Règlement numéro 1287-2 modifiant le règlement numéro 1287 ordonnant des travaux de réfection des infrastructures municipales, de pavage et d'aménagement de feux de circulation sur le chemin des Anglais et autres services connexes ainsi que les services professionnels et techniques y afférents et acquisitions de terrains nécessaires accessoires et décrétant à ces fins une dépense et un emprunt n'excédant pas 14 500 000 $ afin de porter la dépense à 31 936 000 $ et l'emprunt à 29 936 000 $

R-1287-2

Aucune valeur officielle

Dernière mise à jour :

Août 2026

Mascouche

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion a été donné et que le projet de règlement a été déposé lors de la séance du conseil tenue le 31 août 2026 ;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1

Le deuxième alinéa de l'article 1 du règlement numéro 1287 est remplacé par le suivant :

> Ces travaux et dépenses sont plus amplement décrits dans les documents étant intitulés Annexe B-2, résumé dans un document intitulé Annexe A-2, préparés et signés par monsieur Samuel Barbeau, ing., chargé de projets au Service du génie, datés du 25 août 2026, tous ces documents étant annexés au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 2

L'article 2 du règlement numéro 1287 est modifié pour remplacer le montant de la dépense par une dépense de 31 936 000 $.

ARTICLE 3

L'article 3 du règlement numéro 1287 est remplacé par le suivant **:**

> Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement d'emprunt, le conseil municipal est autorisé à emprunter une somme de 29 936 000 $ remboursable sur une période de vingt (20) ans, à l'exception des frais d'émission d'obligations pour lesquels le montant sera remboursé sur une période de cinq (5) ans, le tout réparti de la façon suivante :
>
> - La somme de 29 391 000 $ sera remboursable sur une période de vingt (20) ans;
> - La somme de 545 000 $ sera remboursable sur une période de cinq (5) ans;
>
> Le solde de 2 000 000 $ sera acquitté à même la réserve financière constituée par le règlement numéro 1201 relativement à l'adoption d'un règlement décrétant une réserve financière pour le fonds des infrastructures ainsi que les modalités d'affectation des fonds disponibles dans cette réserve.

ARTICLE 4

L'Annexe A-1 et B-1 du règlement numéro 1287 sont remplacés par l'Annexe A-2 et B-2 joints au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 5

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Guillaume Tremblay, maire	Sandra de Cicco, greffière et directrice des services juridiques

Avis de motion et dépôt du projet : 260831-31 / 31 août 2026
Adoption : 260928-17 / 28 septembre 2026
Approbation MAMH : Le 28 octobre 2026
Entrée en vigueur : Le 4 novembre 2026

VILLE DE Mascouche

Service du génie

ANNEXE A-2
RÈGLEMENT 1287-2

Coûts des travaux

Urbanisation du chemin des Anglais

Travaux de construction

1.0	Remplacement d'un ponceau entre Brompton et Dublin (point 4.0 de l'annexe A)		2 085 000 $
2.0	Feux de circulation aux intersection Garden, Rawlinson et Station (points 1.0, 2.0 et 3.0 de l'annexe A)		3 172 000 $
3.0	Tronçon Nord - Du boul. Raymond à ch. Ste-Marie (infras et pavage) (points 9.0 et 10.0 de l'annexe A)		5 944 000 $
4.0	Tronçon Sud - De l'acces A-640 au boul. Raymond (infras et pavage) (points 5.0, 6.0, 7.0 et 8.0 de l'annexe A)		9 448 000 $
5.0	Acquisitions - De l'acces A-640 au ch. Ste-Marie		3 000 000 $
6.0	Déplacements des utilités publiques - De l'acces A-640 au ch. Ste-Marie		1 000 000 $
	Sous-total coût des travaux		**24 649 000 $**
	Imprévus de construction	6.0%	1 479 000 $
	Total coût de travaux		**26 128 000 $**

Honoraires professionnels et autres frais contingents

Services de conception et surveillance des travaux	6.1%	1 581 000 $
SP-Laboratoire	1.0%	267 000 $
Services professionnels complémentaires	8.0%	2 091 000 $
Total des coûts taxables		**30 067 000 $**

Taxes

Taxes nettes	5.0%	1 504 000 $
Estimation du coût incluant les taxes		**31 571 000 $**

Financement

Intérêts sur emprunt temporaire	(±0.05%)	14 000 $
Frais d'émission à financer	2.0%	151 000 $
Frais d'émission financés		394 000 $
Ajustement - Frais d'émission réels		(194 000 $)
		365 000 $

Total du règlement **31 936 000 $**

Préparé par :

2026-08-27

Samuel Barbeau, ing.
Chargé de projets

VILLE DE Mascouche

Service du génie

ANNEXE B-2
Règlement 1287-2

Urbanisation du chemin des Anglais

Article	Description	Quantité	unité	Prix unitaire	Total
TRAVAUX DE CONSTRUCTION					
1.0	**Remplacement d'un ponceau entre Brompton et Dublin (point 4.0 de l'annexe B)**				
1.1	Travaux connexes	1	global	234 900.00 $	234 900.00 $
1.2	Gestion de la circulation	1	global	92 900.00 $	92 900.00 $
1.3	Gestion de l'eau	1	global	79 500.00 $	79 500.00 $
1.4	Ouvrage d'art	1	global	162 000.00 $	162 000.00 $
1.5	Terrassement	1	global	207 500.00 $	207 500.00 $
1.6	Structure de chaussée	1	global	239 500.00 $	239 500.00 $
1.7	Enrobé bitumineux	1	global	111 000.00 $	111 000.00 $
1.8	Marquage	1	global	2 500.00 $	2 500.00 $
1.9	Travaux d'aqueduc	1	global	376 500.00 $	376 500.00 $
1.10	Travaux d'égoût pluvial et drainage	1	global	61 000.00 $	61 000.00 $
1.11	Reconstruction du lit du cours d'eau	1	global	144 500.00 $	144 500.00 $
1.12	Protection de talus	1	global	41 500.00 $	41 500.00 $
1.13	Éléments de sécutité	1	global	45 000.00 $	45 000.00 $
1.14	Plantation	1	global	85 750.00 $	85 750.00 $
1.15	Entretien paysagement	1	global	85 000.00 $	85 000.00 $
1.16	Protection de l'environnement	1	global	26 000.00 $	26 000.00 $
1.17	Avis de contribution de compensation environnementale	1	global	89 000.00 $	89 000.00 $
					2 084 050.00 $
2.0	**Feux de circulation aux intersection Garden, Rawlinson et Station (points 1.0, 2.0 et 3.0 de l'annexe B)**				
2.1	Organisation de chantier	1	global	491 000.00 $	491 000.00 $
2.2	Travaux généraux	1	global	58 500.00 $	58 500.00 $
2.3	Eau potable	1	global	78 300.00 $	78 300.00 $
2.4	Égout pluvial	1	global	228 800.00 $	228 800.00 $
2.5	Fondation de chaussée	1	global	770 000.00 $	770 000.00 $
2.6	Bordure, trottoir et pavage	1	global	802 500.00 $	802 500.00 $
2.7	Aménagements	1	global	130 000.00 $	130 000.00 $
2.8	Marquage et signalisation	1	global	62 000.00 $	62 000.00 $
2.9	Électricité	1	global	550 000.00 $	550 000.00 $
					3 171 100.00 $
3.0	**Tronçon Nord - Du boul. Raymond à ch. Ste-Marie (infras et pavage) (points 9.0 et 10.0 de l'annexe B)**				
3.1	Organisation de chantier	1	global	557 000.00 $	557 000.00 $
3.2	Travaux d'aqueduc	1	global	340 500.00 $	340 500.00 $
3.3	Travaux d'égout pluvial et de drainage	1	global	877 500.00 $	877 500.00 $
3.4	Travaux préliminaires de rue	1	global	1 376 000.00 $	1 376 000.00 $
3.5	Travaux de pavage, bordures et trottoirs	1	global	1 638 000.00 $	1 638 000.00 $
3.6	Travaux de pavage 2e couche	1	global	892 500.00 $	892 500.00 $
3.7	Travaux d'élairage de la rue	1	global	72 000.00 $	72 000.00 $
3.8	Travaux de feux de circulation	1	global	190 500.00 $	190 500.00 $
					5 944 000.00 $
4.0	**Tronçon Sud - De l'acces A-640 au boul. Raymond (infras et pavage) (points 5.0, 6.0, 7.0 et 8.0 de l'annexe B)**				
4.1	Organisation de chantier et gestion de la circulation	1	global	1 843 000.00 $	1 843 000.00 $
4.2	Gainage d'aqueduc	1	global	2 668 000.00 $	2 668 000.00 $
4.3	Égout pluvial	1	global	850 500.00 $	850 500.00 $
4.4	Trottoirs et bordures	1	global	536 100.00 $	536 100.00 $
4.5	Sentier polyvalent	1	global	551 500.00 $	551 500.00 $
4.6	Fondation de rue	1	global	981 700.00 $	981 700.00 $
4.7	Pavage	1	global	1 465 870.00 $	1 465 870.00 $
4.8	Réfection privée et aménagement paysager	1	global	362 075.00 $	362 075.00 $
4.9	Électricité et éclairage	1	global	188 350.00 $	188 350.00 $
					9 447 095.00 $
5.0	**Acquisitions - De l'acces A-640 au ch. Ste-Marie**				
5.1	Divers acquisitions pour l'ensemble des troncons	1	global	3 000 000.00 $	3 000 000.00 $
					3 000 000.00 $
6.0	**Déplacements des utilités publiques - De l'acces A-640 au ch. Ste-Marie**				
6.1	Divers déplacements d'utilités publiques pour l'ensemble des troncons	1	global	1 000 000.00 $	1 000 000.00 $
					1 000 000.00 $

Préparé par:

Samuel Barbeau 2026-08-27

Samuel Barbeau, ing. , Chargé de projets
Service du génie