \$
19	Regard à niveler, type 1	unité	175,00 \$	4	1		2		1 225,00 \$
20	Regard à niveler, type 2	unité	150,00 \$	1			1		300,00 \$
21	Regard à niveler, type 3	unité	250,00 \$				2		500,00 \$
22	Tête et grille de puisard	unité	600,00 \$	4	1	2	4		6 600,00 \$
23	Cadre et couvercle regard	unité	800,00 \$	4	1				4 000,00 \$
24	Extension boîte de vanne	unité	100,00 \$	2	1		1		400,00 \$
25	Réparation de regard	m. haut	500,00 \$	2	1		1		2 000,00 \$
26	Réparation de puisard	m. haut	450,00 \$	2	1	1	1		2 250,00 \$
27	Gazon et terre	m²	7,00 \$	50	25	25	50	100	1 750,00 \$
28	Pavage pour entrée privée 50 mm	m²	25,00 \$	50	25	50	75	200	10 000,00 \$
29	Pavé décoratif	m²	75,00 \$					10	750,00 \$
30	Marquage de chaussée	m²	12,00 \$	400	250	200	600	1250	32 400,00 \$
31	Excavation pour menus travaux	heure	200,00 \$	10	4	2	4	5	5 000,00 \$
32	Relevé de cours d'eau	m	2,50 \$	100	60		400		1 400,00 \$
<b>Sous-total :</b>				<b>488 050 \$</b>	<b>125 320 \$</b>	<b>66 030 \$</b>	<b>216 700 \$</b>	<b>388 900 \$</b>	<b>1 285 000 \$</b>
<b>Imprévus (10%) :</b>				<b>48 805 \$</b>	<b>12 532 \$</b>	<b>6 603 \$</b>	<b>21 670 \$</b>	<b>38 890 \$</b>	<b>128 500 \$</b>
<b>Frais contingent (20%) :</b>				<b>107 371 \$</b>	<b>27 570 \$</b>	<b>14 527 \$</b>	<b>47 674 \$</b>	<b>85 558 \$</b>	<b>282 700 \$</b>
<b>TVQ (7%) :</b>				<b>45 096 \$</b>	<b>11 580 \$</b>	<b>6 101 \$</b>	<b>20 023 \$</b>	<b>35 934 \$</b>	<b>118 734 \$</b>
<b>TPS (7,5%) :</b>				<b>51 699 \$</b>	<b>13 275 \$</b>	<b>6 995 \$</b>	<b>22 955 \$</b>	<b>41 196 \$</b>	<b>136 120 \$</b>
<b>TOTAL :</b>				<b>741 021 \$</b>	<b>190 277 \$</b>	<b>100 256 \$</b>	<b>329 022 \$</b>	<b>590 478 \$</b>	<b>1 951 054 \$</b>



**CORRESPONDANCE INTERNE  
SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

Destinataire	Monsieur Luc Tremblay, Directeur général	Date	Le 3 août 2005
Expéditeur	Madame Isabella Cellini, Directrice des Travaux publics	Dossier	
Objet	Remplacement d'une conduite de canalisation de fossé – Rues Phillips et Lauzon	Copie	

Au cours de l'année 1987, la firme d'ingénieurs-conseils Leroux, Leroux, Nantel, Papin & Associés nous remettait le plan tel que construit d'une section de canalisation de fossé situé entre les rues Phillips et Lauzon. Depuis 2002, notre Service avait constaté, à certains endroits, une détérioration de la conduite en TTO et avait fait la demande dans la préparation de son budget 2003, d'une somme de 123 000 \$ (par règlement d'emprunt pour le remplacement de la conduite, toujours selon la même matière soit, en TTO). Notre requête n'avait toutefois pas été retenue. En juin 2003, Mme Nancy Clark, contremaître vous faisait part dans sa correspondance qu'un affaissement de cette conduite était survenu près du 1684, Phillips et qu'il en coûterait environ 15 000 \$ en matériaux seulement, pour réparer une section de conduite et qu'il faudrait prévoir dès 2004 le remplacement complet de cette canalisation. Or, en 2004 ce n'était plus une section de la conduite sur la rue Phillips que nous devions réparer puisqu'un autre effondrement était survenu sur la rue Lauzon.

Depuis 2004, plusieurs plaintes nous parviennent des propriétaires des terrains sur lesquels ladite conduite passe. À titre de constatation, nous joignons à la présente une copie des demandes de travail ainsi que des photographies prises sur place. Nous croyons qu'il est nécessaire de préparer un règlement d'emprunt le plus tôt possible afin de pouvoir remplacer cette conduite au complet. Une estimation rapide et préliminaire nous démontre qu'il faudrait prévoir au moins 320 000 \$ pour réaliser ces travaux. Outre l'inflation, l'écart des coûts est principalement dû au remplacement de la conduite en TTO par une conduite de béton qui a une durée de vie beaucoup plus longue. En effet, à peine 15 ans se sont écoulés depuis la première installation réalisée avec un tuyau en TTO.

Fait à noter, lors des travaux initiaux, les propriétaires touchés par cette canalisation avaient signé une autorisation d'accès, mais une fois le tout complété, plusieurs avaient refusé de signer une servitude. Il serait donc nécessaire cette fois-ci, de faire signer les servitudes au préalable et d'ajouter les frais associés à ces dernières à l'estimation préliminaire jointe à la présente.

Pour toute information supplémentaire, n'hésitez pas à communiquer avec la soussignée.

Isabella Cellini, directrice  
Service des travaux publics

IC/sd  
p.j. : Estimation préliminaire (non officielle)  
Demandes de travail  
Photographies  
Plan # 4483 février 1987 de LLNP & Ass.

**REPLACEMENT D'UNE CONDUITE DE CANALISATION DE FOSSÉ  
ENTRE LES RUES PHILLIPS ET LAUZON**

**ESTIMATION PRÉLIMINAIRE (NON OFFICIELLE)  
En date du 21 juillet 2005**

Description des travaux	Quantité	Unité	Prix unitaire	Montant
Remplacer la conduite de 1200 mm de diamètre en tuyau de tôle ondulée (TTO) par une conduite de 1200 mm en béton	175	m.l.	1 000 \$	175 000,00 \$
Regards supplémentaires	3	unité	4 000 \$	12 000,00 \$
Déplacement de clôture, cabanon et autres				10 000,00 \$
Remise en état des lieux (gazon, asphalte, etc.)				15 000,00 \$
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>212 000,00 \$</b>
Imprévus de construction 10%				21 200,00 \$
<b>TOTAL DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION</b>				<b>233 200,00 \$</b>
Plans, devis, surveillance et autres frais inhérents				34 980,00 \$
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>268 180,00 \$</b>
TPS 7%				18 772,60 \$
TVQ 7,5%				21 521,45 \$
<b>TOTAL DES TRAVAUX INCLUANT LES TAXES</b>				<b>308 474,05 \$</b>
Frais d'emprunt temporaire et permanent (+/- 3%)				9 254,22 \$
<b>TOTAL</b>				<b>*** 317 728,27 \$</b>

\*\*\* Prévoir l'ajout des frais associés aux servitudes.



---

AXOR

Montréal, le 8 mai 2006

Madame Isabella Cellini  
Directrice du Service des travaux publics  
Ville de Mascouche  
3394, chemin Sainte-Marie  
Mascouche (Québec) J7K 1P7

**Objet : Travaux de réfection sur diverses rues (2006) – Lot 2**  
**Évaluation sommaire des coûts des travaux**  
**N/Réf. : 2148-170**

---

Madame,

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à l'évaluation sommaire des coûts des travaux pour la réfection de six (6) tronçons additionnels à notre mandat initial. Nous avons identifié ces travaux comme étant : **Travaux de réfection sur diverses rues (2006) – Lot 2.**

Pour chacun de ces tronçons, nous avons effectué une visite des lieux, procédé à des relevés de terrain et évalué les coûts qui s'y rattachent.

Les tronçons additionnels sont les suivants :

- 1) Rue Gauthier (De Legardeur à extrémité rond point)
  - Réfection de la surface de la chaussée
- 2) Chemin Ste-Marie (De Newton à la limite de la ville)
  - Réfection complète de la chaussée
- 3) Rue Lafleur (De Grande-Allée à Des Marguerites)
  - Remplissage du fossé côté nord
- 4) Montée Masson (de Desportes à Esplanade)
  - Abandon conduite d'aqueduc 250 mm diamètre
- 5) Montée Masson ( du « IGA » au boul. Mascouche)
  - Construction d'un trottoir côté est
- 6) Rue Grande-Allée (de Des Violettes à Lafleur)
  - Remplissage de fossés latéraux

...2



Madame Isabella Cellini  
Le 8 mai 2006

Page 2

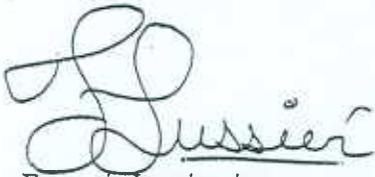
Le document qui suit présente une description sommaire des observations pour chaque rue ainsi qu'une estimation préliminaire du coût des travaux à effectuer.

Nous tenons à vous informer que le coût total des travaux s'élève à plus de 2 370 000 \$ et que la nature exacte des travaux de réfection devrait faire l'objet d'une vérification par un laboratoire.

Nous espérons le tout conforme et n'hésitez pas nous contacter si de plus amples informations vous étaient nécessaires.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le Vice-président,



François Lussier, ing.  
Division Gérance-Construction  
AXOR Experts-Conseils inc.

FL/lb

p.j.

## VILLE DE MASCOCHE

### TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006)

#### LOT 2

### ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DU COÛT DES TRAVAUX

Préparé par : Sylvie Dupont  
Sylvie Dupont, tech. senior  
Louis Tremblay  
Louis Tremblay, tech. senior

Approuvé par : F. Lussier  
François Lussier, ing.



Émis le 8 mai 2006

AXOR Experts-Conseils Inc.

N° 2148-170

---

VILLE DE MASCOUCHE

TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) - LOT 2

ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DU COÛT DES TRAVAUX

---

RÉSUMÉ

Rue Gauthier	\$38 000,00
Chemin Sainte-Marie	\$1 321 000,00
Rue Lafleur	\$50 000,00
Montée Masson (Abandon Aqueduc 250mm diam.)	\$494 000,00
Montée Masson (Trottoir à construire)	\$242 000,00
Avenue Grande-Allée	\$227 000,00
	<hr/>
Montant total des travaux:	\$2 372 000,00

**AXOR** Experts-Conseils Inc.

---

VILLE DE MASCOUCHE  
TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) – LOT 2

Rue Gauthier

**Objet des travaux :** Réfection de la chaussée.

**Localisation :** De la rue Legardeur jusqu'à l'extrémité du rond point.

**État des lieux :**

- Rue pavée avec bordures d'une longueur de 125 m, et d'une largeur de 11,2 m.;
- Problèmes d'écoulement de surface le long du cours d'eau côté sud;
- Bordures dans les entrées charretières, côté sud brisées.

**Travaux proposés :**

- Réfection de la bordure côté sud et correction des pentes du cours d'eau avec mélange EB-10C;
- Planage à angle le long des bordures à conserver;
- Resurfaçage avec mélange EB-10C (40 mm).

N.B. : L'ajout d'un puisard pourrait aussi être envisagé pour régler le problème de drainage du cours d'eau côté sud.

AXOR Experts-Conseils Inc.

N° 2148-170

**VILLE DE MASCOUCHE  
TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) - LOT 2  
ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DU COÛT DES TRAVAUX**

**RUE GAUTHIER**

ART.	DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	TOTAL
1,0	Bordure à démolir	90	m	10,00 \$	900,00 \$
2,0	Bordure à construire	90	m	50,00 \$	4 500,00 \$
3,0	Raccordement de bordure	4	unité	25,00 \$	100,00 \$
4,0	Planage à angle de la chaussée	175	m <sup>2</sup>	7,00 \$	1 225,00 \$
5,0	Préparation surface à paver, pavage	1500	m <sup>2</sup>	0,50 \$	750,00 \$
6,0	Émulsion bitume	400	litre	1,00 \$	400,00 \$
7,0	Pavage EB-10C (40mm), couche de surface	150	t.m.	75,00 \$	11 250,00 \$
8,0	Pavage EB-10C (épaisseur variable), correction	70	t.m.	75,00 \$	5 250,00 \$
9,0	Boîte de vanne à niveler	1	unité	100,00 \$	100,00 \$
10,0	Regard à niveler, type 1	5	unité	135,00 \$	675,00 \$
11,0	Tête et grille de puisard	1	unité	600,00 \$	600,00 \$
12,0	Gazon et terre	50	m <sup>2</sup>	8,00 \$	400,00 \$
13,0	Pavage pour entée privée 50mm	40	m <sup>2</sup>	25,00 \$	1 000,00 \$
14,0	Relevé de cours d'eau	225	m	2,50 \$	562,50 \$
15,0	Entée en pavé décoratif	10	m <sup>2</sup>	75,00 \$	750,00 \$
				Sous-total :	28 462,50 \$
				Imprévus, honoraires et taxes (±35%) :	9 537,50 \$
				<b>Montant total des travaux :</b>	<b>\$38 000,00</b>

**AXOR** Experts-Conseils Inc.

---

## VILLE DE MASCOUCHE

### TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) – LOT 2

#### Chemin Ste-Marie

**Objet des travaux :** Réfection complète de la chaussée.

**Localisation :** De la rue Newton à la limite ouest de la ville.

**État des lieux :**

- Rue pavée avec fossés d'une longueur de 2,6 km et d'une largeur de 6,7 m.;
- Surface détériorée avec multiples ornières et fissures;
- Plusieurs réparations de surface observées;
- Glissière semi-rigide côté sud endommagée à la traverse du ruisseau dû en partie;  
à l'instabilité du talus;
- Certaines parties de la route n'ont pas de fossés longitudinaux (surtout près de la rue Newton).

**Travaux proposés :**

- Décohesionnement du revêtement existant et de la fondation granulaire sur une épaisseur de 200 mm;
- Mise en réserve des matériaux décohesionnés;
- Excavation et mise en forme de la chaussée sur une épaisseur de 550 mm (afin de limiter l'ampleur des travaux d'excavation, il est prévu de rehausser le profil final de la chaussée d'environ 150 mm par rapport au profil de la chaussée actuelle);
- Mise en place de 200 mm de matériaux décohesionnés et de 150 mm de sable classe « A »;
- Mise en place de 300 mm de pierre concassée MG-56;
- Mise en place de 150 mm de pierre concassée MG-20;
- Mise en place de deux (2) couches de pavage de 50 mm d'épaisseur chacune;
- Pose de tranchées drainantes longitudinales dans certains secteurs;
- Stabilisation du talus dans le secteur de la traverse du ruisseau du côté sud en élargissant le remblai qui appuie la route de ce côté;
- Remplacement de la glissière semi-rigide.

VILLE DE MASCOUCHE  
TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) - LOT 2  
ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DU COÛT DES TRAVAUX

CHEMIN SAINTE-MARIE

ART.	DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	TOTAL
1,0	Décohésionnement de la chaussée	17450	m <sup>2</sup>	3,00 \$	52 350,00 \$
2,0	Excavation des fondations existantes	9600	m <sup>3</sup>	10,00 \$	96 000,00 \$
3,0	Mise en forme de l'infrastructure	17450	m <sup>2</sup>	1,50 \$	26 175,00 \$
4,0	Sous-fondation en matériaux granulaire CL "A", 350mm d'épaisseur				
	-Emprunt granulaire cl. A, 150mm d'épais	17450	m <sup>2</sup>	3,25 \$	56 712,50 \$
	-Matériaux décohésionnés, 200mm d'épais	17450	m <sup>2</sup>	1,00 \$	17 450,00 \$
5,0	Pierre concassée MG-56, 300mm d'épais	17450	m <sup>2</sup>	10,80 \$	188 460,00 \$
6,0	Pierre concassée MG-20, 150mm d'épais	17450	m <sup>2</sup>	5,40 \$	94 230,00 \$
7,0	Pavage couche de base 50mm	2100	t.m.	75,00 \$	157 500,00 \$
8,0	Pavage couche d'usure 50mm	2100	t.m.	75,00 \$	157 500,00 \$
9,0	Mise en forme et construction des accotements	5000	m <sup>2</sup>	8,00 \$	40 000,00 \$
10,0	Reprofilage de fossé	400	m	10,00 \$	4 000,00 \$
11,0	Tranchée drainante	1100	m	35,00 \$	38 500,00 \$
12,0	Ponceau à remplacer	100	m	200,00 \$	20 000,00 \$
13,0	Glissière semi-rigide à remplacer	100	m	100,00 \$	10 000,00 \$
14,0	Stabilisation du talus	1	forfait	5 000,00 \$	5 000,00 \$
15,0	Signalisation	1	forfait	15 000,00 \$	15 000,00 \$
			Sous-total :		978 877,50 \$
			Imprévus, honoraires et taxes (±35%) :		342 122,50 \$
<b>Montant total des travaux :</b>					<b>\$1 321 000,00</b>

**AXOR** Experts-Conseils Inc.

---

**VILLE DE MASCOUCHE**

**TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) – LOT 2**

**Rue Lafleur**

**Objet des travaux :** Remplissage du fossé côté nord.

**Localisation :** De la rue Grande Allée à la rue Des Marguerites.

**État des lieux :**

- Chemin pavé avec fossé latéral du côté nord;
- Fossé latéral du tronçon Grande Allée – Des Violettes déjà remblayé;
- Fossé latéral du tronçon Des Violettes – Des Lilas remblayé sur la moitié de la longueur;
- Une sortie de pompe présente dans le fossé du tronçon Des Lilas – Des Roses;
- Une sortie de pompe présente dans le fossé du tronçon Des Roses – Des Paquerettes.

**Travaux proposés :**

- Canalisation du fossé latéral côté nord pour les tronçons Des Lilas – Des Roses et Des Roses – Des Paquerettes avec raccordement des sorties de pompes submersibles privées;
- Remblai du fossé latéral côté nord pour les tronçons Des Violettes – Des Lilas et Des Paquerettes – Des Marguerites;
- Drainage de surface vers les puisards existants;
- Réfection du gazon et des entrées charretières.

AXOR Experts-Conseils Inc.

N° 2148-170

VILLE DE MASCOUCHE  
TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) - LOT 2  
ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DU COÛT DES TRAVAUX

RUE LAFLEUR

ART.	DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	TOTAL
1,0	Conduite en polyéthylène 375mm de diam.	160	m	150,00 \$	24 000,00 \$
2,0	Té de drainage 375mm de diam.	4	unité	800,00 \$	3 200,00 \$
3,0	Pierre concassée MG-20	170	t.m.	16,00 \$	2 720,00 \$
4,0	Fossé à remblayer	90	m <sup>3</sup>	10,00 \$	900,00 \$
5,0	Gazon et terre	510	m <sup>2</sup>	8,00 \$	4 080,00 \$
6,0	Raccordement à un puisard existant	2	unité	600,00 \$	1 200,00 \$
7,0	Pavage pour entrée privée 50mm	30	m <sup>2</sup>	25,00 \$	750,00 \$
8,0	Pavage à enlever	30	m <sup>2</sup>	5,00 \$	150,00 \$
			Sous-total :		37 000,00 \$
			Imprévus, honoraires et taxes (±35%) :		13 000,00 \$
			<b>Montant total des travaux :</b>		<b>\$50 000,00</b>

## VILLE DE MASCOUCHE

### TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) – LOT 2

#### Montée Masson

Objet des travaux : Abandon de conduite d'aqueduc 250 mm de diamètre.

Localisation : De la rue Desportes à De l'Esplanade.

État des lieux :

- Conduite d'aqueduc 250 mm de diamètre située sous la chaussée de la direction nord à abandonner;
- Conduite d'aqueduc 500 mm de diamètre hyprescon située en dehors de la chaussée de la direction nord (côté est) à conserver. Cette conduite est par endroit très profonde.

Travaux proposés :

- Débranchement des bornes-fontaines de la conduite de 250 mm de diamètre pour les rebrancher sur la conduite de 500 mm de diamètre par procédé sous pression;
- Débranchement des conduites se raccordant sur le 250 mm de diamètre aux intersections de rues pour les rebrancher sur la conduite de 500 mm de diamètre par procédé sous pression;
- Reconstruction d'entrées de service d'eau pour les bâtiments situés côté ouest par procédé de forage directionnel et de raccordements sous pression;
- Reconstruction d'entrées de service d'eau pour les bâtiments situés côtés est par procédé de raccordement sous pression et par excavation conventionnelle;
- Raccordements de l'aqueduc 250 mm de diamètre au hyprescon 500 mm de diamètre aux deux (2) extrémités du tronçon à abandonner soit à l'intersection de la rue Desportes et à l'intersection de la rue Esplanade;
- Abandon de la conduite 250 mm de diamètre;
- Réfection des lieux.

N.B. : Puisqu'aucune information n'a été reçue de la Ville concernant l'état actuel des entrées de service d'aqueduc existante, nous avons évalué que 10 entrées doivent être refaites du côté est et 16 du côté ouest.

Le tableau qui suit résume les critères d'estimation pour les entrées service.

Notre Projet : 2148-170



VILLE DE MASCOCHE  
TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) - LOT 2  
MONTÉE MASSON - ABANDON DE LA CONDUITE D'AQUEDUC 250mmø  
IDENTIFICATION DES ENTRÉES DE SERVICES D'AQUEDUC CONCERNÉES

Adresse	Entrée de service déjà branchée sur 500mmø	Branchement sur conduite 250mmø, à transférer sur conduite 500mmø	
		Entrée 25mmø	
		Est	Ouest
#1025		1	
#1070			1
La Belle Province			1
#1000			1
SAQ			1
#930			1
#910			1
#875		1	
#880			1
#850			1
#848	1		
#825	1		
Aliments M ξ M		1	
Pharmaprix		1	
Caisse Populaire			1
#800			1
#772 @ #780	1		
#770			1
#718 @ #720	1		
#712 @ #714	1		
#700 @ #702	1		
#706 @ #708	1		
Restaurant Nestor	1		
#597		1	
#595	1		
#583		1	
Condos CH. 1+350	1		
#670	1		
CH. 1+450			1
#620			1
#594			1
#575		1	
#475		1	
#465	1		
#455	1		
#459	1		
#445	1		
#449	1		
#435	1		
#439	1		
#425		1	
#415	1		
#405	1		
#395	1		
#285		1	
#320			1
#290			1
<b>TOTAL :</b>	<b>21</b>	<b>10</b>	<b>16</b>

\* Ce tableau doit être révisé par la ville de Mascouche

Émis le 08 mai 2006

AXOR Experts-Conseils Inc.

N° 2148-170

VILLE DE MASCOUCHE  
TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) - LOT 2  
ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DU COÛT DES TRAVAUX

MONTÉE MASSON (abandon aqueduc 250mm diam.)

ART.	DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	TOTAL
1,0	Borne-fontaine existante à rebrancher sur conduite hyprescon 500mm diam. (branchement sous-pression)	22	unité	7 000,00 \$	154 000,00 \$
2,0	Entrée de service d'aqueduc 25mm diam. exist. à rebrancher sur conduite hyprescon 500mm diam., côté est (branchement sous-pression et excavation)	10	unité	2 500,00 \$	25 000,00 \$
3,0	Entrée de service d'aqueduc 25mm diam. exist. à rebrancher sur conduite hyprescon 500mm diam., côté ouest (branchement sous-pression et forage directionnel)	16	unité	4 000,00 \$	64 000,00 \$
4,0	Conduite d'aqueduc 200mm diam. exist. à brancher sur conduite hyprescon 500mm diam. (branchement sous-pression)	1	unité	8 000,00 \$	8 000,00 \$
5,0	Conduite d'aqueduc 250mm diam. exist. à brancher sur conduite hyprescon 500mm diam. (branchement sous-pression)	5	unité	9 500,00 \$	47 500,00 \$
6,0	Conduite d'aqueduc 250mm diam. exist. à abandonner (remplir de béton remblai et bouchonner aux extrémités)	1	forfait	12 000,00 \$	12 000,00 \$
7,0	Réfection de la chaussée	350	m <sup>2</sup>	75,00 \$	26 250,00 \$
8,0	Réfection de bordure	100	m	70,00 \$	7 000,00 \$
9,0	Réfection de trottoir	50	m	125,00 \$	6 250,00 \$
10,0	Réfection de gazon	2000	m <sup>2</sup>	8,00 \$	16 000,00 \$
			Sous-total :		366 000,00 \$
			Imprévus, honoraires et taxes (±35%) :		128 000,00 \$
			<b>Montant total des travaux :</b>		<b>\$494 000,00</b>

**AXOR** Experts-Conseils Inc.

---

## VILLE DE MASCOUCHE

### TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) – LOT 2

#### Montée Masson

**Objet des travaux :** Construction d'un trottoir côté est.

**Localisation :** Du boulevard Mascouche jusqu'au supermarché « IGA ».

**État des lieux :**

- Bordure de béton existante tout le long;
- Trottoir déjà construit à certains endroits (secteur Rona, secteur des condos au sud de la rue Crépeau.

**Travaux proposés :**

- Installation de goujons dans la bordure existante;
- Construction d'un trottoir-dalle en béton de 1,3 m de largeur (1,5 mètres avec bordures);
- Réfection des lieux.

AXOR Experts-Conseils Inc.

N° 2148-170

VILLE DE MASCOUCHE  
TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) - LOT 2  
ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DU COÛT DES TRAVAUX

MONTÉE MASSON (Trottoir à construire)

ART.	DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	SOUS-TOTAL	TOTAL
<b>Du IGA à Tim Horton</b>						
1,0	Trottoir - dalle en béton goujonné à construire	120	m	100,00 \$	12 000,00 \$	
1,1	Pavage pour entrée privée 50mm	0	m <sup>2</sup>	25,00 \$	0,00 \$	
1,2	Pierre concassée MG-20	0	t.m.	16,00 \$	0,00 \$	
1,3	Gazon et terre	60	m <sup>2</sup>	8,00 \$	480,00 \$	
					<b>Sous-total</b>	<b>12 480,00 \$</b>
<b>Rona à Esplanade</b>						
1,0	Trottoir - dalle en béton goujonné à construire	240	m	100,00 \$	24 000,00 \$	
1,1	Pavage pour entrée privée 50mm	0	m <sup>2</sup>	25,00 \$	0,00 \$	
1,2	Pierre concassée MG-20	0	t.m.	16,00 \$	0,00 \$	
1,3	Gazon et terre	115	m <sup>2</sup>	8,00 \$	920,00 \$	
					<b>Sous-total</b>	<b>24 920,00 \$</b>
<b>Esplanade à #395</b>						
1,0	Trottoir - dalle en béton goujonné à construire	280	m	100,00 \$	28 000,00 \$	
1,1	Pavage pour entrée privée 50mm	20	m <sup>2</sup>	25,00 \$	500,00 \$	
1,2	Pierre concassée MG-20	15	t.m.	16,00 \$	240,00 \$	
1,3	Gazon et terre	135	m <sup>2</sup>	8,00 \$	1 080,00 \$	
					<b>Sous-total</b>	<b>29 820,00 \$</b>
<b>Rues Crépeau à Bourque</b>						
1,0	Trottoir - dalle en béton goujonné à construire	345	m	100,00 \$	34 500,00 \$	
1,1	Pavage pour entrée privée 50mm	60	unité	25,00 \$	1 500,00 \$	
1,2	Pierre concassée MG-20	45	t.m.	16,00 \$	720,00 \$	
1,3	Gazon et terre	165	m <sup>2</sup>	8,00 \$	1 320,00 \$	
					<b>Sous-total</b>	<b>38 040,00 \$</b>
<b>Rue Bourque à Boulevard Mascouche</b>						
1,0	Trottoir - dalle en béton goujonné à construire	705	m	100,00 \$	70 500,00 \$	
1,1	Pavage pour entrée privée 50mm	20	m <sup>2</sup>	25,00 \$	500,00 \$	
1,2	Pierre concassée MG-20	15	t.m.	16,00 \$	240,00 \$	
1,3	Gazon et terre	335	m <sup>2</sup>	8,00 \$	2 680,00 \$	
					<b>Sous-total</b>	<b>73 920,00 \$</b>
					<b>Sous-total :</b>	<b>179 180,00 \$</b>
					<b>Imprévus, honoraires et taxes (±35%)</b>	<b>62 820,00 \$</b>
					<b>Montant total des travaux</b>	<b>\$242 000,00</b>

**AXOR** Experts-Conseils Inc.

---

## VILLE DE MASCOUCHE

### TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) – LOT 2

#### Rue Grande-Allée

**Objet des travaux :** Remplissage des fossés latéraux (complément des travaux effectués en 2005).

**Localisation :** De la rue Des Violettes à la rue Lafleur.

**État des lieux :**

- Rue pavée avec fossé de chaque côté;
- Deux (2) sections de fossés sont déjà remblayées au n° civique 805 et à l'intersection de la rue Lafleur.

**Travaux proposés :**

- Canalisation des fossés latéraux avec conduites de 200 et de 375 mm de diamètre;
- Installation de puisards;
- Remblai de fossés où le drainage de surface le permet;
- Réfection de gazon et d'entrées charretières;
- Recouvrement du pavage existant par une couche d'usure de 35 mm d'épaisseur.

**VILLE DE MASCOUCHE  
TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) - LOT 2  
ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DU COÛT DES TRAVAUX**

**Avenue Grande Allée (Entre Avenue Lafleur et rue Des Violettes)**

ART.	DESCRIPTION	QUANTITÉ PRÉVUE	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	MONTANT
1,0	Enlèvement de pavage (50 à 100 m <sup>2</sup> ou < 2 m de larg.)	75	m <sup>2</sup>	8,00 \$	600,00 \$
2,0	Raccordement de pavage	90	m	3,00 \$	270,00 \$
3,0	Excavation des fondations existantes	525	m <sup>3</sup>	10,00 \$	5 250,00 \$
4,0	Pierre concassée MG-20	845	t.m.	16,00 \$	13 520,00 \$
5,0	Préparation de surface en pierre	1 200	m <sup>2</sup>	1,00 \$	1 200,00 \$
6,0	Préparation surfaces à paver, pavage	3 000	m <sup>2</sup>	0,50 \$	1 500,00 \$
7,0	Émulsion bitume	625	litre	1,00 \$	625,00 \$
8,0	Pavage EB-10C (± 35 mm)	250	t.m.	45,00 \$	11 250,00 \$
9,0	Pavage pour coupe (50 mm)	75	m <sup>2</sup>	22,00 \$	1 650,00 \$
10,0	Pavage pour coupe (30 mm)	75	m <sup>2</sup>	20,00 \$	1 500,00 \$
11,0	Boîte de vannes à niveler	4	unité	100,00 \$	400,00 \$
12,0	Regard à niveler, type 3	6	unité	250,00 \$	1 500,00 \$
13,0	Tête et grille de puisard	1	unité	600,00 \$	600,00 \$
14,0	Té de drainage, 375 mm, avec grille	7	unité	800,00 \$	5 600,00 \$
15,0	Réparation de regard	2	m.haut	550,00 \$	1 100,00 \$
16,0	Réparation de puisard	4	m.haut	450,00 \$	1 800,00 \$
17,0	Nouveau puisard	12	unité	1 800,00 \$	21 600,00 \$
18,0	Raccordement de puisard, PVC 200 mm	100	m	150,00 \$	15 000,00 \$
19,0	Raccordement de puisard, PVC 300 mm	10	m	175,00 \$	1 750,00 \$

VILLE DE MASCOUCHE  
TRAVAUX DE RÉFECTION SUR DIVERSES RUES (2006) - LOT 2  
ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DU COÛT DES TRAVAUX

Avenue Grande Allée (Entre Avenue Lafleur et rue Des Violettes)

ART.	DESCRIPTION	QUANTITÉ PRÉVUE	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	MONTANT
20,0	Gazon et terre	2 600	m <sup>2</sup>	8,00 \$	20 800,00 \$
21,0	Pavage pour entrée privée, 50 mm	320	m <sup>2</sup>	25,00 \$	8 000,00 \$
22,0	Excavation pour menus travaux	16	heure	200,00 \$	3 200,00 \$
23,0	Tuyau dia. 375 mm en PEHD à remplacer	245	m	150,00 \$	36 750,00 \$
24,0	Regard-puisard 900 mm de diam.	1	unité	2 500,00 \$	2 500,00 \$
25,0	Raccordement à un regard existant	9	unité	250,00 \$	2 250,00 \$
26,0	Raccordement de pompe	21	unité	100,00 \$	2 100,00 \$
27,0	Relevé de cours d'eau	340	m	2,50 \$	850,00 \$
8,0	Régalage final	1		5 000,00 \$	5 000,00 \$
				Sous-total :	168 165,00 \$
				Imprévus, honoraires et taxes (±35%) :	58 835,00 \$
				<b>Montant total des travaux :</b>	<b>\$227 000,00</b>



BPR-Triax



Laval, le 5 mai 2006

Monsieur Luc Tremblay, directeur  
Direction générale  
**VILLE DE MASCOUCHE**  
3034, chemin Ste-Marie  
Mascouche (Québec) J7K 1P1

**OBJET : Stabilisation du fossé – Charny (Phase 2)**  
**Estimation**  
**Dossier : 114-24**

---

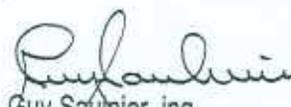
Monsieur,

Nous vous transmettons l'estimation révisée pour la phase 2 du fossé Charny. Après avoir analysé le site, nous avons observé deux (2) accès possibles au site de travaux, soit à l'endroit où le premier accès avait été utilisé en amont de la zone de travail et à l'intersection du cours d'eau avec la rue des Portes. Nous croyons que l'accès à la rue des Portes sera le plus utile. Celui en amont de la zone de travail a comme obstacle le ponceau arqué mis en place lors de la première phase.

Tel que mentionné à l'article 4.3 de l'étude géotechnique préparée le 7 novembre 2005, un relevé précis de la zone de travail devra être réalisé afin de confirmer les pentes existantes et le nombre exact d'unités de gabions nécessaires aux travaux. Pour les besoins de cette estimation, nous avons utilisé et pris par défaut la même géométrie et nombre de gabions utilisés dans la phase 1.

Nous croyons que l'obtention d'un certificat d'autorisation par le ministère sera très difficile à obtenir.

Veuillez agréer, Monsieur, nos plus cordiales salutations.

  
Guy Saumier, ing.  
GS/Igl

p.j.

~~Société~~ Madame Isabella Cellini, ing. - Ville de Mascouche



BPR-Triax

VILLE DE MASCOUCHE

Travaux de stabilisation du fossé Charny

ESTIMATION DU COÛT DES TRAVAUX

Description des travaux	Quantité	Unité	Prix unitaire	Montant
<b>1. TRAVAUX DE STABILISATION</b>				
1.1 Contrôle et pompage des eaux de drainage		Global		38 500.00 \$
1.2 Empierrement du fond du fossé :				
- pierre concassée 50-100 mm, épaisseur de 300 mm (largeur de 3.0 mètres)	285.0	m.lin.	200.00 \$	57 000.00 \$
- pierre concassée 50-100 mm, épaisseur de 100 mm (largeur de 3.0 mètres)	285.0	m.lin.	50.00 \$	14 250.00 \$
1.3 Gabion longueur de 2.0 mètres:				
- hauteur de 300 mm	85	unités	150.00 \$	12 750.00 \$
- hauteur de 500 mm	570	unités	225.00 \$	128 250.00 \$
- hauteur de 1.0 m	855	unités	350.00 \$	299 250.00 \$
1.4 Empierrement pour talus 50-200 mm épaisseur variable	4 850.0	t.m.	25.00 \$	121 250.00 \$
1.5 Remise en état du site d'accès		Global		5 000.00 \$
1.6 Ensemencement hydraulique et régénération arbustive	1 000.0	m.ca.	10.00 \$	<u>10 000.00 \$</u>
<b>TOTAL STABILISATION</b>				<b>686 250.00 \$</b>
			Imprévis	65 760.43 \$
			T.P.S. (7%)	52 640.73 \$
			T.V.Q. (7,5%)	<u>60 348.84 \$</u>
			<b>GRAND TOTAL DES TRAVAUX</b>	<b><u>865 000.00 \$</u></b>



RAPPORT SYNTHÈSE  
D'INVENTAIRE ET D'INSPECTION

STRUCTURE P-15363  
SUR LE RANG NORD LAPLAINE  
AU-DESSUS DE LA RIVIÈRE MASCOUCHE  
DANS LA MUNICIPALITÉ DE MASCOUCHE

SYSTÈME D'INSPECTION  
DES STRUCTURES

PRÉPARÉ PAR : Paul Roussy, t.t.p.p.

Laval, le 12 décembre 2005

## Inventaire

Date de l'inspection générale : 20 Juin 2005

### IDENTIFICATION DE LA STRUCTURE

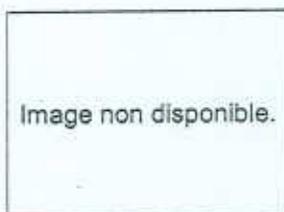
Numéro de dossier : 15363  
 Route : Rg Nord Laplaine  
 Obstacle : Riv. Mascouche  
 Nom de la structure : Pont du Domaine  
 Municipalité : Mascouche ,V  
 Type de structure : Pout. béton précont., préfabr.  
 Année de construction : 1977

### DONNÉES SUR L'AFFICHAGE

#### Affichage sur place

Aucun

tonnes  
tonnes  
tonnes



#### Affichage recommandé

Aucun

tonnes  
tonnes  
tonnes

### DONNÉES SUR LES UTILITÉS PUBLIQUES

Téléphone :	10	Gaz :	0
Électricité :	0	Câble :	0
Aqueduc :	0	Égoût :	0
Conduits vides :	0	Autres :	0

### DIMENSIONS DE LA STRUCTURE

<u>Pont</u>	<u>Ponceau</u>	<u>Mur</u>	
Longueur : 61,80 m.	Longueur : 0,0 m.	Long. totale :	0,0 m.
Largeur : 13,18 m.	Ouverture horiz. : 0,0 m.	Hauteur moyenne :	0,00 m.
	Ouverture vert. : 0,0 m.		

### INDICES DE GESTION

Indice de fonctionnalité : 100 / 100  
 Indice d'état : 69 / 100

### VALEUR À NEUF DE LA STRUCTURE

Valeur : 1 425 417 \$

### Liste des activités à réaliser

Numéro de dossier : 15363

Date de l'Inspection générale : 20 Juin 2005

#### A - Signalisation

<u>Entretien courant</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
2011 Répar./rempl. panneaux de signalis.	2		50 \$	100 \$

#### B - Cours d'eau, remblais d'approche et protection de talus

<u>Entretien courant</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
2021 Correction de remblai	5	m2	75 \$	375 \$

<u>Entretien préventif</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
1071 Enlèvement de végétation	2	uni	300 \$	600 \$

#### C - Culée ou béquille de portique

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3111 Réparation de culée en béton	20	m2	600 \$	12 000 \$

#### E - Platelage

<u>Entretien préventif</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
1012 Nettoyage du dessus de tablier	152	m	10 \$	1 520 \$

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3067 Réfection de l'enrobé	771	m2	60 \$	46 260 \$

3130 Réparation de dalle de béton	2	m2	450 \$	900 \$
-----------------------------------	---	----	--------	--------

3134 Réf. côté extér. dalle sur poutre	20	m	1 500 \$	30 000 \$
--	----	---	----------	-----------

#### F - Poutre à âme pleine

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3122 Répar. extrém. poutre en béton	7	uni	3 500 \$	24 500 \$

3126 Réf. de diaphragme en béton	4	uni	800 \$	3 200 \$
----------------------------------	---	-----	--------	----------

#### M - Joint de tablier

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3051 Remplacement d'un joint de tablier	26	m	1 600 \$	41 600 \$

#### P - Approche

<u>Entretien courant</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
--------------------------	------------	--------------	-------------------	--------------

---

**Liste des activités à réaliser**

---

2062	Rapiécage à l'enrobé	500	10 \$	5 000 \$	
<b><u>Réparation</u></b>		<b><u>Qté</u></b>	<b><u>Unité</u></b>	<b><u>Prix unit.</u></b>	<b><u>Total</u></b>
3074	Répar./rempl. glissière à l'appro.	50	90 \$	4 500 \$	

**Synthèse des coûts**

Entretien préventif :	2 120 \$	Réparation :	162 960 \$
Entretien courant :	5 475 \$	Activités complémentaires :	0 \$

---

P-15363

Date de l'inspection générale : 05-06-20

---

**Appréciation et recommandations**

---

Le pont est dans son ensemble en bon état. Cependant, des activités d'entretien et de réparation devraient être réalisées afin de prolonger la vie utile de la structure et assurer la sécurité des usagers.



RAPPORT SYNTHÈSE  
D'INVENTAIRE ET D'INSPECTION.

STRUCTURE P-03836  
SUR LA MONTÉE SAINT-PIERRE  
AU-DESSUS DU RUISSEAU DE LA CABANE RONDE  
DANS LA VILLE DE MASCOUCHE

SYSTÈME D'INSPECTION  
DES STRUCTURES

PRÉPARÉ PAR : Paul Roussy, t.t.p.p.

Laval, le 26 novembre 2004

## Inventaire

Date de l'inspection générale : 3 Juin 2004

### IDENTIFICATION DE LA STRUCTURE

Numéro de dossier : 03836  
 Route : Mtée St-Pierre  
 Obstacle : Ruis. de la Cabane Ronde  
 Nom de la structure :  
 Municipalité: Mascouche ✓  
 Type de structure : Poutres en acier  
 Année de construction : 1915

### DONNÉES SUR L'AFFICHAGE

Affichage sur place		Affichage recommandé
Charges légales		Charges légales
tonnes	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 60px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">                     Image non disponible.                 </div>	tonnes
tonnes		tonnes
tonnes		tonnes

### DONNÉES SUR LES UTILITÉS PUBLIQUES

Téléphone :	0	Gaz :	0
Électricité :	0	Câble :	0
Aqueduc :	0	Égoût :	0
Conduits vides :	0	Autres :	0

### DIMENSIONS DE LA STRUCTURE

<u>Pont</u>		<u>Ponceau</u>		<u>Mur</u>	
Longueur :	12,00 m.	Longueur :	0,0 m.	Long. totale :	0,0 m.
Largeur :	6,60 m.	Ouverture horiz.	0,0 m.	Hauteur moyenne :	0,00 m.
		Ouverture vert. :	0,0 m.		

### INDICES DE GESTION

Indice de fonctionnalité : 0 / 100  
 Indice d'état : 48 / 100

### VALEUR À NEUF DE LA STRUCTURE

Valeur : 154 440 \$

Liste des activités à réaliser

Numéro de dossier : 03836

Date de l'inspection générale : 3 Juin 2004

**A - Signalisation**

<u>Activités complémentaires</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
4011 Répar./rempl. panneaux de signalis.	4		50 \$	200 \$

**B - Cours d'eau, remblais d'approche et protection de talus**

<u>Entretien préventif</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
1071 Enlèvement de végétation	2	uni	300 \$	600 \$

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3022 Protection de talus	32	m2	100 \$	3 200 \$

**C - Culée ou béquille de portique**

<u>Entretien préventif</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
1017 Nettoyage d'élément de fondation	2	uni	300 \$	600 \$

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3111 Réparation de culée en béton	20	m2	450 \$	9 000 \$

**E - Plafelage**

<u>Entretien préventif</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
1012 Nettoyage du dessus de tablier	13	m	6 \$	78 \$

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3062 Modification de drains	6	uni	250 \$	1 500 \$

**F - Poutre à âme pleine**

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3065 Peinturage charpente métallique	135	m2	110 \$	14 850 \$
3221 Réparation/rempl. profilé en acier	2		12 500 \$	25 000 \$
3224 Ajout de diaph./contrev. en acier	12	uni	1 000 \$	12 000 \$

**M - Joint de tablier**

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3052 Joint dalle sur culée	13	m	1 200 \$	15 600 \$

**O - Dispositifs de retenue**

Liste des activités à réaliser

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3071 Réparation de glissière	4	m	400 \$	1 600 \$

**P - Approche**

<u>Activités complémentaires</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
4041 Rapiéçage au matériau granulaire	60		15 \$	900 \$

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3066 Correction du profil à l'approche	2	uni	4 000 \$	8 000 \$

**Synthèse des coûts**

Entretien préventif :	1 278 \$	Réparation :	90 750 \$
Entretien courant :	0 \$	Activités complémentaires :	1 100 \$

# 03836



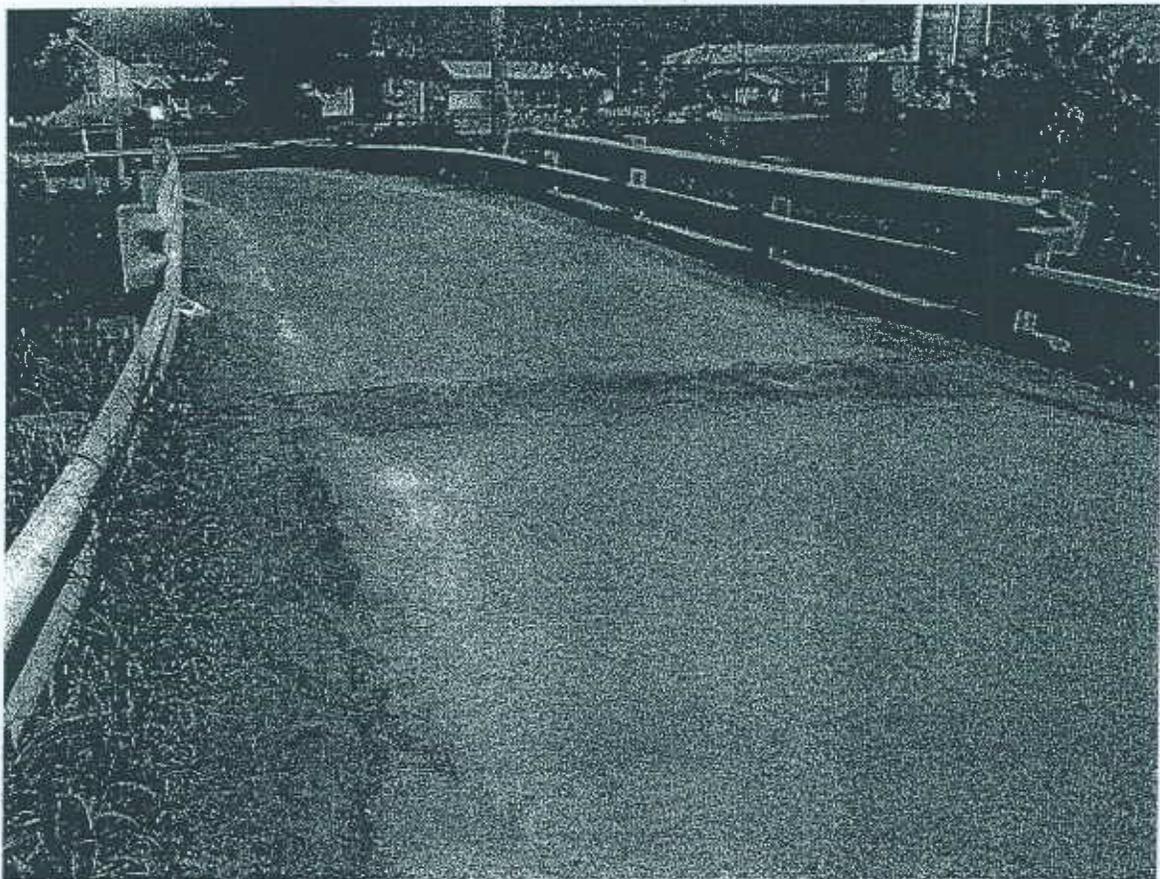
04-06-03  
EROSION CAÏN SUD-EST

# 03836



04-06-03  
COUÉE OUEST

# 03836



04-06-03  
SURFACE DE ROULEMENT

P-03836

Date de l'inspection générale : 04-06-03

---

**Appréciation et recommandations**

---

La structure ou une partie de la structure a presque atteint la fin de sa vie utile. Considérant toutes les activités d'entretien préconisées dans la liste des activités, une intervention majeure devrait être envisagée à moyen terme, c'est-à-dire le remplacement complet de la structure d'ici 5 à 10 ans.

Entre-temps, des activités devraient être réalisées afin de maintenir la sécurité des usagers et assurer la stabilité de la structure.



RAPPORT SYNTHÈSE  
D'INVENTAIRE ET D'INSPECTION

STRUCTURE P-03838  
SUR LE CHEMIN DE LA CABANE RONDE  
AU-DESSUS DU RUISSEAU DE LA CABANE RONDE  
DANS LA VILLE DE MASCOUCHE

SYSTÈME D'INSPECTION  
DES STRUCTURES

PRÉPARÉ PAR : Paul Roussy, t.t.p.p.

Laval, le 29 novembre 2004

## Inventaire

Date de l'inspection générale : 29 Avril 2004

### IDENTIFICATION DE LA STRUCTURE

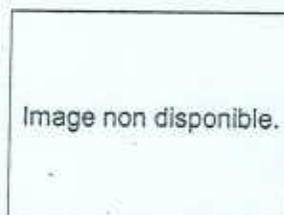
Numéro de dossier : 03838  
Route : Ch. de la Cabane Ronde  
Obstacle : Ruis. de la Cabane Ronde  
Nom de la structure :  
Municipalité: Mascouche ,V  
Type de structure : Portique en béton armé  
Année de construction : 1960

### DONNÉES SUR L'AFFICHAGE

#### Affichage sur place

Aucun

tonnes  
tonnes  
tonnes



#### Affichage recommandé

Aucun

tonnes  
tonnes  
tonnes

### DONNÉES SUR LES UTILITÉS PUBLIQUES

Téléphone :	0	Gaz :	0
Électricité :	0	Câble :	0
Aqueduc :	0	Égoût :	0
Conduits vides :	0	Autres :	0

### DIMENSIONS DE LA STRUCTURE

<u>Pont</u>		<u>Ponceau</u>		<u>Mur</u>	
Longueur :	7,60 m.	Longueur :	0,0 m.	Long. totale :	0,0 m.
Largeur :	11,19 m.	Ouverture horiz.	0,0 m.	Hauteur moyenne :	0,00 m.
		Ouverture vert. :	0,0 m.		

### INDICES DE GESTION

Indice de fonctionnalité : 100 / 100  
Indice d'état : 62 / 100

### VALEUR À NEUF DE LA STRUCTURE

Valeur : 144 575 \$

Liste des activités à réaliser

Numéro de dossier : 03838

Date de l'inspection générale : 29 Avril 2004

**A - Signalisation**

<u>Activités complémentaires</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
4011 Répar./rempl. panneaux de signalis.	2		50 \$	100 \$

**B - Cours d'eau, remblais d'approche et protection de talus**

<u>Entretien courant</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
2021 Correction de remblai	10	m2	75 \$	750 \$

<u>Entretien préventif</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
1071 Enlèvement de végétation	1	uni	300 \$	300 \$

**E - Platelage**

<u>Entretien préventif</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
1013 Balayage de chaussée	30	m	2 \$	60 \$

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3063 Réfection du système de drainage	4		500 \$	2 000 \$
3132 Répar. dessous dalle épaisse	8	m2	400 \$	3 200 \$

**O - Dispositifs de retenue**

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3070 Réparation/remplacement glissière	2	uni	300 \$	600 \$

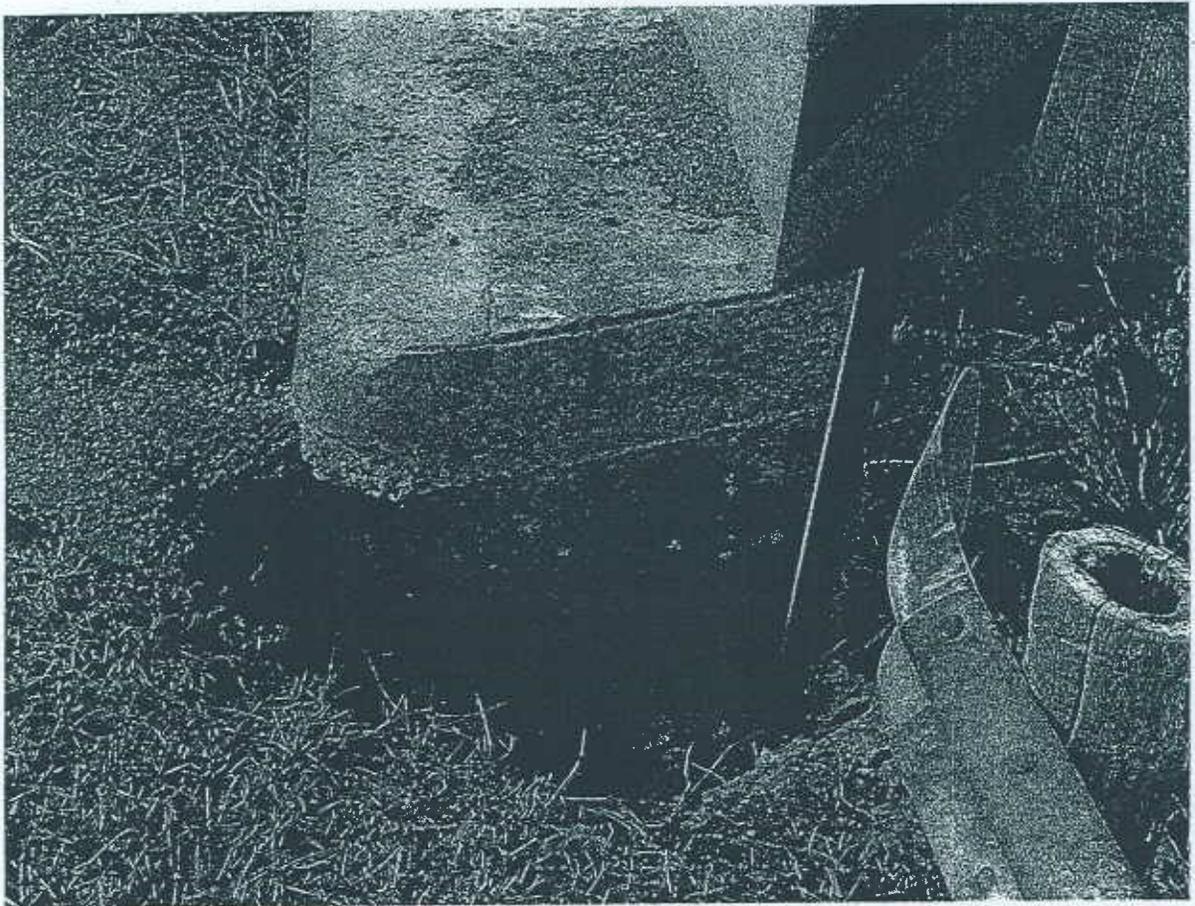
**P - Approche**

<u>Activités complémentaires</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
4021 Scellement fissures de l'enrobé	25		4 \$	100 \$
4041 Rapiéçage au matériau granulaire	2		1 000 \$	2 000 \$
4061 Répar./rempl. glissière à l'appro.	100		80 \$	8 000 \$

**Synthèse des coûts**

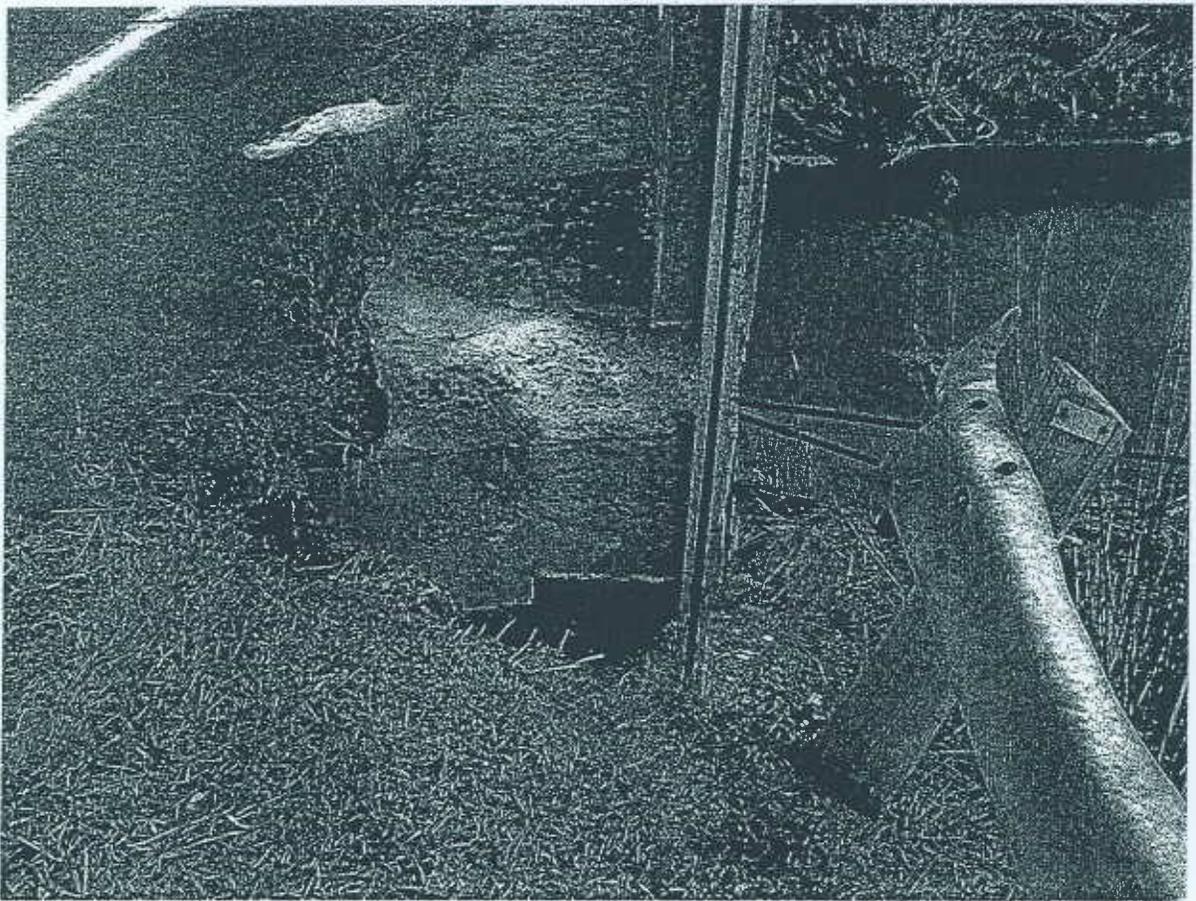
Entretien préventif :	360 \$	Réparation :	5 800 \$
Entretien courant :	750 \$	Activités complémentaires :	10 200 \$

# 03038



04-04-29  
Érosion coin NSRD-OUEST

# 03038



04-04-29  
Érosion coin SWO-EST

P-03838

Date de l'inspection générale : 04-04-29

---

**Appréciation et recommandations**

---

Le pont est dans son ensemble en bon état. Cependant, des activités d'entretien préventif, d'entretien courant et de réparation devraient être réalisées afin de prolonger la vie utile de la structure et assurer la sécurité des usagers.



RAPPORT SYNTHÈSE  
D'INVENTAIRE ET D'INSPECTION

STRUCTURE P-14972  
SUR LA MONTÉE SAINT-PIERRE  
AU-DESSUS DE L'AUTOROUTE 25  
DANS LA VILLE DE MASCOUCHE

SYSTÈME D'INSPECTION  
DES STRUCTURES

PRÉPARÉ PAR : Paul Roussy, t.t.p.p.

Laval, le 29 novembre 2004

## Inventaire

Date de l'inspection générale : 28 Mai 2004

### IDENTIFICATION DE LA STRUCTURE

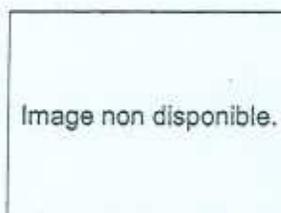
Numéro de dossier : 14972  
Route : Montée St-Pierre  
Obstacle : Aut. 25 dir. sud  
Nom de la structure :  
Municipalité: Mascouche ,V  
Type de structure : Pout. béton préc., coul. place  
Année de construction : 1981

### DONNÉES SUR L'AFFICHAGE

#### Affichage sur place

Aucun

tonnes  
tonnes  
tonnes



#### Affichage recommandé

Aucun

tonnes  
tonnes  
tonnes

### DONNÉES SUR LES UTILITÉS PUBLIQUES

Téléphone :	0	Gaz :	0
Électricité :	0	Câble :	0
Aqueduc :	0	Égoût :	0
Conduits vides :	3	Autres :	0

### DIMENSIONS DE LA STRUCTURE

<u>Pont</u>	<u>Ponceau</u>	<u>Mur</u>
Longueur : 125,90 m.	Longueur : 0,0 m.	Long. totale : 0,0 m.
Largeur : 13,18 m.	Ouverture horiz. : 0,0 m.	Hauteur moyenne : 0,00 m.
	Ouverture vert. : 0,0 m.	

### INDICES DE GESTION

Indice de fonctionnalité : 99 / 100  
Indice d'état : 85 / 100

### VALEUR À NEUF DE LA STRUCTURE

Valeur : 2 986 852 \$

## Liste des activités à réaliser

Numéro de dossier : 14972

Date de l'inspection générale : 28 Mai 2004

### A - Signalisation

<u>Activités complémentaires</u>		<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
4011	Répar./rempl. panneaux de signalis.	2		50 \$	100 \$

### B - Cours d'eau, remblais d'approche et protection de talus

<u>Réparation</u>		<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3022	Protection de talus	6	m2	100 \$	600 \$

### C - Culée ou béquille de portique

<u>Réparation</u>		<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3043	Remise en position app. appui	1	uni	1 500 \$	1 500 \$

### D - Pile ou béquille intermédiaire

<u>Réparation</u>		<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3123	Obturation fissures par injection	64	m	200 \$	12 800 \$

### E - Platelage

<u>Entretien préventif</u>		<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
1012	Nettoyage du dessus de tablier	135	m	6 \$	810 \$

<u>Réparation</u>		<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3067	Réfection de l'enrobé	775	m2	60 \$	46 500 \$
3134	Réf. côté extér. dalle sur poutre	70	m	1 000 \$	70 000 \$

### F - Poutre à âme pleine

<u>Réparation</u>		<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3122	Répar. extrém. poutre en béton	1	uni	3 000 \$	3 000 \$

### M - Joint de tablier

<u>Entretien préventif</u>		<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
1031	Rempl. garnit. encl. joint tablier	27	m	150 \$	4 050 \$

### P - Approche

<u>Activités complémentaires</u>		<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
----------------------------------	--	------------	--------------	-------------------	--------------

---

---

**Liste des activités à réaliser**

---

---

4061	Répar./rempl. glissière à l'appro.	2		50 \$	100 \$
<u>Entretien préventif</u>		<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
1015	Nettoyage du système de drainage	4	uni	50 \$	200 \$

**Synthèse des coûts**

Entretien préventif :	5 060 \$	Réparation :	134 400 \$
Entretien courant :	0 \$	Activités complémentaires :	200 \$

---

---

P-14972

Date de l'inspection générale : 04-05-28

---

**Appréciation et recommandations**

---

Le pont est dans son ensemble en très bon état. Cependant, des activités d'entretien préventif devraient être réalisées afin de prolonger la vie utile de la structure et assurer la sécurité des usagers.



RAPPORT SYNTHÈSE  
D'INVENTAIRE ET D'INSPECTION

STRUCTURE P-14973  
SUR LE CHEMIN DE LA CABANE RONDE  
AU-DESSUS DE L'AUTOROUTE 25  
DANS LA VILLE DE MASCOUCHE

SYSTÈME D'INSPECTION  
DES STRUCTURES

PRÉPARÉ PAR : Paul Roussy, t.t.p.p.

Laval, le 29 novembre 2004

## Inventaire

Date de l'inspection générale : 28 Mai 2004

### IDENTIFICATION DE LA STRUCTURE

Numéro de dossier : 14973  
 Route : Ch. De La Cabane Ronde  
 Obstacle : Aut. 25 dir. sud  
 Nom de la structure :  
 Municipalité : Mascouche ,V  
 Type de structure : Pout. béton précont., préfabr.  
 Année de construction : 1981

### DONNÉES SUR L'AFFICHAGE

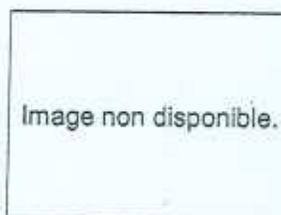
Affichage sur place

Affichage recommandé

Aucun

Aucun

tonnes  
tonnes  
tonnes



tonnes  
tonnes  
tonnes

### DONNÉES SUR LES UTILITÉS PUBLIQUES

Téléphone :	0	Gaz :	0
Électricité :	0	Câble :	0
Aqueduc :	0	Égoût :	0
Conduits vides :	3	Autres :	0

### DIMENSIONS DE LA STRUCTURE

<u>Pont</u>	<u>Ponceau</u>	<u>Mur</u>	
Longueur : 82,70 m.	Longueur : 0,0 m.	Long. totale :	0,0 m.
Largeur : 13,18 m.	Ouverture horiz. : 0,0 m.	Hauteur moyenne :	0,00 m.
	Ouverture vert. : 0,0 m.		

### INDICES DE GESTION

Indice de fonctionnalité : 97 / 100  
 Indice d'état : 74 / 100

### VALEUR À NEUF DE LA STRUCTURE

Valeur : 1 907 476 \$

### Liste des activités à réaliser

Numéro de dossier : 14973

Date de l'inspection générale : 28 Mai 2004

#### A - Signalisation

<u>Activités complémentaires</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
4011 Répar./rempl. panneaux de signalis.	2		50 \$	100 \$

#### B - Cours d'eau, remblais d'approche et protection de talus

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3022 Protection de talus	25	m2	100 \$	2 500 \$

#### C - Culée ou béquille de portique

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3044 Remplacement d'appareil d'appui	4	uni	2 000 \$	8 000 \$
3111 Réparation de culée en béton	6	m2	450 \$	2 700 \$

#### E - Platelage

<u>Entretien préventif</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
1012 Nettoyage du dessus de tablier	95	m	6 \$	570 \$

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3067 Réfection de l'enrobé	1016	m2	60 \$	60 960 \$

#### F - Poutre à âme pleine

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3122 Répar. extrém. poutre en béton	9	uni	3 000 \$	27 000 \$

#### M - Joint de tablier

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3051 Remplacement d'un joint de tablier	15	m	1 600 \$	24 000 \$
3052 Joint dalle sur culée	15	m	1 200 \$	18 000 \$

#### O - Dispositifs de retenue

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3071 Réparation de glissière	1	m	400 \$	400 \$

#### P - Approche

Liste des activités à réaliser

<u>Activités complémentaires</u>		<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
4031	Rapiéçage à l'enrobé	520		10 \$	5 200 \$
4061	Répar./rempl. glissière à l'appro.	1		50 \$	50 \$
<u>Entretien préventif</u>		<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
1015	Nettoyage du système de drainage	4	uni	50 \$	200 \$

Synthèse des coûts

Entretien préventif :	770 \$	Réparation :	143 560 \$
Entretien courant :	0 \$	Activités complémentaires :	5 350 \$

P-14973

Date de l'inspection générale : 04-05-28

---

**Appréciation et recommandations**

---

Le pont est dans son ensemble en bon état. Cependant, des activités d'entretien préventif et de réparation devraient être réalisées afin de prolonger la vie utile de la structure et assurer la sécurité des usagers.



RAPPORT SYNTHÈSE  
D'INVENTAIRE ET D'INSPECTION

STRUCTURE P-14974  
SUR LE BOULEVARD SAINT-HENRI  
AU-DESSUS DE L'AUTOROUTE 25  
DANS LA VILLE DE MASCOUCHE

SYSTÈME D'INSPECTION  
DES STRUCTURES

PRÉPARÉ PAR : Paul Roussy, t.t.p.p.

Laval, le 29 novembre 2004

## Inventaire

Date de l'inspection générale : 28 Mai 2004

### IDENTIFICATION DE LA STRUCTURE

Numéro de dossier : 14974  
 Route : Boul. St-Henri  
 Obstacle : Aut. 25 dir. sud  
 Nom de la structure :  
 Municipalité: Mascouche ,V  
 Type de structure : Pout. béton précont., préfabr.  
 Année de construction : 1981

### DONNÉES SUR L'AFFICHAGE

Affichage sur place		Affichage recommandé
Aucun	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 60px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">                     Image non disponible.                 </div>	Aucun
tonnes		tonnes
tonnes		tonnes
tonnes		tonnes

### DONNÉES SUR LES UTILITÉS PUBLIQUES

Téléphone :	0	Gaz :	0
Électricité :	0	Câble :	0
Aqueduc :	0	Égoût :	0
Conduits vides :	4	Autres :	0

### DIMENSIONS DE LA STRUCTURE

<u>Pont</u>	<u>Ponceau</u>	<u>Mur</u>
Longueur : 82,40 m.	Longueur : 0,0 m.	Long. totale : 0,0 m.
Largeur : 13,18 m.	Ouverture horiz. : 0,0 m.	Hauteur moyenne : 0,00 m.
	Ouverture vert. : 0,0 m.	

### INDICES DE GESTION

Indice de fonctionnalité : 97 / 100  
 Indice d'état : 76 / 100

### VALEUR À NEUF DE LA STRUCTURE

Valeur : 1 900 556 \$

Liste des activités à réaliser

Numéro de dossier : 14974

Date de l'inspection générale : 28 Mai 2004

**A - Signalisation**

<u>Activités complémentaires</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
4011 Répar./rempl. panneaux de signalis.	2		50 \$	100 \$

**B - Cours d'eau, remblais d'approche et protection de talus**

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3022 Protection de talus	15	m2	100 \$	1 500 \$

**C - Culée ou béquille de portique**

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3111 Réparation de culée en béton	10	m2	450 \$	4 500 \$

**E - Platelage**

<u>Entretien préventif</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
1012 Nettoyage du dessus de tablier	95	m	6 \$	570 \$

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3067 Réfection de l'enrobé	1019	m2	60 \$	61 140 \$

**F - Poutre à âme pleine**

<u>Entretien courant</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
2221 Rempl. diaphragme/contrev. acier	1	uni	1 000 \$	1 000 \$

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3122 Répar. extrém. poutre en béton	9	uni	3 000 \$	27 000 \$

**M - Joint de tablier**

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3051 Remplacement d'un joint de tablier	15	m	1 600 \$	24 000 \$
3052 Joint dalle sur culée	15	m	1 200 \$	18 000 \$

**N - Chasse-roues et trottoirs**

<u>Réparation</u>	<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
3061 Rép trott. ch-roue bande méd. béton	2	m	300 \$	600 \$

---

Liste des activités à réaliser

---

**P- Approche**

<u>Activités complémentaires</u>		<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
4031	Rapiéçage à l'enrobé	520		10 \$	5 200 \$
4061	Répar./rempl. glissière à l'appro.	2		50 \$	100 \$
<u>Entretien préventif</u>		<u>Qté</u>	<u>Unité</u>	<u>Prix unit.</u>	<u>Total</u>
1015	Nettoyage du système de drainage	4	uni	50 \$	200 \$

**Synthèse des coûts**

Entretien préventif :	770 \$	Réparation :	136 740 \$
Entretien courant :	1 000 \$	Activités complémentaires :	5 400 \$

---

P-14974

Date de l'inspection générale : 04-05-28

---

### Appréciation et recommandations

---

Le pont est dans son ensemble en bon état. Cependant, des activités d'entretien préventif et de réparation devraient être réalisées afin de prolonger la vie utile de la structure et assurer la sécurité des usagers.

Ville de Mascouche  
Service des travaux publics

Évaluation de la réfection des postes de pompage

Numéro	Endroits	Adresse	Montant
1	Industriel	574, rue Industriel	35 000.00 \$
2	Des Ancêtres	3027, chemin Sainte-Marie	90 000.00 \$
3	Saint-Henri	1100, chemin Saint-Henri	10 000.00 \$
4	Lemire	3106, rue Lemire	20 000.00 \$
5	Dupuis	958, rue Dupuis	20 000.00 \$
6	Saint-Jean	1217, avenue Saint-Jean	50 000.00 \$
7	Mathieu	1405, rue Mathieu	10 000.00 \$
8	Crépeau	410, rue Crépeau	25 000.00 \$
9	Lauzon	1532, rue Lauzon	10 000.00 \$
10	de Galles	130, rue de Galles	10 000.00 \$
11	Labelle	1539, rue Labelle	20 000.00 \$
12	Gascon	2985A, chemin Gascon	75 000.00 \$
13	Gauvreau	3774, rue Gauvreau	54 100.00 \$
14	Dufort	1152 Dufort	15 900.00 \$
	sous-total		445 000.00 \$
	contingence		44 500.00 \$
	sous-total		489 500.00 \$
	Plans et devis, surveillance et autres frais professionnels		97 900.00 \$
		sous-total	587 400.00 \$
		TPS	35 244.00 \$
		TVQ	46 698.30 \$
			669 342.30 \$

Préparé par:

Date: le 11 août 2006



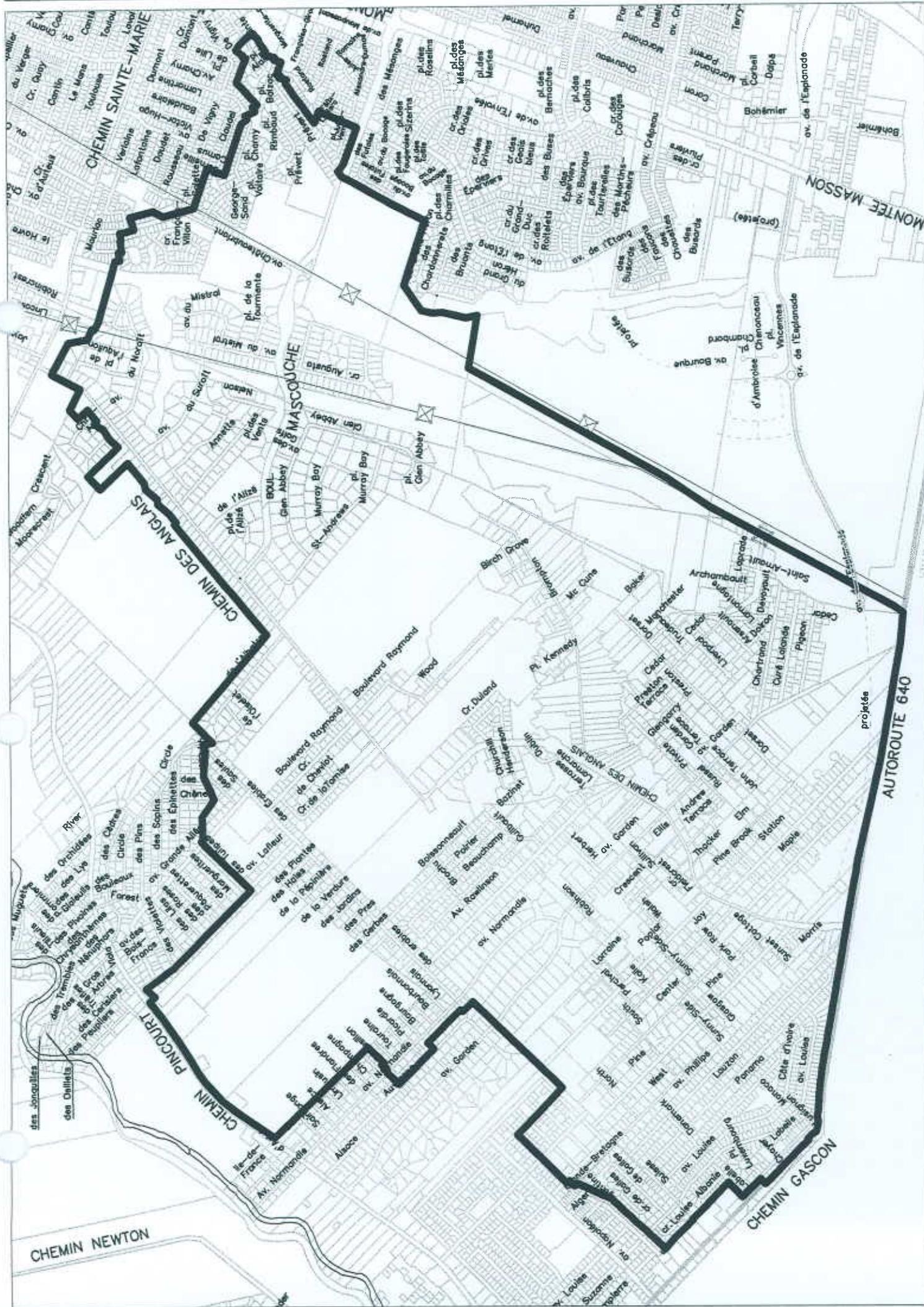
Isabella Cellini ing.  
Directrice des travaux publics



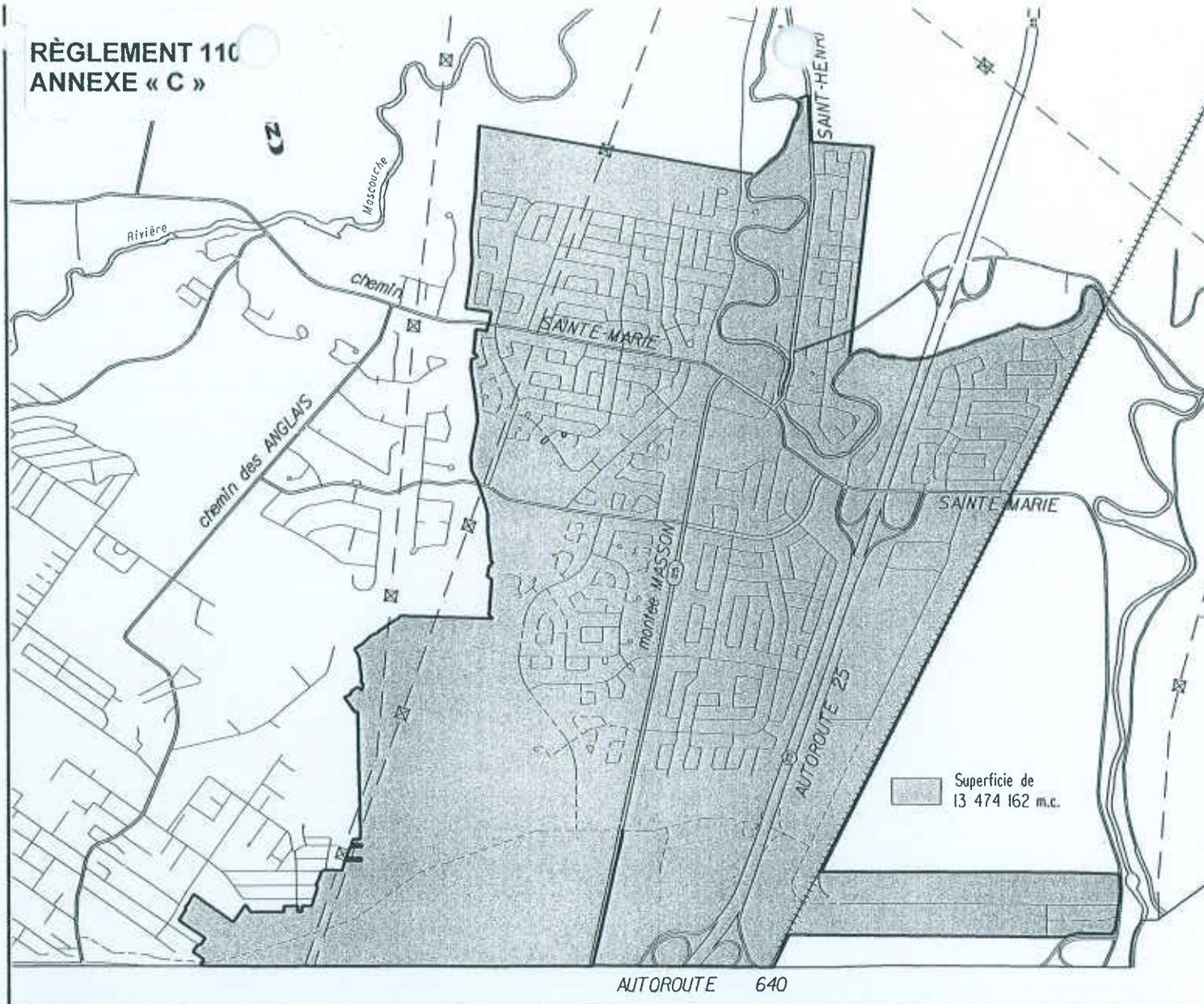
RÈGLEMENT 1105

Superficie approximative du  
bassin = 9 107 560.7 m.c.  
(910.756 hectares)

OCTOBRE 2006



RÈGLEMENT 110  
ANNEXE « C »



Service de l'aménagement  
du territoire et Service des  
finances / trésorerie

BASSIN DES UTILISATEURS  
ACTUELS ET ÉVENTUELS  
DES ÉQUIPEMENTS DE  
TRAITEMENT DES EAUX  
USÉES MUNICIPALES

Date: novembre 2003



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
ET  
SERVICE DES FINANCES / TRÉSORERIE

# ASSAINISSEMENT DE TERREBONNE

(BASSIN DESSERVI PAR LA VILLE DE TERREBONNE)

RÈGLEMENT 1105  
ANNEXE « D »

Date: DÉCEMBRE 2003

