



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MASCOUCHE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1321-3
ABROGEANT LE RÈGLEMENT SUR LE CONTRÔLE INTÉRIMAIRE VISANT UNE
PARTIE DU SECTEUR DOT NUMÉRO 1321

RELATIVEMENT AUX ÉLÉMENTS SUIVANTS :

- Abroger le Règlement numéro 1321. Cela aurait pour effet de lever les restrictions sur la délivrance des permis de construction et des certificats d'autorisation dans les secteurs visés.

CONSIDÉRANT QUE le secteur TOD a été établi par la Communauté métropolitaine de Montréal dans le plan métropolitain d'aménagement et de développement, entré en vigueur en mars 2012, et que ce type de secteur vise à articuler le développement urbain à la présence d'un équipement ou d'une infrastructure lourde de transport collectif;

CONSIDÉRANT QUE le processus de révision du plan métropolitain d'aménagement et de développement est avancé (adoption du second projet) et permet de connaître la réflexion sur la planification régionale des modes de transport en commun structurant;

CONSIDÉRANT QUE la planification de la capacité du réseau d'égout sanitaire est interreliée à la planification du développement et du redéveloppement du secteur TOD;

CONSIDÉRANT QUE le Règlement 1103-78 modifiant le règlement de zonage numéro 1103 afin d'apporter diverses modifications introduit des seuils de densité résidentielle nette maximaux compatibles avec la capacité des infrastructures du secteur;

CONSIDÉRANT QUE des travaux correctifs ont été effectués afin d'arrimer la capacité du réseau sanitaire à la planification du secteur;

CONSIDÉRANT QUE le rodage de la station de pompage industriel sera effectué prochainement afin d'assurer qu'elle répond aux besoins pour lesquels elle a été planifiée;

CONSIDÉRANT QUE la planification des voies publiques et des places publiques et des parcs du secteur a été avancée;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de lever les restrictions de délivrance des permis de construction et des certificats d'autorisation dans ce contexte;

CONSIDÉRANT QUE le Règlement numéro 1330 sur la capacité sanitaire couvre le secteur visé;

CONSIDÉRANT QUE le Règlement numéro 1330 sur la capacité sanitaire sera simultanément modifié pour les mêmes raisons;

CONSIDÉRANT QUE le présent projet de règlement est conforme aux objectifs du plan d'urbanisme;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion 250505-19 a été donné pour le présent règlement;

Le conseil de la Ville de Mascouche décrète ce qui suit :

ARTICLE 1 Le règlement sur le contrôle intérimaire visant une partie du secteur dot numéro 1321 est abrogé.

ARTICLE 2 Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(Signé)
Guillaume Tremblay, maire

(Signé)
Sandra De Cicco, greffière et directrice des services juridiques

Avis de motion : 250505-19 / 5 mai 2025
Adoption du projet : 250505-20 / 5 mai 2025
Adoption du règlement : 250707-16 / 7 juillet 2025
Entrée en vigueur : 9 juillet 2025