

Liste des immeubles en vente pour non-paiement de taxes 2025

No	Matricule	Adresse propriété	Description cadastrale	Propriétaires	Valeur de l'immeuble (Terrain et bâtiment)	Superficie du Terrain (Mètres carrés)	Total dû à la Ville Au 15-05-2025 *Taxes en sus si applicable*
1	8967-61-8133-0-000-0000	4525 chemin Gascon	5715906	9041-9359 Quebec Inc	211 100.00 \$	1488.1	6 761.46 \$
3	9767-08-9021-0-000-0000	1177 chemin Saint-Henri	5315161	9501-7372 Quebec Inc (gestion Caret)	457 800.00 \$	643.4	6 702.64 \$
8	9769-85-4357-0-000-0000	chemin Saint-Henri	5474085	Inv D L Y Inc (Les)	4 500.00 \$	3719.7	348.86 \$
13	9666-44-0178-0-000-0000	715 rue Mercier	5051333	Alex Morin-Lacelle Joanie Berton	431 600.00 \$	509.9	6 106.45 \$
21	9367-69-4398-0-000-0000	1800 rue Barott	6099495	Blaise Jr Leone Annie Audrey Nadeau	619 900.00 \$	263.2	7 902.89 \$
22	9765-18-5053-0-002-0805	805 - 1431 avenue de la Gare	6530689, 6530690, 6530808, 6530823, 6530824, 6530825, 6530827	Chaim Shlomo Kraus Esther Grunwald	420 800.00 \$	31.92	5 124.58 \$
24	9268-44-8852-0-000-0000	975 - 977 rue des Glaïeuls	2023709	Charles Audet Cynthia Simoneau	428 300.00 \$	639.5	4 375.05 \$
26	9665-66-0888-0-000-0000	562 rue Terry-Fox	4894536	Charline Ibarra Pierre-Yves Dominique	642 800.00 \$	618.5	4 281.70 \$
27	9768-33-3369-0-000-0000	3053 rue Lévesque	5314943	Christian Bergeron	440 700.00 \$	569.6	4 395.66 \$
28	9166-25-6122-0-000-0000	avenue Louise	2021793	Christian David Patrick David	26 400.00 \$	650.3	1 127.94 \$
30	9764-37-8877-0-000-0000	rue Louis-Hébert	4894877	Claude Veillette	1 400.00 \$	697.5	189.06 \$
31	9366-58-8107-0-000-0000	1603 rue Wood	2024352	Claudette L'Abbee	444 800.00 \$	1319.5	4 124.47 \$
32	9565-10-8637-0-000-0000	260 place de Cheverny	4892595	Clenda Marisol Magana Henriquez James Marvin Nereus	1 089 600.00 \$	1410.9	7 479.91 \$
34	9668-08-1781-0-000-0000	2500 - 2502 rue de Bayeux	5313478	Danielle Plourde	802 300.00 \$	618.8	1 633.55 \$

* Ce tableau n'est pas nécessairement à jour, il est diffusé à titre indicatif seulement et n'a aucune valeur légale

** La numérotation n'est pas séquentielle et respecte l'ordre de l'Avis public

Mise à jour le : 2025-04-28

Page 1 de 6

Liste des immeubles en vente pour non-paiement de taxes 2025

No	Matricule	Adresse propriété	Description cadastrale	Propriétaires	Valeur de l'immeuble (Terrain et bâtiment)	Superficie du Terrain (Mètres carrés)	Total dû à la Ville Au 15-05-2025 *Taxes en sus si applicable*
36	9567-78-7947-0-000-0000	2615 rue Daudet	5052860	Daphne Jean-Baptiste	401 700.00 \$	422.2	3 066.31 \$
37	9166-62-3564-0-000-0000	1285 - 1287 rue Pine	4345032	Davuth Chhuok	857 400.00 \$	638.2	9 187.52 \$
39	9266-19-5347-0-000-0000	rue Bourgogne	2022877	Denis Morin	209 000.00 \$	1122	1 275.91 \$
46	9465-45-3525-0-004-0103	103 - 645 rue de Montmartre	4892200, 4895394, 4895398	France Croteau	303 200.00 \$	82.83	3 941.60 \$
47	9165-99-9112-0-000-0000	1443 - 1445 rue Pine	2021645	Francis Mouffe	743 900.00 \$	1467.9	9 346.30 \$
48	9665-25-4813-0-000-0000	420 rue Terry-Fox	4893550	François Pelletier Nicole Bienvenue	551 500.00 \$	490.8	1 127.52 \$
50	9465-30-7572-0-000-0000	562 croissant de Landreville	4892344	Georges Beauzil Marie-Betty Desrouilleres	713 100.00 \$	610.7	6 782.00 \$
51	9568-72-4919-0-000-0000	2503 rue du Mans	5313891	Gerard St-Merant Marie-Pierre Louis St-Merant	388 500.00 \$	808.2	899.63 \$
53	9065-99-3539-0-000-0000	3245 chemin Gascon	2020720	Hoda El-Dib	521 000.00 \$	982.8	9 905.75 \$
54	9566-66-6260-0-004-0000	2720 croissant des Grives	5053559, 5053562	Hugues Emmanuel Onkeretsogo Ebouli	446 300.00 \$	399.8	1 933.28 \$
55	9166-08-4842-0-000-0000	chemin Pincourt	2021715	Huguette Bedard	3 100.00 \$	557.4	286.80 \$
60	9566-69-2037-0-000-0000	2756 avenue du Bocage	5053277	Jessica Fitzpatrick	641 400.00 \$	613.8	8 330.99 \$
64	9765-18-5053-0-002-0409	409 - 1431 avenue de la Gare	6530689, 6530690, 6530748, 6530823, 6530824, 6530825, 6530827	Julie Boudreau Sylvain Berger	251 700.00 \$	22.16	1 223.23 \$
65	9465-75-6971-0-000-0000	2405 avenue de Maussac	4892974	Julie Mailloux	504 400.00 \$	285	4 240.48 \$

* Ce tableau n'est pas nécessairement à jour, il est diffusé à titre indicatif seulement et n'a aucune valeur légale

** La numérotation n'est pas séquentielle et respecte l'ordre de l'Avis public

Mise à jour le : 2025-04-28

Page 2 de 6

Liste des immeubles en vente pour non-paiement de taxes 2025

No	Matricule	Adresse propriété	Description cadastrale	Propriétaires	Valeur de l'immeuble (Terrain et bâtiment)	Superficie du Terrain (Mètres carrés)	Total dû à la Ville Au 15-05-2025 *Taxes en sus si applicable*
66	8967-61-5767-0-000-0000	4539 chemin Gascon	5715905	Kamear Naseri	303 400.00 \$	2220.7	7 481.99 \$
69	9365-26-6483-0-000-0000	1795 - 1797 avenue Garden	2023901	Leone Lauro Ceniccola	546 100.00 \$	2842.1	5 572.96 \$
70	9665-84-8965-0-004-1575	1575 avenue de la Gare	5704621, 4894578, 5704628, 5704615	Marc-Andre Bergeron	324 400.00 \$	154.6	4 623.63 \$
71	9568-79-3804-0-000-0000	2451 rue de Bayonne	5313305	Marc-Olivier Magnan	508 800.00 \$	540.2	4 271.70 \$
72	9665-45-3664-0-000-0000	502 rue Pronovost	4893584	Marie Brunette Deshommes Patrick Joseph	377 200.00 \$	208.5	3 266.90 \$
74	9765-18-5053-0-002-0201	201 - 1431 avenue de la Gare	6530689, 6530690, 6530691, 6530706, 6530823, 6530824, 6530825, 6530827	Marie-Elora David-Boudreault Patrick Abraham Isaac II	603 800.00 \$	52.53	6 788.15 \$
76	9565-47-3439-0-000-0000	282 avenue de l' Étang	4893262	Marie-Laure Felix	472 300.00 \$	335.3	10 853.87 \$
79	9464-99-0969-0-000-0000	141 rue de Boissy	4892503	Maxime Leblanc Melanie Bernard	960 100.00 \$	611.2	9 065.46 \$
83	9471-51-1094-0-000-0000	2097 rue Brady	5715995	Michel Thuot	388 000.00 \$	1226.4	4 839.41 \$
85	9565-87-8558-0-001-0002	2 - 465 Montée Masson	4893415, 4896037, 4896055	Monique Tetreault	212 200.00 \$	111.72	1 301.56 \$
88	9666-51-2316-0-000-0000	3047 avenue Bourque	5050912	Nathalie Favreau	428 900.00 \$	523	4 517.47 \$
89	9068-50-4139-0-000-0000	rue de Pompéi	5716828	Nicolai Benedek	223 100.00 \$	1672.2	3 028.99 \$
95	9265-77-1831-0-000-0000	269 chemin des Anglais	2022664	Patrick Periard Isabelle Graton	558 900.00 \$	1073.2	1 296.36 \$
96	9366-20-4418-0-000-0000	chemin des Anglais	2023913	Paul Harvey Rosa Rodriguez	211 300.00 \$	3228	1 560.21 \$

* Ce tableau n'est pas nécessairement à jour, il est diffusé à titre indicatif seulement et n'a aucune valeur légale

** La numérotation n'est pas séquentielle et respecte l'ordre de l'Avis public

Mise à jour le : 2025-04-28

Page 3 de 6

Liste des immeubles en vente pour non-paiement de taxes 2025

No	Matricule	Adresse propriété	Description cadastrale	Propriétaires	Valeur de l'immeuble (Terrain et bâtiment)	Superficie du Terrain (Mètres carrés)	Total dû à la Ville Au 15-05-2025 *Taxes en sus si applicable*
97	9766-79-5002-0-000-0000	3293 chemin Sainte-Marie	5473359	Philippe Genest	534 100.00 \$	1093.6	7 515.30 \$
99	9565-97-3886-0-000-0000	418 avenue Crépeau	4893458	Pierre Boudreau	523 300.00 \$	502.8	7 100.35 \$
100	9065-99-8663-0-000-0000	3235 - 3237 chemin Gascon	2020747	Pierre El-Dib Joseph El-Dib	1 024 700.00 \$	4997.2	11 668.98 \$
102	9265-18-2125-0-000-0000	rue Center	2022348	Robert Wood	1 600.00 \$	68.2	173.13 \$
103	9765-23-6500-0-000-0000	rue Louis-Hébert	4894714	Robert Fournier	1 200.00 \$	615.4	180.55 \$
106	9665-62-7352-0-011-2301	2301 avenue de la Gare	4894589, 5195475, 5195484, 5195491	Roy Felix Rosario-Avila	293 600.00 \$	96.67	2 796.72 \$
108	9867-45-8182-0-000-0000	3486 rue de Jean-Talon	5473992	Sebastien Morency Julie Tranchemontagne	401 000.00 \$	997.6	5 775.23 \$
110	9768-05-6623-0-000-0000	2930 place de Deauville	5315416	Sheila Fontaine Subhankar Banik	779 400.00 \$	8078.9	5 811.79 \$
111	9666-23-0190-0-000-0000	671 rue Duhamel	5051257	Sherly Dinah-Deluy	475 900.00 \$	476.1	2 286.83 \$
117	9165-93-3204-0-000-0000	1510 rue de Côte D'Ivoire	2021521	Souad Boulmane Hicham El Annab	448 700.00 \$	530.3	2 052.41 \$
121	9664-47-9568-0-001-2980	2980 avenue de la Gare	4894634, 4894637, 5323033	Tshimpe Bisumbule	332 600.00 \$	209.3	1 682.66 \$
124	9765-18-5053-0-002-0815	815 - 1431 avenue de la Gare	6530689, 6530690, 6530818, 6530823, 6530824, 6530825, 6530827	Yaakov Geib Idel Majerovic	413 500.00 \$	31.89	12 078.72 \$
125	9471-64-4548-0-000-0000	2160 rue Rochon	6363030	Yannick Turcotte	636 700.00 \$	1502.4	9 711.42 \$
126	9265-74-5955-0-000-0000	1738 rue Station	2022697	Yvan Labrie	544 700.00 \$	599.2	3 896.16 \$

* Ce tableau n'est pas nécessairement à jour, il est diffusé à titre indicatif seulement et n'a aucune valeur légale

** La numérotation n'est pas séquentielle et respecte l'ordre de l'Avis public

Mise à jour le : 2025-04-28

Page 4 de 6

Liste des immeubles en vente pour non-paiement de taxes 2025

No	Matricule	Adresse propriété	Description cadastrale	Propriétaires	Valeur de l'immeuble (Terrain et bâtiment)	Superficie du Terrain (Mètres carrés)	Total dû à la Ville Au 15-05-2025 *Taxes en sus si applicable*
127	9165-53-4186-0-000-0000	9 rue Chayer	2021232	Yvon Roy Carole Jette	523 200.00 \$	702.6	9 683.92 \$
128	9669-87-7144-0-000-0000	rue Séguin	6436057	Investissements D.L.Y. Inc	3 400.00 \$	6712.4	171.00 \$
129	9673-78-0557-0-000-0000	rue Tedford	5472515	Ralph Tedford Succession	9 200.00 \$	3563.3	618.08 \$
130	9767-06-9546-0-000-0000	place Longval	5315276	Claude Moreau Carole Bachand	2 300.00 \$	116	129.58 \$
131	9265-36-0439-0-000-0000	rue Center	2024909	Emily Willmott	1 600.00 \$	22.3	52.50 \$
132	9170-30-7206-0-000-0000	chemin Newton	5715867	Ernest Lucciola	14 500.00 \$	2656.6	458.38 \$
133	9470-57-8452-0-000-0000	chemin de la Côte-Georges	5716063	Eugene Samson	100.00 \$	5.2	16.29 \$
134	9470-77-8623-0-000-0000	avenue Pierre	5716062	Eugene Samson	200.00 \$	11.6	16.29 \$
135	9471-74-7018-0-000-0000	rue Bélanger	5716089	Eugene Samson	11 700.00 \$	753.3	351.24 \$
136	9571-02-4840-0-000-0000	avenue Pierre	5716290	Eugene Samson	6 400.00 \$	354.5	176.46 \$
137	9471-51-9508-0-000-0000	rue Bélanger	5716032	Eugene Samson A/S Dominic Côté-Boileau	6 800.00 \$	378.4	472.17 \$
138	9765-61-4480-0-000-0000	rue Louis-Hébert	4894758	Fernand Maltais	1275.7		156.18 \$
139	9772-35-7069-0-000-0000	rue de l'Hirondelle	5473174	Gilles Brunet Shamim Hassanali	1 700.00 \$	667.7	146.96 \$
140	9772-75-2685-0-000-0000	rue Landry	5473232	Joseph Guilbeault	9 600.00 \$	608.7	313.57 \$
141	9070-41-0421-0-000-0000	rue des Rocheuses	5716391	Paul Robert Adrien Beaudoin	1 600.00 \$	120.8	50.89 \$

* Ce tableau n'est pas nécessairement à jour, il est diffusé à titre indicatif seulement et n'a aucune valeur légale

** La numérotation n'est pas séquentielle et respecte l'ordre de l'Avis public

Mise à jour le : 2025-04-28

Page 5 de 6

Liste des immeubles en vente pour non-paiement de taxes 2025

No	Matricule	Adresse propriété	Description cadastrale	Propriétaires	Valeur de l'immeuble (Terrain et bâtiment)	Superficie du Terrain (Mètres carrés)	Total dû à la Ville Au 15-05-2025 *Taxes en sus si applicable*
142	9465-05-2909-0-000-0000	rue Laprade	4892028	Raoul Chartrand	111 500.00 \$	464.5	3 368.76 \$
143	9865-00-2625-0-000-0000	rue Louis-Hébert	4894795	Roland Dionne	3 700.00 \$	1831.4	209.83 \$
144	9068-63-2905-0-000-0000	rue Andrassy	5716750	Rudolff Berkes	200.00 \$	464.5	37.89 \$
145	9166-27-9578-0-000-0000	avenue Louise	2021825	Therese Rochon	24 800.00 \$	557.4	677.95 \$

75	DOSSIERS
----	----------