



# PRÉSENTATION DU BUDGET 2025

Ville de Mascouche

Service des finances et trésorerie

16 décembre 2024

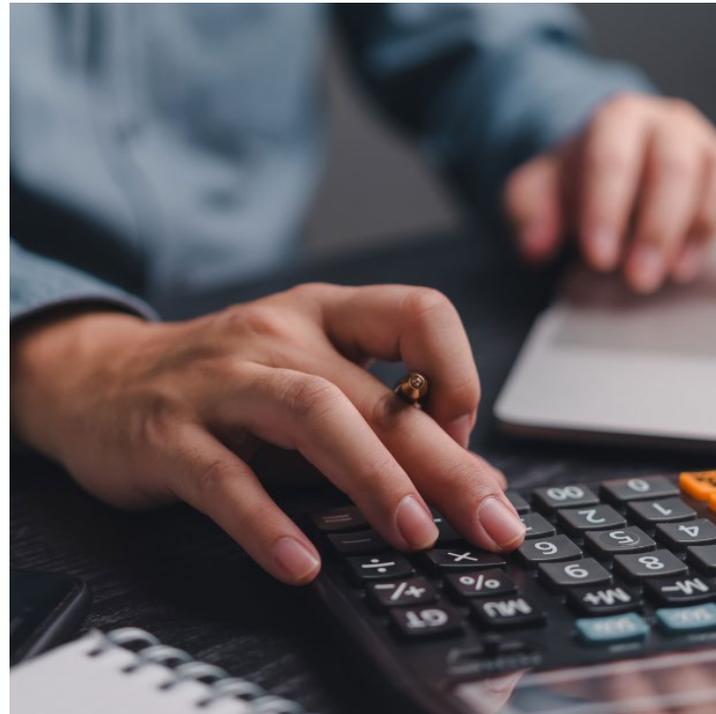
# 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR



## 2. ADOPTION DU BUDGET 2025



# RELEVER LES DÉFIS ÉCONOMIQUES AVEC RÉSILIENCE



# BILAN 2024



# SOMMAIRE DES REVENUS ET DÉPENSES

	2025	2024	Écart
<b>Revenus</b>	126 106 000 \$	114 052 000 \$	12 054 000 \$
<b>Dépenses</b>	126 106 000 \$	114 052 000 \$	12 054 000 \$
<b>Surplus (déficit)</b>	--- \$	--- \$	--- \$



# RÉPARTITION DES REVENUS



# RÉPARTITION DES REVENUS

	2025	2024	Écart
<b>Taxes sur la valeur foncière</b>	86 888 400 \$	78 819 700 \$	8 068 700 \$
<b>Tarifification sur une autre base</b>	11 220 000 \$	10 781 600 \$	438 400 \$
<b>Tarifification de secteur</b>	5 825 300 \$	5 652 500 \$	172 800 \$
<b>Paiement tenant lieu de taxes</b>	2 485 500 \$	2 352 000 \$	133 500 \$
<b>Total</b>	<b>106 419 200 \$</b>	<b>97 605 800 \$</b>	<b>8 813 400 \$</b>

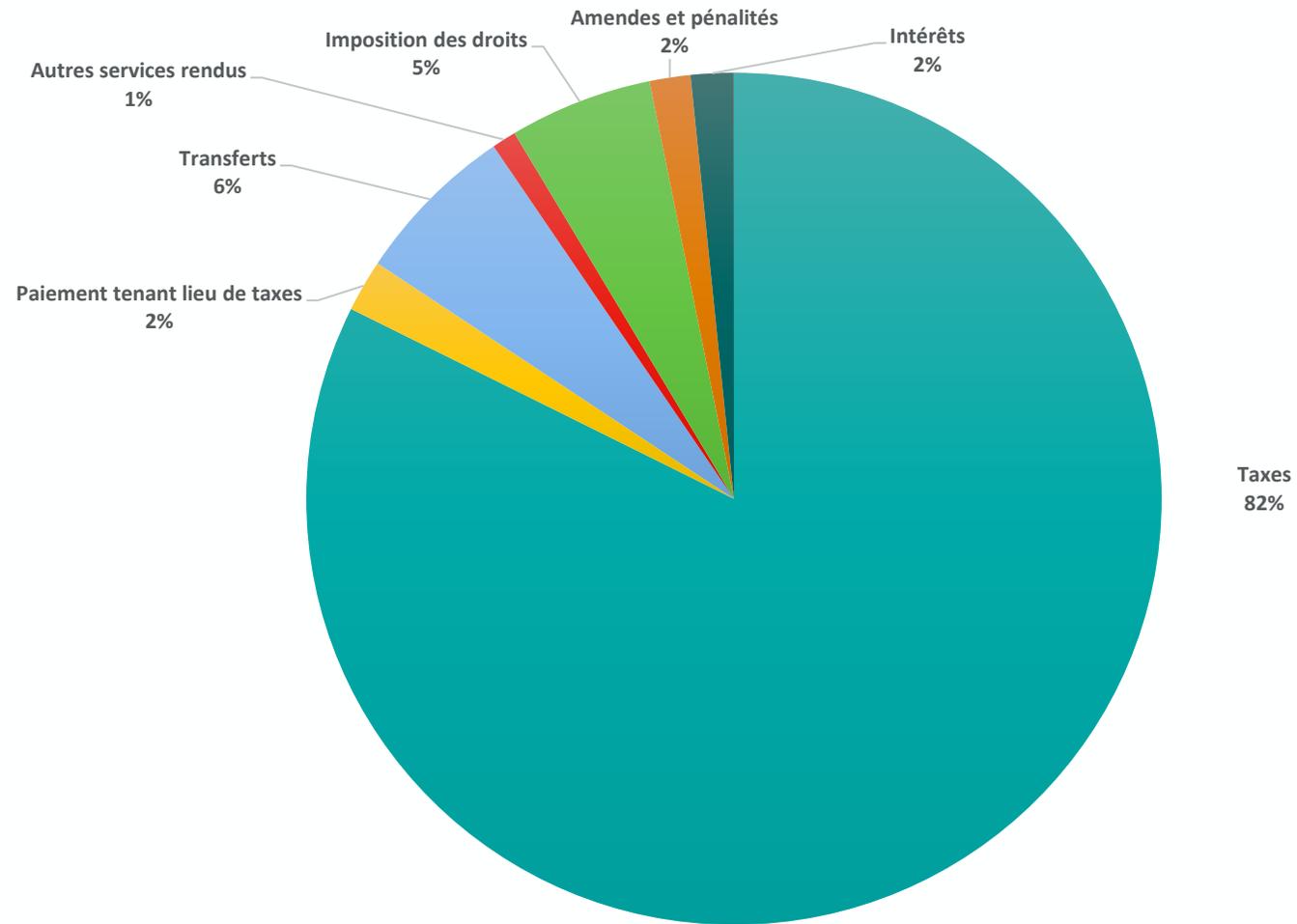


# RÉPARTITION DES REVENUS (SUITE)

	2025	2024	Écart
<b>Imposition de droits</b>	6 723 800 \$	5 851 400 \$	872 400 \$
<b>Amendes et pénalités</b>	1 951 400 \$	2 000 000 \$	(48 600) \$
<b>Intérêts</b>	2 040 500 \$	2 048 000 \$	(7 500) \$
<b>Recettes services municipaux</b>	1 163 400 \$	1 238 400 \$	(75 000) \$
<b>Transferts</b>	7 802 000 \$	5 302 700 \$	2 499 300 \$
<b>Autres revenus</b>	5 700 \$	5 700 \$	- \$
<b>Total des revenus</b>	<b>126 106 000 \$</b>	<b>114 052 000 \$</b>	<b>12 054 000 \$</b>



### 3. RÉPARTITION DES REVENUS (SUITE)

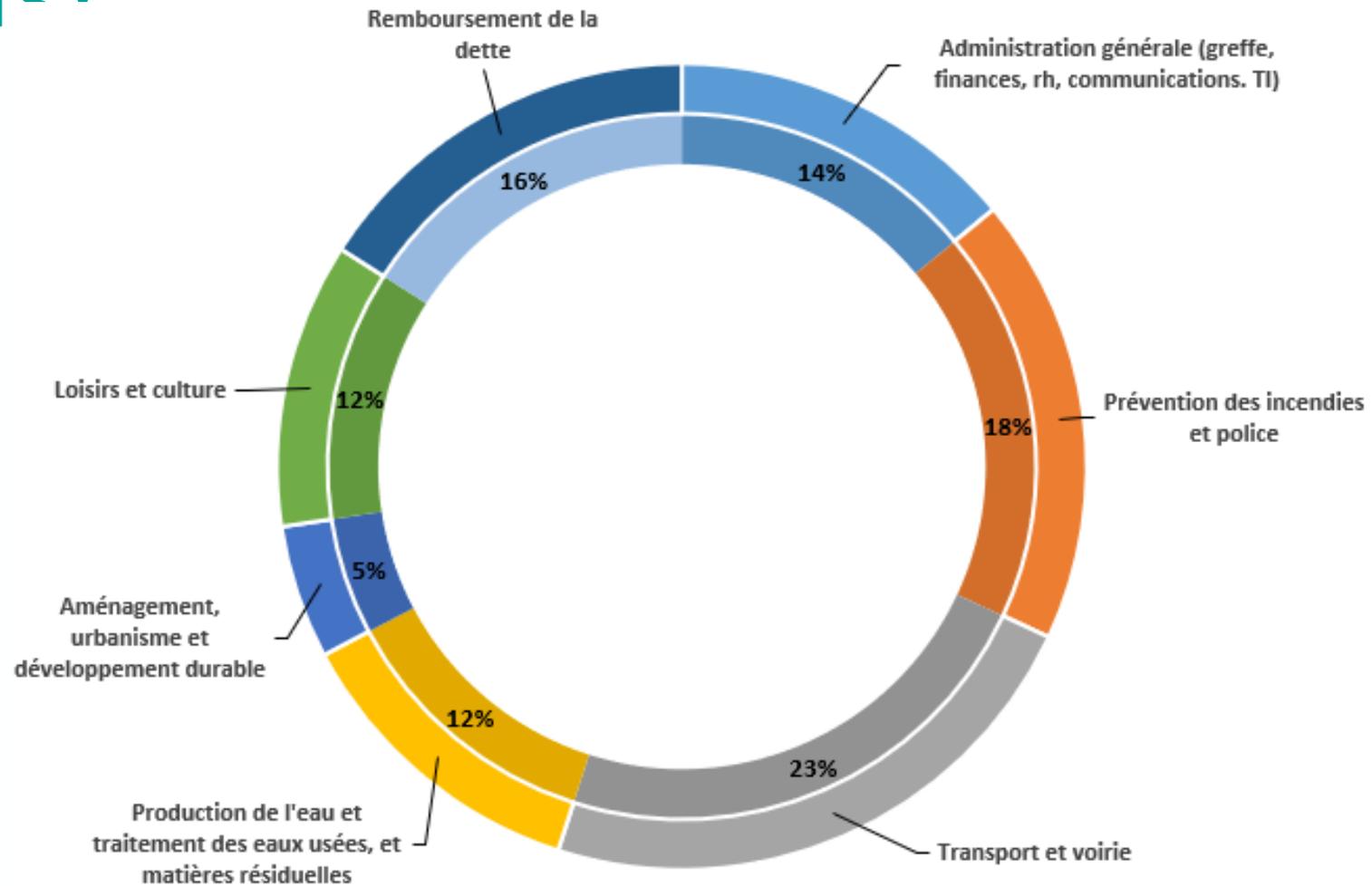


# VARIATION DES DÉPENSES PAR SERVICE

Description	2025	2024	Écart (\$)
<b>Services administratifs</b> (législation, finances, greffe, informatique, communications, ressources humaines, ...)	17 033 800 \$	15 043 000 \$	1 990 800 \$
<b>Services aux citoyens</b> (police, prévention des incendies, travaux publics, aménagement, environnement, génie, activités récréatives et culturelles)	85 265 900 \$	81 262 100 \$	4 003 800 \$
<b>Service de la dette</b>	19 400 300 \$	18 721 900 \$	678 400 \$
<b>Produits de disposition (vente de terrains)</b>	-\$	(2 000 000) \$	2 000 000 \$
<b>Activités d'investissement</b>	625 000 \$	-\$	625 000 \$
<b>Affectation de l'excédent de fonctionnement</b>	800 000 \$	(152 000) \$	952 000 \$
<b>Réserves financières et Fonds réservés</b>	2 981 000 \$	1 177 000 \$	1 804 000 \$
<b>Total</b>	<b>126 106 000 \$</b>	<b>114 052 000 \$</b>	<b>12 054 000 \$</b>



# CHAQUE DOLLAR DES TAXES CONTRIBUE AUX SERVICES SUIVANTS :



# VARIATION DES QUOTES-PARTS

	2025	2024	Écart (\$)
<b>MRC Les Moulins</b>	1 108 500 \$	1 080 000 \$	28 500 \$
<b>ARTM</b>	5 551 000 \$	5 235 500 \$	315 500 \$
<b>RAIM</b>	4 289 400 \$	3 720 300 \$	569 100 \$
<b>RAETM</b>	3 012 100 \$	2 856 400 \$	155 700 \$
<b>Quote-part Terrebonne</b>	530 000 \$	148 800 \$	381 200 \$
<b>CMM</b>	1 137 000 \$	1 005 400 \$	131 600 \$
<b>Total</b>	<b>15 628 000 \$</b>	<b>14 046 400 \$</b>	<b>1 581 600 \$</b>



# REVUE DES TAUX DE TAXATION ET DE TARIFICATION



# CRÉATION DE NOUVELLES CATÉGORIES DE TAXATION AFIN DE MIEUX ÉQUILIBRER LES VARIATIONS DE VALEUR DU NOUVEAU RÔLE

• 1 logement;	• Terrains vagues desservis;
• 2 logements;	• Agricole non reconnu;
• 3 à 5 logements;	• Forestier non reconnu;
• Condominiums;	• 6 à 9 logements;
• Habitations en communs;	• 10 à 49 logements;
• Autres immeubles;	• 50 logements et plus.
• Terrains vagues;	

Pour obtenir les différents taux de chacune des catégories, vous référer au site web de la Ville.



# SIMULATION D'UN COMPTE DE TAXES MOYEN 2025 - MAISON UNIFAMILIALE

(1.8% D'AUGMENTATION - 1 LOGEMENT)

<b>Valeur de la propriété 2025:</b> <b>Valeur de la propriété 2024:</b>	<b>527 593 \$</b> <b>348 325 \$</b>	<b>Total taxes</b> <b>2025</b>	<b>Total taxes</b> <b>2024</b>	<b>Écart 2025-</b> <b>2024</b>
<b>Total foncière, assainissement, infrastructures et logement social</b>		3 227 \$	3 161 \$	66 \$
<b>Coûts pour les services municipaux</b>		464 \$	464 \$	0 \$
<b>Total du compte de taxes sans les taxes d'améliorations locales</b>		<b>3 691 \$</b>	<b>3 625 \$</b>	<b>66 \$</b>



# SIMULATION D'UN COMPTE DE TAXES MOYEN 2025 - CONDOMINIUM

(1.8% D'AUGMENTATION)

<b>Valeur de la propriété 2025:</b> <b>Valeur de la propriété 2024:</b>	<b>335 755 \$</b> <b>216 605 \$</b>	<b>Total taxes</b> <b>2025</b>	<b>Total taxes</b> <b>2024</b>	<b>Écarts 2025-</b> <b>2024</b>
<b>Total foncière, assainissement, infrastructures et logement social</b>		2 010 \$	1 966 \$	44 \$
<b>Coûts pour les services municipaux</b>		464 \$	464 \$	0 \$
<b>Total du compte de taxes sans les taxes d'améliorations locales</b>		<b>2 474 \$</b>	<b>2 430 \$</b>	<b>44 \$</b>



# TAUX DE TAXATION SUR IMMEUBLES COMMERCIAL, INDUSTRIEL & TERRAINS VAGUES DESSERVIS

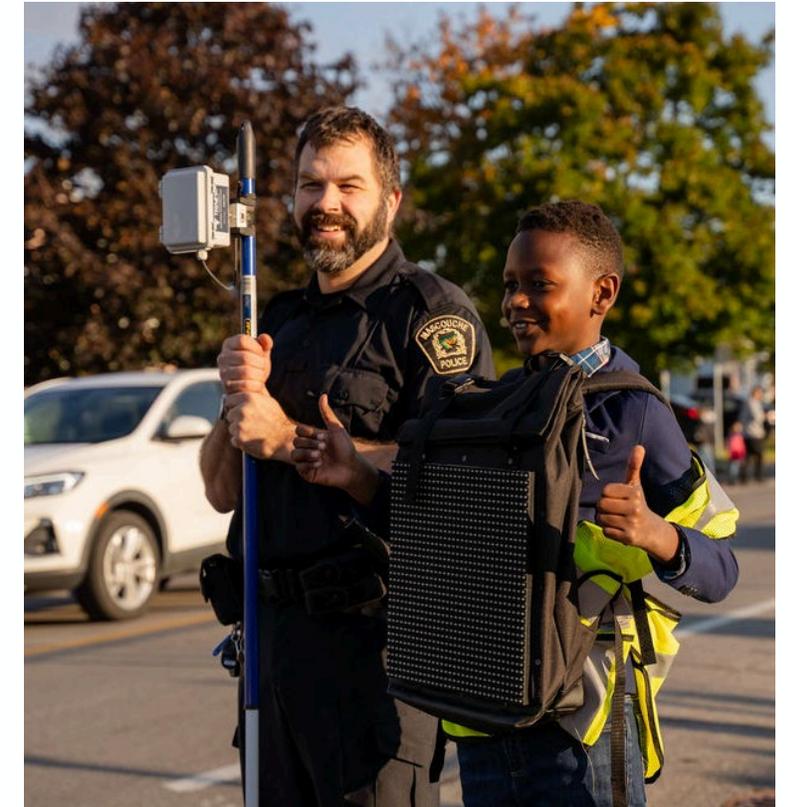
Taxes foncières totales	2025	2024
Commerciale	2.1900 \$	2.7498 \$
Industrielle	1.7247 \$	2.2508 \$
Terrains vagues desservis	1.5213 \$	0.8526 \$



# NOUVEAU RÔLE TRIENNAL D'ÉVALUATION



# 2025 : UN BUDGET ÉQUILIBRÉ ET RÉFLÉCHI QUI GARDE LE CAP SUR LES GRANDS PROJETS



### **3. ADOPTION DU PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027**



# PROGRAMME TRIENNIAL DES IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027

Description	2025 (000)	2026 (000)	2027 (000)	TOTAL
Réaménagement avenue de la Gare	150 \$	6 000 \$	1 600 \$	7 750 \$
Prolongement de la rue Sicard	150 \$	3 400 \$	550 \$	4 100 \$
Réfection infrastructures (hors -TECQ)	2 500 \$	2 500 \$	2 500 \$	7 500 \$
Réfection infrastructures (TECQ)	4 250 \$	4 250 \$	4 250 \$	12 750 \$
Bretelle A-640	3 000 \$	1 000 \$		4 000 \$
Mesures s'atténuation aux abords des écoles	500 \$	500 \$	500 \$	1 500 \$
Réfection stations de pompage – mise à niveau	250 \$	1 000 \$	1 000 \$	2 250 \$
Mesures compensatoires	1 000 \$	1 000 \$	1 000 \$	3 000 \$
Installation de compteurs d'eau	300 \$	750 \$	750 \$	1 800 \$



# PROGRAMME TRIENNIAL DES IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027

Description	2025 (000)	2026 (000)	2027 (000)	TOTAL
Urbanisation Chemin des Anglais	1 250 \$	4 500 \$		5 750 \$
Autres projets en infrastructures	4 335 \$			4 335 \$
Bâtiments municipaux	2 100 \$	10 000 \$	24 000 \$	36 100 \$
Espaces verts forêts du domaine Seigneurial			6 000 \$	6 000 \$
Programme de mise à niveau des parcs	700 \$	600 \$	2 000 \$	3 300 \$
Autres projets parcs et espaces verts	4 600 \$	500 \$	200 \$	5 300 \$
Mobilité active- Montée Masson	1 850 \$			1 850 \$



# PROGRAMME TRIENNIAL DES IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027

Description	2025 (000)	2026 (000)	2027 (000)	TOTAL
Acquisition terrains	15 350 \$	8 000 \$	400 \$	23 750 \$
Renouvellement de la flotte	1 500 \$	1 500 \$	6 700 \$	9 700 \$
Acquisition de logiciels et équipements de géomatique	800 \$	300 \$	300 \$	1 400 \$
Services professionnels	1 200 \$			1 200 \$
Autres projets en immobilisations	55 \$	250 \$		305 \$
<b>TOUS LES PROJETS D'INVESTISSEMENTS</b>	<b>45 840 \$</b>	<b>46 050 \$</b>	<b>51 750 \$</b>	<b>143 640 \$</b>



# PROGRAMME TRIENNIAL DES IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027

## SOURCES DE FINANCEMENT

Description	2025 (000)	2026 (000)	2027 (000)	TOTAL
Subventions admissibles	5 800\$	7 000\$	11 000\$	23 800 \$
Travaux déjà financés	4 385 \$	4 500 \$	0 \$	8 885 \$
Emprunt à la charge d'une partie de la municipalité (secteur)	1 225 \$	3 400 \$	550 \$	5 175\$
Emprunt à la charge de l'ensemble de la municipalité	18 630 \$	27 150 \$	37 200 \$	82 980 \$
Autres sources de financement (excédents, réserves...)	15 800 \$	4 000 \$	3 000 \$	22 800 \$
<b>FINANCEMENT TOTAL REQUIS</b>	<b>45 840 \$</b>	<b>46 050 \$</b>	<b>51 750 \$</b>	<b>143 640 \$</b>



# AMÉLIORATION DU RÉSEAU ROUTIER ET DES INFRASTRUCTURES



# AMÉLIORATION DES PARCS ET DE LA MOBILITÉ ACTIVE



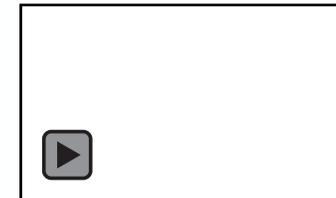
# 275<sup>E</sup> ANNIVERSAIRE DE MASCOUCHE : ÇA SE FÊTE!



## 4. PÉRIODE DE QUESTIONS

**Exclusivement sur les sujets inscrits à l'ordre du jour**

- **Durée : 30 minutes**
- **5 personnes debout en attente à la fois.**
- **Décliner son nom et son adresse.**
- **Deux questions d'une durée totale de 5 minutes.**



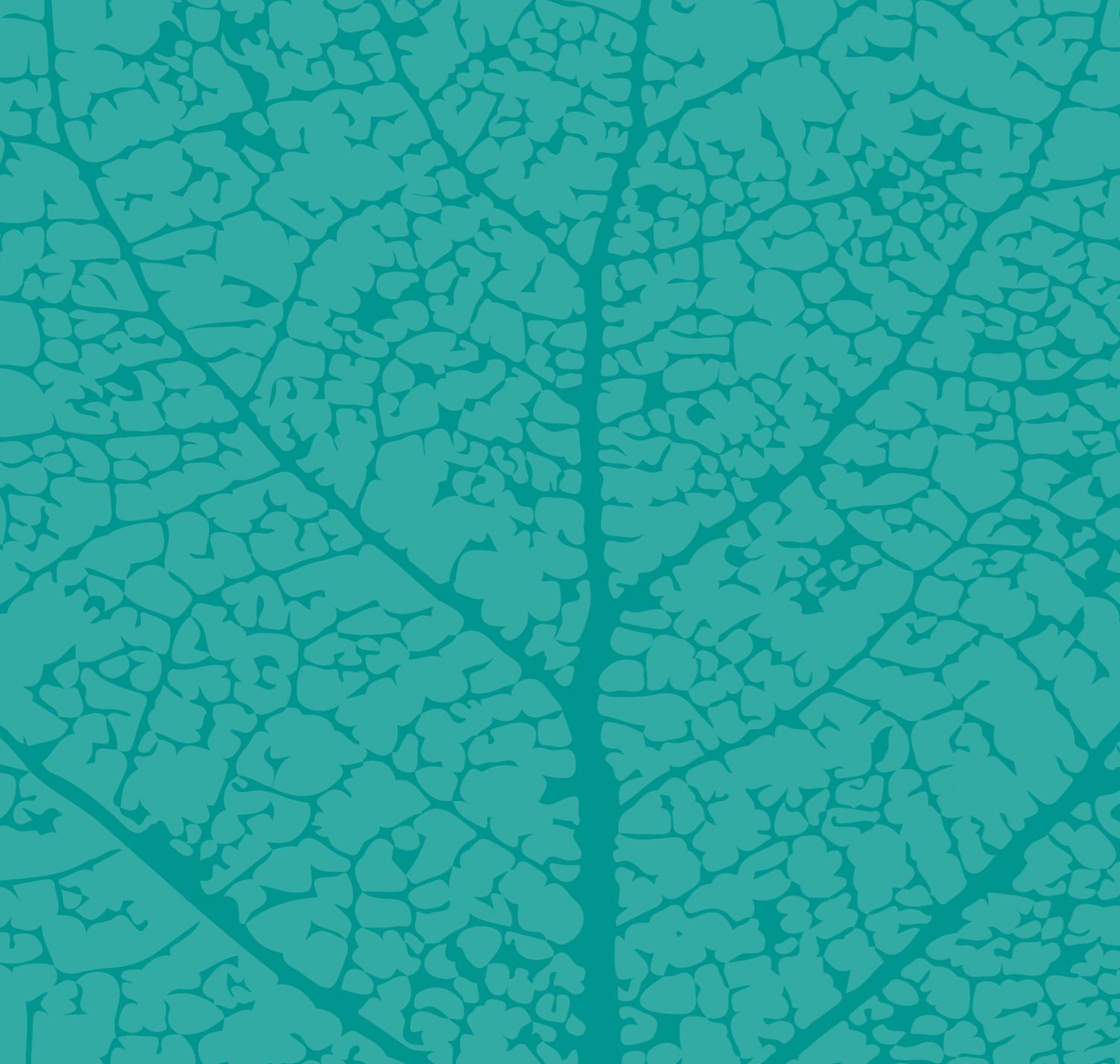
**Une personne ne peut poser de questions additionnelles avant que toutes les personnes qui désirent poser leurs questions n'aient eu la chance de le faire.**

**Le président peut intervenir auprès de toute personne qui contrevient au présent règlement.**



## 5. LEVÉE DE LA SÉANCE





VILLE DE  
Mascouche