

AVIS PUBLIC RELATIF À LA VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES ET DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

AVIS est, par la présente, donné par le soussigné conformément à l'article 513 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), que le conseil municipal a adopté, lors de la séance du 17 mars 2025, la résolution n° **250317-09** ordonnant à la greffière de la Ville de Mascouche de vendre à l'enchère publique les immeubles ci-après désignés sur lesquels les taxes municipales et scolaires, les charges assimilées à la taxe foncière et les droits de mutation exigibles en juin 2024 et antérieurement n'ont pas été payés, en tout ou en partie. La vente aura lieu dans la salle du conseil située au 3038, chemin Sainte-Marie à Mascouche, le **jeudi 15 mai 2025 à 10 h**, en la manière prescrite par la Loi à moins que les taxes dues y compris les intérêts accumulés et les frais encourus pour la vente ne soient payés avant la vente.

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total des taxes, intérêts et frais subséquents encourus doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR

1. Toute personne qui souhaite enchérir doit s'inscrire au préalable et est donc invitée à se présenter de 9 h à 10 h, aux date et endroit fixés pour la vente. Pour accélérer le processus d'inscription, il est recommandé de se **préinscrire en ligne**, et ce, en tout temps avant 15 h 30 le 14 mai 2025 sur le site Web de la Ville au : <https://mascouche.ca/preinscription>. Les personnes inscrites aux fichiers de la TPS et TVQ doivent fournir leurs numéros lors de l'inscription.
2. **La personne physique qui veut être admise à enchérir doit :**
 - 1° déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité et résidence;
 - 2° présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo :
 - a) Permis de conduire;
 - b) Carte d'assurance maladie;
 - c) Passeport.
 - 3° fournir sa procuration ou autre document habilitant prouvant son mandat, si elle veut enchérir pour et au nom d'une autre personne physique.
3. **De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit :**
 - 1° présenter une copie de l'état de renseignements émis par le REGISTRAIRE DES ENTREPRISES DU QUÉBEC;
 - 2° fournir une copie certifiée du document l'autorisant à enchérir pour et au nom de la personne morale (procuration, mandat, résolution, etc.).

MODE DE PAIEMENT

4. L'adjudicataire **doit payer immédiatement le prix de son adjudication**, en argent comptant, débit (pensez à valider votre limite de transaction quotidienne avant la vente), mandat-poste, traite bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Mascouche. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de crédit et qu'**AUCUNE SORTIE NE SERA AUTORISÉE**.

À défaut de paiement complet et immédiat, la personne procédant à la vente remet sans délai l'immeuble en vente.
5. La taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliquent aux adjudications, à l'exception d'une vente d'un immeuble d'habitation non neuf.
6. Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).
7. Sous réserve dudit droit de retrait, l'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjugé et peut en prendre possession sans, toutefois, pouvoir y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.
8. Advenant le cas où le montant de l'adjudication ne couvrirait pas les taxes et les frais dus sur l'immeuble vendu, les taxes et frais impayés restent dus de la part de l'adjudicataire. Par conséquent, les intérêts continueront de courir sur le montant impayé tant que l'adjudicataire n'aura pas payé le solde des arrérages.
9. Toute personne désirant acquérir un immeuble doit procéder à ses propres recherches sur les caractéristiques de cet immeuble. Aucun renseignement autre que ceux déjà indiqués dans cet avis ne sera donné le jour de la vente.

Liste des immeubles assujettis à la vente
AU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE L'ASSOMPTION

	Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	PROPRIÉTAIRE(S)
1.	4525, chemin Gascon	5 715 906	9041-9359 Québec inc.
2.	2843, chemin Sainte-Marie	5 314 676	9331-3732 Québec inc.
3.	1177, chemin Saint-Henri	5 315 161	9501-7372 Québec inc. (gestion Caret)
4.	1964, montée du Domaine	5 715 733	Garage J.L.M. inc.
5.	3025, rue Tedford	5 472 523	Gestion Varo inc.
6.	1428, rue Lauzon	6 338 092	Hab-Sana inc.
7.	rue Lauzon	6 338 091	Hab-Sana inc.
8.	chemin Saint-Henri	5 474 085	Inv D L Y inc. (Les)
9.	1401, avenue de la Gare	5 050 656	Investissements Gabrysz Racette inc.
10.	1861, rue Lamoureux	6 549 787	Alain Dubé
11.	128, chemin des Anglais	2 022 607	Alain St-Roch et Darlene Mckenna
12.	401, rue des Parterres	4 893 023	Albert Roger Martinez-Rodriguez et Victoria Rodriguez Espinal
13.	715, rue Mercier	5 051 333	Alex Morin-Lacelle et Joanie Berton
14.	91, rue Sunny Side	4177753	Alexandre Pellerin et Mélanie Provost
15.	1365, rue de la Tamise	2 024 414	Alvaro Fernandez
16.	2572, rue de Limoges	5 313 463	Amar Kebbane, Hannane Kebbane et Amel Kebbane
17.	1385, avenue Rawlinson	2 022 924	André Couet
18.	320, croissant de Castelnaud	4 892 824	Ariane Guilbeault et Francis Jodoïn
19.	924, rue des Saules	2 024 492	Benoit Leduc
20.	1257-1259, rue Bérard	5 314 601	Benoit Leduc
21.	1800, rue Barott	6 099 495	Blaise Jr Leone et Annie Audrey Nadeau
22.	805-1431, avenue de la Gare	6 530 808 (partie privative)	Chaim Shlomo Kraus et Esther Grunwald
23.	809-1431, avenue de la Gare	6 530 812 (partie privative)	Chaim Nuchem Mermelstein et Mirel Mermelstein
24.	975 - 977 rue des Glaïeuls	2 023 709	Charles Audet et Cynthia Simoneau
25.	2801, place Simonne-Monet-Chartrand	5 052 293	Charles-Olivier Robillard
26.	562, rue Terry-Fox	4 894 536	Charline Ibarra et Pierre-Yves Dominique
27.	3053, rue Lévesque	5 314 943	Christian Bergeron
28.	avenue Louise	2 021 793	Christian David et Patrick David
29.	2656, rue des Faucons	4 893 141	Christiane Maillet
30.	rue Louis-Hébert	4 894 877	Claude Veillette
31.	1603, rue Wood	2 024 352	Claudette L'Abbée
32.	260, place de Cheverny	4 892 595	Clenda Marisol Magana Henriquez et James Marvin Nereus
33.	304, croissant de Castelnaud	4 892 825	Daniel Huard
34.	2500-2502, rue de Bayeux	5 313 478	Danielle Plourde
35.	2892, avenue de la Gare	5 196 110 (partie privative)	Dany Turpin-Cloutier
36.	2615, rue Daudet	5 052 860	Daphne Jean-Baptiste
37.	1285-1287, rue Pine	4 345 032	Davuth Chuok
38.	509, rue Bourgogne	2 022 871	Denis Morin
39.	rue Bourgogne	2 022 877	Denis Morin
40.	2231, avenue de la Gare	5 195 418 (partie privative)	Dominic Denis et Julie Houle
41.	755, place des Fougères	5 053 284	Donald Moisan et Martine Bruneau
42.	337, place des Pluviers	4 896 156 (partie privative)	Edith Geoffroy
43.	653 avenue Crépeau	5 051 031	Elysa Battah et Vincenzo D'Ascoli
44.	2464 rue Cantin	5 313 117	Emilie Desjardins et Jeremie Poitras
45.	960, rue Amicale	5 473 499	Fleurande Yoldie Janvier
46.	103-645, rue de Montmartre	4 895 398 (partie privative)	France Croteau
47.	1443-1445, rue Pine	2 021 645	Francis Mouffe
48.	420, rue Terry-Fox	4 893 550	François Pelletier et Nicole Bienvenue
49.	725, rue des Mésanges	5 053 730	Genevieve Robillard
50.	562, croissant de Landreville	4 892 344	Georges Beauzil et Marie-Betty Desrouillères

	Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	PROPRIÉTAIRE(S)
51.	2503, rue du Mans	5 313 891	Gérard St-Merant et Marie-Pierre Louis St-Merant
52.	2333, avenue de la Gare	5 195 437 (partie privative)	Gustave Bien-Aimé
53.	3245, chemin Gascon	2 020 720	Hoda El-Dib
54.	2720, croissant des Grives	5 053 559 (partie privative)	Hugues Emmanuel Onkeretsogo Ebouli
55.	chemin Pincourt	2 021 715	Huguette Bédard
56.	2794, rue Dumont	5 052 567	James Rene Marsan
57.	1394, rue Boissonneault	2 023 038	Jason Millette
58.	527, place Kennedy	2 024 338	Jean-François Blanchette
59.	2683, place des Sittelles	4 894 157	Jean-François Thibault
60.	2756, avenue du Bocage	5 053 277	Jessica Fitzpatrick
61.	2806, croissant des Grives	5 053 477 (partie privative)	Johanne Lapostolle
62.	1973, rue Pigeon	2 024 063	Johannic Gosselin et Martin Dubois
63.	949, rue des Épinettes	2 023 619	Jonathan De Bulle
64.	409-1431, avenue de la Gare	6 530 748 (partie privative)	Julie Boudreau et Sylvain Berger
65.	2405, avenue de Maussac	4 892 974	Julie Mailloux
66.	4539, chemin Gascon	5 715 905	Kamear Naseri
67.	203-635, rue de Montmartre	4 895 423 (partie privative)	Kevin Canuel
68.	490, rue Jordan	6 099 525	Laureat Finance inc.
69.	1795-1797, avenue Garden	2 023 901	Leone Lauro Ceniccola
70.	1575, avenue de la Gare	5 704 621 (partie privative)	Marc-André Bergeron
71.	2451, rue de Bayonne	5 313 305	Marc-Olivier Magnan
72.	502, rue Pronovost	4 893 584	Marie Brunette Deshommes et Patrick Joseph
73.	307-1431, avenue de la Gare	6 530 730 (partie privative)	Marie-Elora David-Boudreault et Patrick Abraham Isaac II
74.	201-1431, avenue de la Gare	6 530 691 et 6 530 706 (parties privatives)	Marie-Elora David-Boudreault et Patrick Abraham Isaac II
75.	2018, rue Nicole	5 716 240	Marie-Ève Bertrand
76.	282, avenue de l'Étang	4 893 262	Marie-Laure Felix
77.	424, croissant du Trianon	4 892 731	Mathieu Blouin et Thu Phuong Uong
78.	2293, avenue de la Gare	5 195 487 (partie privative)	Maxime Dufour
79.	141, rue de Boissy	4 892 503	Maxime Leblanc et Melanie Bernard
80.	1225-1227, chemin des Anglais	6 620 189 et 6 620 190	Maxime-Ferdinand Edouard et Myrlande Charnel
81.	1225, avenue de Normandie	2 022 147	Michael Jean-Jalbert et Audrey-Ann Legault-Jean
82.	2600, avenue de la Gare	6 349 808 (partie privative)	Michael Moise
83.	2097, rue Brady	5 715 995	Michel Thuot
84.	3394, avenue de Charlevoix	5 473 918	Miriam Amara et Maria Anna De Rose
85.	2-465 Montée Masson	4 896 037 (partie privative)	Monique Tétreault
86.	1696, rue Pine	2 022 562	Naderge Jean-Baptiste
87.	montée du Domaine	5 715 732	Nathalie Bouchard
88.	3047, avenue Bourque	5 050 912	Nathalie Favreau
89.	rue de Pompéi	5 716 828	Nicolai Benedek
90.	2059, 8e Avenue	5 716 118	Normand Champagne
91.	448, rue Marchand	4 893 500 (partie privative)	Nourhene Abdellaoui et Imed Doghmani
92.	201-203, place Christie	6 099 601	Olivier Aumont-Cabot, Emilie Pouliot, Robert A. Dufour et Julie Léveillé
93.	564-568, avenue de l'Étang	5 053 409	Patrick Alexis Mouandza et Malu Pululu
94.	1012, rue des Épinettes	2 024 504	Patrick O'Connor
95.	269, chemin des Anglais	2 022 664	Patrick Periard et Isabelle Graton
96.	chemin des Anglais	2 023 913	Paul Harvey et Rosa Rodriguez
97.	3293, chemin Sainte-Marie	5 473 359	Philippe Genest
98.	1449-1451 avenue Phillips	2 021 560	Pierre Bolduc
99.	418, avenue Crépeau	4 893 458	Pierre Boudreau
100.	3235-3237, chemin Gascon	2 020 747	Pierre El-Dib et Joseph El-Dib
101.	839, rue des Marguerites	5 279 286	Rithot Thilus et Ange-Lourde Joseph
102.	rue Center	2 022 348	Robert Wood
103.	rue Louis-Hébert	4 894 714	Robert Fournier
104.	4-320, rue Dalpé	4 896 472 (partie privative)	Ronald Marcellus et Rika Eugenie Paul-Blanc
105.	2353, rue de Chenonceau	4 893 112	Roody Mezilien et Ecclesiaste Israel

	Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble (Cadastré du Québec)	PROPRIÉTAIRE(S)
106.	2301, avenue de la Gare	5 195 491 (partie privative)	Roy Felix Rosario-Avila
107.	612-1431, avenue de la Gare	6 530 783 (partie privative)	Saul Mermelstein et Hindy Neuhauser
108.	3486, rue de Jean-Talon	5 473 992	Sébastien Morency et Julie Tranchemontagne
109.	2377, rue de Bayonne	5 312 943	Serge Sirard et Sarine Lafontaine
110.	2930, place de Deauville	5 315 416	Sheila Fontaine et Subhankar Banik
111.	671, rue Duhamel	5 051 257	Sherly Dinah-Deluy
112.	503-1431, avenue de la Gare	6 530 758 (partie privative)	Shmiel Friedman et Raizy Lowy
113.	510-1431, avenue de la Gare	6 530 765 (partie privative)	Shmiel Friedman et Raizy Lowy
114.	610-1431, avenue de la Gare	6 530 781 (partie privative)	Shmiel Herskovits et Luzer Herskovits
115.	403-1431, avenue de la Gare	6 530 742 (partie privative)	Sol Herskovits, Rachel Fisch et Chave Jungreis
116.	810-1431, avenue de la Gare	6 530 813 (partie privative)	Sol Herskovits, Rachel Fisch et Chave Jungreis
117.	1510, rue de Côte d'Ivoire	2 021 521	Souad Boulmane et Hicham El Annab
118.	2240-2242, rue d'Amboise	4 892 902	Sylvain Boivin
119.	1109, avenue Garden	3 332 686	Sylvain Chouinard
120.	1690, chemin de la Cabane-Ronde	5 472 393 et 5 474 271	Tommy Plouffe
121.	2980, avenue de la Gare	5 323 033 (partie privative)	Tshimpe Bisumbule
122.	536, rue de Pompéi	5 716 931	Vanessa Marie Carmelle Pierre et Laissa Millien
123.	298, rue Dalpé	4 896 460 (partie privative)	Vicky Brassard
124.	815-1431, avenue de la Gare	6 530 818 (partie privative)	Yaakov Geib et Idel Majerovic
125.	2160, rue Rochon	6 363 030	Yannick Turcotte
126.	1738, rue Station	2 022 697	Yvan Labrie et Hélène Pelletier
127.	9, rue Chayer	2 021 232	Yvon Roy et Carole Jette
128.	rue Séguin	6 436 057	Investissements D.L.Y. inc.
129.	rue Tedford	5 472 515	Ralph Tedford Succession
130.	place Longval	5 315 276	Claude Moreau et Carole Bachand
131.	rue Center	2 024 909	Emily Willmott
132.	chemin Newton	5 715 867	Ernest Lucciola
133.	chemin de la Côte-Georges	5 716 063	Eugène Samson
134.	avenue Pierre	5 716 062	Eugène Samson
135.	rue Bélanger	5 716 089	Eugène Samson
136.	avenue Pierre	5 716 290	Eugène Samson
137.	rue Bélanger	5 716 032	Eugène Samson A/s de Dominic Côté-Boileau, adjudicataire
138.	rue Louis-Hébert	4 894 758	Fernand Maltais
139.	rue de l'Hirondelle	5 473 174	Gilles Brunet, Shamim Hassanali et Daniel Fontaine
140.	rue Landry	5 473 232	Joseph Guilbeault
141.	rue des Rocheuses	5 716 391	Paul Robert et Adrien Beaudoin
142.	rue Laprade	4 892 028	Raoul Chartrand
143.	rue Louis-Hébert	4 894 795	Roland Dionne
144.	rue Andrassy	5 716 750	Rudolf Berkes
145.	avenue Louise	2 021 825	Thérèse Rochon

Donné à Mascouche, le 26 mars 2025 (1^{er} avis)

L'assistant-greffier,

(s) *Nicolas Bucci*

M^e Nicolas Bucci