VILLE DE Mascouche

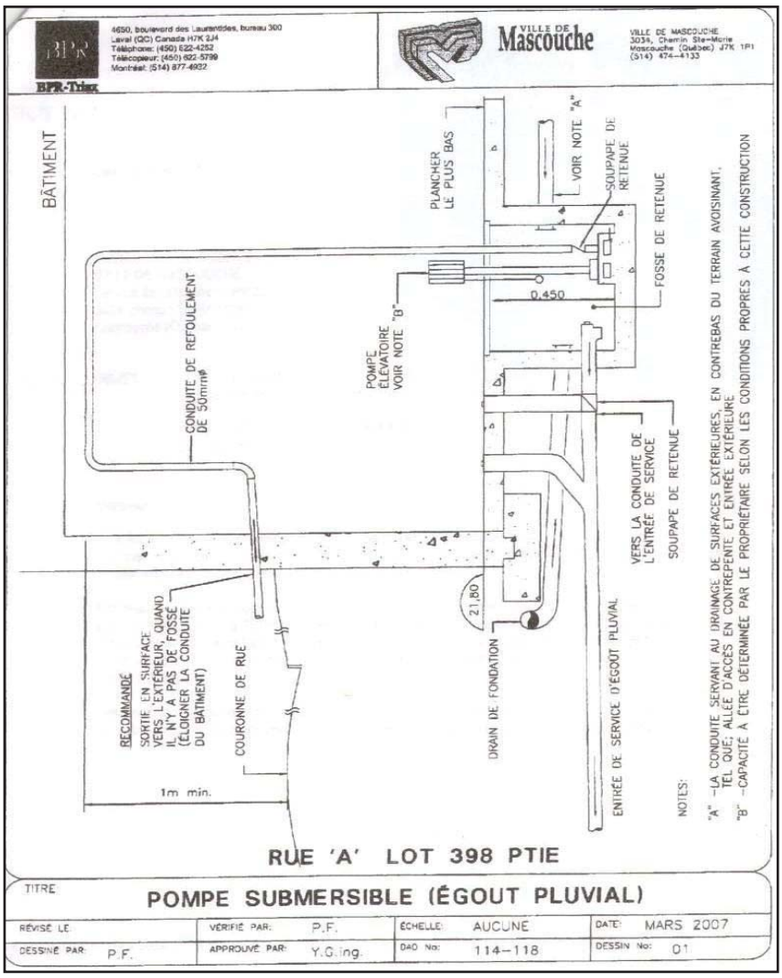
ZONE: RD 358

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	HABITATION	H-1 : Habitation unifamiliale	●	●				
		H-2 : Habitation bifamiliale			●	●		
		H-3 : Habitation trifamiliale			●	●		
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)						
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective						
		H-6 : Maison-mobile						
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage						
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux						
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface						
		C-2.3 : Marché aux puces						
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface						
		C-4.1 : Gîte touristique et tâble champêtre						
		C-4.2 : Autres types d'hébergement						
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool						
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool						
		C-4.5 : Spectacles érotiques						
		C-5.1 : Postes d'essence						
		C-5.2 : Stations-services (entretien)						
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)						
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs						
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés						
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules						
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture						
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions						
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs						
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces						
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique						
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur						
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur						
		C-6.3 : Terrains de camping						
		C-6.4 : Arcades de jeux						
		C-7 : Commerces para-industriels						
		C-8 : Commerce artisanal						
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier						
		C-10 : Commerces et services régionaux						
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères						
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées						
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées						
		I-4 : Industries extractives						
		I-5 : Aéroport						
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature						
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux						
		P-1.3 : Terrains de sports						
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux						
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux						
		P-4 : Infrastructures publiques majeures						
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs						
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage						
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole						
		A-3 : Activité para-agricole						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE	Isolée	●		●			
		Jumelée		●		●		
		Contiguë						
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**7.3**	**7.3**	**7.3**	**7.3**		
		Profondeur minimale (m)	**7.3**	**7.3**	**7.3**	**7.3**		
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)	**90**	**90**	**50**	**50**		
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)						
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)						
		Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**2**	**2**		
		Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**3**	**3**		
		Hauteur en mètres minimale						
		Hauteur en mètres maximale						
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)	**60**	**60**	**80**	**80**		
		Rapport bâti/terrain minimal (%)						
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	**30**	**30**	**40**	**40**		
	MARGES	Avant minimale (m)	**6**	**6**	**6**	**6**		
		Latérale minimale (m)	**1.5**	**0**	**2**	**0**		
		Latérales totales minimales (m)	**3**	**3**	**6**	**4**		
		Arrière minimale (m)	**8**	**8**	**8**	**8**		
LOTISSEMENT								
	TERRAIN	Largeur minimale (m)	**13**	**11**	**15**	**12**		
		Profondeur minimale (m)	**28**	**28**	**28**	**28**		
		Superficie minimale (m^2)	**364**	**308**	**420**	**336**		
DIVERS								
PIIA			●	●	●	●		
Aqueduc et égout (art. 247)			●	●	●	●		
			(1)	**(1)**	**(1)**	**(1)**		

NOTES

(1) L'installation d'une pompe submersible conforme au croquis "A" ci-après est obligatoire



Amendements	
No. Règl.	Date
1103-5	2008-06-10

VILLE DE Mascouche

ZONE: RD 453

Annexe «A» du règlement de zonage numéro 1103

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	**HABITATION**							
		H-1 : Habitation unifamiliale						
		H-2 : Habitation bifamiliale						
		H-3 : Habitation trifamiliale						
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)						
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective						
		H-6 : Maison-mobile						
	COMMERCE							
		C-1 : Commerces et services de voisinage						
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux						
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface						
		C-2.3 : Marché aux puces						
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface						
		C-4.1 : Gîte touristique et tâble champêtre						
		C-4.2 : Autres types d'hébergement						
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool						
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool						
		C-4.5 : Spectacles érotiques						
		C-5.1 : Postes d'essence						
		C-5.2 : Stations-services (entretien)						
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)						
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs						
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés						
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules						
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture						
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions						
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs						
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces						
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique						
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur						
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur						
		C-6.3 : Terrains de camping						
		C-6.4 : Arcades de jeux						
		C-7 : Commerces para-industriels						
		C-8 : Commerce artisanal						
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier						
		C-10 : Commerces et services régionaux						
	INDUSTRIE							
		I-1 : Commerces de gros et industries légères						
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées						
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées						
		I-4 : Industries extractives						
		I-5 : Aéroport						
	PUBLIC							
		P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature		●				
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux		●				
		P-1.3 : Terrains de sports						
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux						
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux						
		P-4 : Infrastructures publiques majeures						
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs						
	AGRICULTURE							
		A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage						
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole						
		A-3 : Activité para-agricole						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE**							
		Isolée						
		Jumelée						
		Contiguë						
	DIMENSIONS							
		Largeur minimale (m)						
		Profondeur minimale (m)						
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)						
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)						
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)						
		Hauteur en étage(s) minimale						
		Hauteur en étage(s) maximale						
		Hauteur en mètres minimale						
		Hauteur en mètres maximale						
	DENSITÉ							
		Rapport planchers/terrain maximal (%)						
		Rapport bâti/terrain minimal (%)						
		Rapport bâti/terrain maximal (%)						
	MARGES							
		Avant minimale (m)						
		Latérale minimale (m)						
		Latérales totales minimales (m)						
		Arrière minimale (m)						
LOTISSEMENT								
	TERRAIN							
		Largeur minimale (m)						
		Profondeur minimale (m)						
		Superficie minimale (m^2)						
DIVERS								
PIIA			●					
Aqueduc et égout (art. 247)			●					
Dispositions particulières à la zone RD 453 (chapitre 8)			●					
Enfouissement des utilités publiques (art. 315)			●					

NOTES

AMENDEMENTS	
No. Règl.	Date
1103-15	2011-06-14
1103-21	2013-09-10

VILLE DE Mascouche

ZONE: RD 501

Annexe «A» du règlement de zonage numéro 1103

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**HABITATION**	H-1 : Habitation unifamiliale	●	●					
		H-2 : Habitation bifamiliale			●	●			
		H-3 : Habitation trifamiliale			●	●			
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)					●	●	
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective					●	●	
		H-6 : Maison-mobile							
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage							
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux							
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface							
		C-2.3 : Marché aux puces							
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface							
		C-4.1 : Gîte touristique et tâble champêtre							
		C-4.2 : Autres types d'hébergement							
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool							
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool							
		C-4.5 : Spectacles érotiques							
		C-5.1 : Postes d'essence							
		C-5.2 : Stations-services (entretien)							
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)							
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs							
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés							
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules							
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture							
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions							
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs							
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces							
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique							
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur							
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur							
		C-6.3 : Terrains de camping							
		C-6.4 : Arcades de jeux							
		C-7 : Commerces para-industriels							
		C-8 : Commerce artisanal							
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier							
		C-10 : Commerces et services régionaux							
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères							
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées							
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées							
		I-4 : Industries extractives							
		I-5 : Aéroport							
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature							●
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux							●
		P-1.3 : Terrains de sports							●
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux							●
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux							
		P-4 : Infrastructures publiques majeures							
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs							
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage							
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole							
		A-3 : Activité para-agricole							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE**	Isolée	●		●		●		
		Jumelée		●		●		●	
		Contiguë		●					
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**6**	**5.49**	**7.3**	**7.3**	**7.3**	**7.3**	
		Profondeur minimale (m)	**7.3**	**7.3**	**7.3**	**7.3**	**7.3**	**7.3**	
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)	**90**	**90**	**50**	**50**	**50**	**50**	
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)							
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)							
		Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**2**	**2**	**2**	**2**	
		Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**3**	**3**			
		Hauteur en mètres minimale							
		Hauteur en mètres maximale							
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)	**60**	**60**	**80**	**80**	**160**	**160**	
		Rapport bâti/terrain minimal (%)							
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	**30**	**30**	**40**	**40**	**40**	**40**	
	MARGES	Avant minimale (m)	**6 (1)**	**6 (1)**	**6 (1)**	**6 (1)**	**8**	**8**	
		Latérale minimale (m)	**1,5**	**0**	**2**	**0**	**2**	**0**	
		Latérales totales minimales (m)	**3**	**3**	**6**	**4**	**6**	**6**	
		Arrière minimale (m)	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	
LOTISSEMENT									
	TERRAIN	Largeur minimale (m)	**13**	**5.49**	**15**	**12**	**20**	**20**	
		Profondeur minimale (m)	**28**	**28**	**28**	**28**	**28**	**28**	
		Superficie minimale (m^2)	**364**	**153**	**420**	**336**	**560**	**560**	
DIVERS									
PIIA			●	●	●	●	●	●	
Aqueduc et égout (art. 247)			●	●	●	●	●	●	●
Dispositions particulières à la zone RD 501 (chapitre 8)			●	●	●	●	●	●	
Enfouissement des utilités publiques (art. 315)			●	●	●	●	●	●	●

NOTES

(1) En présence d'une piste cyclable hors chausée, la marge avant est établie à sept mètres cinquante (7,50 m)

AMENDEMENTS

No. Règl.	Date
1103-17	2011-08-17
1103-22	2013-00-00
1103-37	2015-11-25

VILLE DE Mascouche

ZONE: RD 509

Annexe «A» du règlement de zonage numéro 1103

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**HABITATION**	H-1 : Habitation unifamiliale	●	●					
		H-2 : Habitation bifamiliale			●	●			
		H-3 : Habitation trifamiliale			●	●			
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)					●	●	
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective					●	●	
		H-6 : Maison-mobile							
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage							
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux							
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface							
		C-2.3 : Marché aux puces							
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface							
		C-4.1 : Gîte touristique et tâble champêtre							
		C-4.2 : Autres types d'hébergement							
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool							
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool							
		C-4.5 : Spectacles érotiques							
		C-5.1 : Postes d'essence							
		C-5.2 : Stations-services (entretien)							
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)							
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs							
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés							
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules							
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture							
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions							
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs							
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces							
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique							
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur							
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur							
		C-6.3 : Terrains de camping							
		C-6.4 : Arcades de jeux							
		C-7 : Commerces para-industriels							
		C-8 : Commerce artisanal							
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier							
		C-10 : Commerces et services régionaux							
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères							
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées							
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées							
		I-4 : Industries extractives							
		I-5 : Aéroport							
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature							●
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux							●
		P-1.3 : Terrains de sports							●
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux							●
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux							●
		P-4 : Infrastructures publiques majeures							●
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs							
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage							
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole							
		A-3 : Activité para-agricole							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								**(3)**
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE**	Isolée	●		●		●		
		Jumelée		●		●		●	
		Contiguë		●					
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**7,3**	**5,49**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	
		Profondeur minimale (m)	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)	**90**	**90**	**50**	**50**	**50**	**50**	
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)							
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)							
		Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**2**	**2**	**2**	**2**	
		Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**3**	**3**	**3**	**3**	
		Hauteur en mètres minimale							
		Hauteur en mètres maximale							
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)	**60**	**60**	**80**	**80**	**160**	**160**	
		Rapport bâti/terrain minimal (%)							
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	**30**	**40**	**40**	**40**	**40**	**40**	
	MARGES	Avant minimale (m)	**6 (1)**	**6 (1)**	**6 (1)**	**6 (1)**	**8**	**8**	
		Latérale minimale (m)	**1,2**	**0**	**2**	**0**	**2**	**0**	
		Latérales totales minimales (m)	**3,2**	**1,5**	**6**	**4**	**6**	**6**	
		Arrière minimale (m)	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	
LOTISSEMENT									
	TERRAIN	Largeur minimale (m)	**13**	**5,49**	**15**	**12**	**20**	**20**	
		Profondeur minimale (m)	**28**	**28**	**28**	**28**	**28**	**28**	
		Superficie minimale (m^2)	**364**	**153**	**420**	**336**	**560**	**560**	
DIVERS									
P.I.I.A.			●	●	●	●	●	●	●
Aqueduc et égout (art. 247)			●	●	●	●	●	●	●
			(2)	**(2)**					

NOTES

(1) En présence d'une piste cyclable hors chaussée, la marge est établie à sept mètres cinquante (7,5 m)

(2) Nonobstant toute disposition contraire, la façade avant d'un garage attenant ou intégré au bâtiment principal peut excéder d'au plus trois mètres (3 m) la façade avant du bâtiment principal qui lui est immédiatement adjacente

(3) Installations d'intérêts métropolitain, telles que définies à l'article 43 du présent règlement

AMENDEMENTS	
No. Règl.	Date
1103-2	2007-05-15
1103-35	2015-07-03

VILLE DE Mascouche

ZONE: RD 521

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	**HABITATION**	H-1 : Habitation unifamiliale						
		H-2 : Habitation bifamiliale						
		H-3 : Habitation trifamiliale						
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)	●	●				
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective	●	●				
		H-6 : Maison-mobile						
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage						
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux						
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface						
		C-2.3 : Marché aux puces						
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface						
		C-4.1 : Gîte touristique et tâble champêtre						
		C-4.2 : Autres types d'hébergement						
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool						
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool						
		C-4.5 : Spectacles érotiques						
		C-5.1 : Postes d'essence						
		C-5.2 : Stations-services (entretien)						
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)						
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs						
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés						
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules						
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture						
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions						
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs						
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces						
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique						
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur						
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur						
		C-6.3 : Terrains de camping						
		C-6.4 : Arcades de jeux						
		C-7 : Commerces para-industriels						
		C-8 : Commerce artisanal						
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier						
		C-10 : Commerces et services régionaux						
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères						
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées						
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées						
		I-4 : Industries extractives						
		I-5 : Aéroport						
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature			●			
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux			●			
		P-1.3 : Terrains de sports						
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux						
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux						
		P-4 : Infrastructures publiques majeures						
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs						
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage						
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole						
		A-3 : Activité para-agricole						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE**	Isolée	●					
		Jumelée		●				
		Contiguë						
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**7.3**	**7.3**				
		Profondeur minimale (m)	**7.3**	**7.3**				
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)	**50**	**50**				
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)						
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)						
		Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**				
		Hauteur en étage(s) maximale	**4**	**4**				
		Hauteur en mètres minimale						
		Hauteur en mètres maximale						
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)	**160**	**160**				
		Rapport bâti/terrain minimal (%)						
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	**40**	**40**				
	MARGES	Avant minimale (m)	**6(1)**	**6(1)**				
		Latérale minimale (m)	**2**	**0**				
		Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**				
		Arrière minimale (m)	**8**	**8**				
LOTISSEMENT								
	TERRAIN	Largeur minimale (m)	**20**	**20**				
		Profondeur minimale (m)	**28**	**28**				
		Superficie minimale (m^2)	**560**	**560**				
DIVERS								
PIIA			●	●				
Aqueduc et égout (art. 247)			●	●				

NOTES

(1) Corrigé par procès-verbal daté du 31 mars 2006, résolution 06-04-255.

Amendements	
No. Règl.	Date

VILLE DE Mascouche

ZONE: **RD 529**

Annexe «A» du règlement de zonage numéro 1103

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**HABITATION**	H-1 : Habitation unifamiliale	■	■						
		H-2 : Habitation bifamiliale			■	■				
		H-3 : Habitation trifamiliale			■	■				
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)					■	■		
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective					■	■		
		H-6 : Maison-mobile								
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage								
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux								
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface								
		C-2.3 : Marché aux puces								
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface								
		C-4.1 : Gîte touristique et tâble champêtre								
		C-4.2 : Autres types d'hébergement								
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool								
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool								
		C-4.5 : Spectacles érotiques								
		C-5.1 : Postes d'essence								
		C-5.2 : Stations-services (entretien)								
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)								
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs								
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés								
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules								
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture								
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions								
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs								
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces								
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique								
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur								
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur								
		C-6.3 : Terrains de camping								
		C-6.4 : Arcades de jeux								
		C-7 : Commerces para-industriels								
		C-8 : Commerce artisanal								
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier								
		C-10 : Commerces et services régionaux								
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères								
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées								
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées								
		I-4 : Industries extractives								
		I-5 : Aéroport								
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature							■	
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux							■	
		P-1.3 : Terrains de sports							■	
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux							■	
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux							■	
		P-4 : Infrastructures publiques majeures							■	
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs								
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage								
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole								
		A-3 : Activité para-agricole								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								**(4)**	
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE**	Isolée	■		■		■			
		Jumelée		■		■		■		
		Contiguë		■						
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**7,3**	**5,49**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**		
		Profondeur minimale (m)	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**		
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)	**90**	**90**	**50**	**50**	**50**	**50**		
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)								
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)								
		Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**2**	**2**	**2**	**2**		
		Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**3**	**3**	**3**	**3**		
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)	**60**	**60**	**80**	**80**	**160**	**160**		
		Rapport bâti/terrain minimal (%)								
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	**30**	**30**	**40**	**40**	**40**	**40**		
	MARGES	Avant minimale (m)	**6 (1)**	**6 (1)**	**6 (1)**	**6 (1)**	**8 (2)**	**8**		
		Latérale minimale (m)	**1,2**	**0**	**2**	**0**	**2**	**0**		
		Latérales totales minimales (m)	**3,2**	**3,9**	**6**	**4**	**6**	**6**		
		Arrière minimale (m)	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**		
LOTISSEMENT										
	TERRAIN	Largeur minimale (m)	**13**	**5,49**	**15**	**12**	**20**	**20**		
		Profondeur minimale (m)	**28**	**28**	**28**	**28**	**28**	**28**		
		Superficie minimale (m^2)	**364**	**153**	**420**	**336**	**560**	**560**		
DIVERS										
P.I.I.A.			■	■	■	■	■	■	■	
Aqueduc et égout (art. 247)			■	■	■	■	■	■	■	
Enfouissement des utilités publiques (art. 315)			■	■	■	■	■	■	■	
			(3)	**(3)**						

NOTES

(1) En présence d'une piste cyclable hors chaussée, la marge est établie à sept mètres cinquante (7,5 m)

(2) La marge avant minimale applicable pour une habitation comprenant trois (3) logements non superposés dont chacun est relié aux deux autres par des murs ou parties de murs communs, l'ensemble formant un seul bâtiment principal, est établie à six (6 m). Cependant, en présence d'une piste cyclable hors chaussée, la marge est établie à sept mètres cinquante (7,5 m)

(3) Nonobstant toute disposition contraire, la façade avant d'un garage attenant ou intégré au bâtiment principal peut excéder d'au plus trois mètres (3 m) la façade avant du bâtiment principal qui lui est immédiatement adjacente

(4) Installations d'intérêts métropolitain, telles que définies à l'article 43 du présent règlement

AMENDEMENTS		**AMENDEMENTS**	
1103-0	2006-09-12		
1103-2	2007-05-15		
1103-35	2015-07-03		
1103-58 *	2020-05-13		

* Modification aux limites de la zone seulement

VILLE DE Mascouche

ZONE: RD 550

Annexe «A» du règlement de zonage numéro 1103

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**HABITATION**	H-1 : Habitation unifamiliale	●	●	●					
		H-2 : Habitation bifamiliale				●	●			
		H-3 : Habitation trifamiliale				●	●			
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)						●	●	
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective						●	●	
		H-6 : Maison-mobile								
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage								
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux								
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface								
		C-2.3 : Marché aux puces								
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface								
		C-4.1 : Gîte touristique et tâble champêtre								
		C-4.2 : Autres types d'hébergement								
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool								
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool								
		C-4.5 : Spectacles érotiques								
		C-5.1 : Postes d'essence								
		C-5.2 : Stations-services (entretien)								
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)								
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs								
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés								
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules								
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture								
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions								
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs								
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces								
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique								
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur								
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur								
		C-6.3 : Terrains de camping								
		C-6.4 : Arcades de jeux								
		C-7 : Commerces para-industriels								
		C-8 : Commerce artisanal								
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier								
		C-10 : Commerces et services régionaux								
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères								
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées								
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées								
		I-4 : Industries extractives								
		I-5 : Aéroport								
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature								●
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux								●
		P-1.3 : Terrains de sports								●
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux								●
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux								●
		P-4 : Infrastructures publiques majeures								●
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs								
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage								
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole								
		A-3 : Activité para-agricole								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									**(2)**
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE**	Isolée	●	●		●		●		
		Jumelée			●		●		●	
		Contiguë			●					
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**6**	**7,3**	**5,49**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	
		Profondeur minimale (m)	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)	**90**	**90**	**90**	**50**	**50**	**50**	**50**	
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)								
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)								
		Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**	**2**	**2**	**2**	**2**	
		Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**3**	**3**	**3**	**3**	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)	**60**	**60**	**60**	**80**	**80**	**160**	**160**	
		Rapport bâti/terrain minimal (%)								
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	**30**	**30**	**30**	**40**	**40**	**40**	**40**	
	MARGES	Avant minimale (m)	**6 (1)**	**6 (1)**	**6 (1)**	**6 (1)**	**6 (1)**	**8**	**8**	
		Latérale minimale (m)	**1**	**1,5**	**0**	**2**	**0**	**2**	**0**	
		Latérales totales minimales (m)	**4**	**3**	**3**	**6**	**4**	**6**	**6**	
		Arrière minimale (m)	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	
LOTISSEMENT										
	TERRAIN	Largeur minimale (m)	**9,44**	**13**	**5,49**	**15**	**12**	**20**	**20**	
		Profondeur minimale (m)	**30**	**28**	**28**	**28**	**28**	**28**	**28**	
		Superficie minimale (m^2)	**283**	**364**	**153**	**420**	**336**	**560**	**560**	
DIVERS										
P.I.I.A.			●	●	●	●	●	●	●	
Aqueduc et égout (art. 247)			●	●	●	●	●	●	●	●
Enfouissement des utilités publiques (art. 315)			●	●	●	●	●	●	●	●

NOTES

(1) En présence d'une piste cyclable hors chaussée, la marge est établie à sept mètres cinquante (7,5 m)

(2) Installations d'intérêts métropolitain, telles que définies à l'article 43 du présent règlement

AMENDEMENTS

No. Règl.	Date
1103-5	2008-06-10
1103-35	2015-07-03

VILLE DE Mascouche

ZONE: RD 551

Annexe «A» du règlement de zonage numéro 1103

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**HABITATION**	H-1 : Habitation unifamiliale							
		H-2 : Habitation bifamiliale							
		H-3 : Habitation trifamiliale							
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)							
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective	●	●					
		H-6 : Maison-mobile							
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage			●				
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux							
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface							
		C-2.3 : Marché aux puces							
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface							
		C-4.1 : Gîte touristique et table champêtre							
		C-4.2 : Autres types d'hébergement							
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool							
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool							
		C-4.5 : Spectacles érotiques							
		C-5.1 : Postes d'essence							
		C-5.2 : Stations-services (entretien)							
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)							
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs							
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés							
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules							
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture							
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions							
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs							
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces							
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique							
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur							
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur							
		C-6.3 : Terrains de camping							
		C-6.4 : Arcades de jeux							
		C-7 : Commerces para-industriels							
		C-8 : Commerce artisanal							
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier							
		C-10 : Commerces et services régionaux							
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères							
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées							
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées							
		I-4 : Industries extractives							
		I-5 : Aéroport							
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature							
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux							
		P-1.3 : Terrains de sports							
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux							
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux							
		P-4 : Infrastructures publiques majeures							
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs							
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage							
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole							
		A-3 : Activité para-agricole							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			**(1)**	**(2)**				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE**	Isolée	●	●	●				
		Jumelée	●	●					
		Contiguë							
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**20**	**20**	**20**				
		Profondeur minimale (m)							
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)	**40**	**40**					
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)			**(3)**				
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)			**(3)**				
		Hauteur en étage(s) minimale							
		Hauteur en étage(s) maximale							
		Hauteur en mètres minimale							
		Hauteur en mètres maximale							
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)	**(4)**	**(4)**	**(4)**				
		Rapport bâti/terrain minimal (%)	**30**	**30**	**30**				
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	**60**	**60**	**60**				
	MARGES	Avant minimale (m)	**8**	**8**	**8**				
		Latérale minimale (m)	**6**	**6**	**6**				
		Latérales totales minimales (m)	**12**	**12**	**12**				
		Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**				
LOTISSEMENT									
	TERRAIN	Largeur minimale (m)	**40**	**40**	**40**				
		Profondeur minimale (m)	**90**	**90**	**90**				
		Superficie minimale (m^2)	**3600**	**3600**	**3600**				
DIVERS									
P.I.I.A.			●	●	●				
Aqueduc et égout (art. 247)			●	●	●				
Dispositions particulières (art. 315 et 327.1)			●	●	●				
Uniquement permis à l'intérieur d'un bâtiment résidentiel comme utilisation mixte					●				
Un minimum de 50% des cases de stationnement requises doit être aménagé à l'intérieur			●		●				
Le nombre minimal de cases de stationnement requis est établi à une case par chambre ou studio (pièce plein pied), un minimum de 30% de ce nombre doit être aménagé à l'intérieur				●					
L'aménagement d'une allée d'accès d'une largeur maximale de 12,5 m peut-être autorisé devant la façade du bâtiment principal				●					
Une marquise servant de débarcadère peut être implantée en cour avant pourvu qu'elle soit localisée à une distance d'au moins 3,0 m de la ligne avant de terrain				●					

NOTES

(1) Habitation multifamiliale de 95 logements et plus

(2) Clinique médicale

(3) Dispositions particulières applicables aux usages C1, C2 et C3 (art. 314)

(4) Le rapport planchers/terrain minimal est fixé à 100

AMENDEMENTS

No. Règl.	Date
1103-15	2011-06-14
1103-35	2015-07-03

VILLE DE Mascouche

ZONE: RD 561

Annexe «A» du règlement de zonage numéro 1103

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**HABITATION**	H-1 : Habitation unifamiliale	●	●					
		H-2 : Habitation bifamiliale			●	●			
		H-3 : Habitation trifamiliale			●	●			
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)					●	●	
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective					●	●	
		H-6 : Maison-mobile							
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage							
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux							
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface							
		C-2.3 : Marché aux puces							
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface							
		C-4.1 : Gîte touristique et table champêtre							
		C-4.2 : Autres types d'hébergement							
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool							
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool							
		C-4.5 : Spectacles érotiques							
		C-5.1 : Postes d'essence							
		C-5.2 : Stations-services (entretien)							
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)							
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs							
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés							
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules							
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture							
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions							
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs							
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces							
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique							
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur							
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur							
		C-6.3 : Terrains de camping							
		C-6.4 : Arcades de jeux							
		C-7 : Commerces para-industriels							
		C-8 : Commerce artisanal							
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier							
		C-10 : Commerces et services régionaux							
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères							
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées							
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées							
		I-4 : Industries extractives							
		I-5 : Aéroport							
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature							●
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux							●
		P-1.3 : Terrains de sports							●
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux							●
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux							●
		P-4 : Infrastructures publiques majeures							●
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs							
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage							
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole							
		A-3 : Activité para-agricole							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								**(3)**
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE**	Isolée	●		●		●		
		Jumelée		●		●		●	
		Contiguë		●					
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**6**	**5,49**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	
		Profondeur minimale (m)	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)	**90**	**90**	**50**	**50**	**50**	**50**	
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)							
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)							
		Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**2**	**2**	**2**	**2**	
		Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**3**	**3**			
		Hauteur en mètres minimale							
		Hauteur en mètres maximale							
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)	**60**	**60**	**80**	**80**	**160**	**160**	
		Rapport bâti/terrain minimal (%)							
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	**30**	**30**	**40**	**40**	**40**	**40**	
	MARGES	Avant minimale (m)	**6 (1)**	**6 (1)**	**6 (1)**	**6 (1)**	**8**	**8**	
		Latérale minimale (m)	**1,5**	**0**	**2**	**0**	**2**	**0**	
		Latérales totales minimales (m)	**3**	**3**	**6**	**4**	**6**	**6**	
		Arrière minimale (m)	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	
LOTISSEMENT									
	TERRAIN	Largeur minimale (m)	**13**	**5,49**	**15**	**12**	**20**	**20**	
		Profondeur minimale (m)	**28**	**28**	**28**	**28**	**28**	**28**	
		Superficie minimale (m^2)	**364**	**153**	**420**	**336**	**560**	**560**	
DIVERS									
P.I.I.A.			●	●	●	●	●	●	
Aqueduc et égout (art. 247)			●	●	●	●	●	●	●
Dispositions particulières à la zone RD 561 (chapitre 8)			●	●	●	●	●	●	
Enfouissement des utilités publiques (art. 315)			●	●	●	●	●	●	●
							(2)	**(2)**	

NOTES

(1) En présence d'une piste cyclable hors chaussée, la marge est établie à sept mètres cinquante (7,5 m)

(2) Pour les habitations multifamiliales aménagées en bordure de l'Étang de la Seigneurie, l'aménagement du stationnement peut se faire en cours avant, selon les conditions suivantes:
− prévoir l'aménagement d'un minimum de 50% des cases de stationnement à l'intérieur;
− prévoir l'aménagement d'une bande de verdure de cinq mètres (5,0m.) entre l'emprise de rue et le début du stationnement;
− cette bande de verdure doit être modulée et aménagée d'arbustes et d'arbres afin d'agrémenter et de dissimuler les véhicules;
− les dispositions pour l'aménagement du stationnement doivent respecter toutes autres normes de stationnement en vigueur du règlement de zonage.

(3) Installations d'intérêts métropolitain, telles que définies à l'article 43 du présent règlement

AMENDEMENTS

No. Règl.	Date
1103-2	2007-05-15
1103-12	2010-06-22
1103-22	2013-01-21
1103-35	2015-07-03

VILLE DE Mascouche

ZONE: RD 571

Annexe «A» du règlement de zonage numéro 1103

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**HABITATION**	H-1 : Habitation unifamiliale	●	●						
		H-2 : Habitation bifamiliale			●	●				
		H-3 : Habitation trifamiliale					●	●	●	●
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)							●	●
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective								
		H-6 : Maison-mobile								
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage								
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux								
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface								
		C-2.3 : Marché aux puces								
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface								
		C-4.1 : Gîte touristique et tâble champêtre								
		C-4.2 : Autres types d'hébergement								
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool								
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool								
		C-4.5 : Spectacles érotiques								
		C-5.1 : Postes d'essence								
		C-5.2 : Stations-services (entretien)								
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)								
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs								
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés								
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules								
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture								
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions								
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs								
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces								
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique								
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur								
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur								
		C-6.3 : Terrains de camping								
		C-6.4 : Arcades de jeux								
		C-7 : Commerces para-industriels								
		C-8 : Commerce artisanal								
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier								
		C-10 : Commerces et services régionaux								
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères								
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées								
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées								
		I-4 : Industries extractives								
		I-5 : Aéroport								
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature								●
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux								●
		P-1.3 : Terrains de sports								●
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux								●
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux								●
		P-4 : Infrastructures publiques majeures								●
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs								
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage								
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole								
		A-3 : Activité para-agricole								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		**(2)**							
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE**	Isolée			●		●			
		Jumelée	●			●		●	●	
		Contiguë		●						
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**6,1**	**6,1**	**6,1**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	
		Profondeur minimale (m)	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**	
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)	**90**	**90**	**90**	**90**	**50**	**50**	**50**	
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)								
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)								
		Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	
		Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**2**	**3**	**3**	**3**	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)	**60**	**60**	**60**	**60**	**60**	**60**	**60**	
		Rapport bâti/terrain minimal (%)								
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	
	MARGES	Avant minimale (m)	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	
		Latérale minimale (m)					**2**	**0**	**0**	
		Latérales totales minimales (m)					**6**	**5**	**4**	
		Arrière minimale (m)	**6**	**6**	**6**	**6**	**8**	**8**	**8**	
LOTISSEMENT										
	TERRAIN	Largeur minimale (m)								
		Profondeur minimale (m)								
		Superficie minimale (m^2)								
DIVERS										
P.I.I.A.			●	●	●	●	●	●	●	
Aqueduc et égout (art. 247)			●	●	●	●	●	●	●	

NOTES

(1) Nonobstant toute dispositions contraire, les projets intégrés de huit (8) unités de logement, avec des espaces de stationnement privés et la mise en commun de certains espaces dont une allée d'accès au stationnement, et en présentant une distance minimale entre deux bâtiments principaux d'au moins six mètres (6 m) sont autorisés. De plus, les articles 310 et 311 du règlement de zonage ne s'appliquent pas dans le cadre d'un projet intégré tel que précédemment décrit

(2) Installations d'intérêts métropolitain, telles que définies à l'article 43 du présent règlement

AMENDEMENTS

No. Règl.	Date
1103-2	2007-05-15
1103-5	2008-06-10
1103-35	2015-07-03

VILLE DE Mascouche

ZONE: RD 574 1/2

Annexe «A» du règlement de zonage numéro 1103

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	HABITATION	H-1 : Habitation unifamiliale							
		H-2 : Habitation bifamiliale	●	●					
		H-3 : Habitation trifamiliale			●	●			
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)							
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective							
		H-6 : Maison-mobile							
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage							
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux							
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface							
		C-2.3 : Marché aux puces							
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface							
		C-4.1 : Gîte touristique et table champêtre							
		C-4.2 : Autres types d'hébergement							
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool							
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool							
		C-4.5 : Spectacles érotiques							
		C-5.1 : Postes d'essence							
		C-5.2 : Stations-services (entretien)							
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)							
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs							
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés							
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules							
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture							
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions							
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs							
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces							
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique							
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur							
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur							
		C-6.3 : Terrains de camping							
		C-6.4 : Arcades de jeux							
		C-7 : Commerces para-industriels							
		C-8 : Commerce artisanal							
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier							
		C-10 : Commerces et services régionaux							
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères							
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées							
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées							
		I-4 : Industries extractives							
		I-5 : Aéroport							
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature							
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux							
		P-1.3 : Terrains de sports							
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux							
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux							
		P-4 : Infrastructures publiques majeures					●		
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs							
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage							
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole							
		A-3 : Activité para-agricole							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						**(1)**		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE	Isolée							
		Jumelée	●		●				
		Contiguë		●		●			
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**6,1**	**6,1**	**7,3**	**7,3**			
		Profondeur minimale (m)	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**			
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)	**50**	**50**	**50**	**50**			
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)							
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)							
		Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**			
		Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**	**3**	**3**			
		Hauteur en mètres minimale							
		Hauteur en mètres maximale							
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)	**(4)**	**(4)**	**(4)**	**(4)**			
		Rapport bâti/terrain minimal (%)	**30**	**30**	**30**	**30**			
		Rapport bâti/terrain maximal (%)							
	MARGES	Avant minimale (m)	**6**	**6**	**6**	**6**			
		Latérale minimale (m)	**0**	**0**	**0**	**0**			
		Latérales totales minimales (m)	**2**	**2**	**2**	**2**			
		Arrière minimale (m)	**8**	**6**	**8**	**8**			
LOTISSEMENT									
	TERRAIN	Largeur minimale (m)							
		Profondeur minimale (m)							
		Superficie minimale (m^2)							
DIVERS									
P.I.I.A.			●	●	●	●	●		
Aqueduc et égout (art. 247)			●	●	●	●	●		
Dispositions particulières (art. 315 et 327.1)			●	●	●	●	●		
Notes 2, 3 et 5			●	●	●	●	●		

NOTES

(1) Gare de train de passagers, aire de garage et aire de stationnement accessoires à une gare de train de passagers

(2) Aucun entreposage de neige résultant du déneigement des aires de stationnement n'est autorisé sur le site

(3) Chaque logement doit posséder au moins une case de stationnement à usage exclusif

(4) Le rapport planchers/terrain minimal est fixé à 150

(5) Pour un cabanon situé sous un escalier et balcon, la superficie maximale permise est de 11 m^2.

AMENDEMENTS	
No. Règl.	Date
1103-10	2009-06-16
1103-35	2015-07-03
1103-37	2015-11-25
1103-41	2016-01-19

VILLE DE Mascouche

ZONE: RD 574 2/2

Annexe «A» du règlement de zonage numéro 1103

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	HABITATION	H-1 : Habitation unifamiliale							
		H-2 : Habitation bifamiliale							
		H-3 : Habitation trifamiliale							
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)	●	●					
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective			●	●	●		
		H-6 : Maison-mobile							
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage							
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux							
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface							
		C-2.3 : Marché aux puces							
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface							
		C-4.1 : Gîte touristique et table champêtre							
		C-4.2 : Autres types d'hébergement							
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool							
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool							
		C-4.5 : Spectacles érotiques							
		C-5.1 : Postes d'essence							
		C-5.2 : Stations-services (entretien)							
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)							
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs							
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés							
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules							
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture							
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions							
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs							
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces							
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique							
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur							
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur							
		C-6.3 : Terrains de camping							
		C-6.4 : Arcades de jeux							
		C-7 : Commerces para-industriels							
		C-8 : Commerce artisanal							
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier							
		C-10 : Commerces et services régionaux							
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères							
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées							
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées							
		I-4 : Industries extractives							
		I-5 : Aéroport							
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature						●	
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux						●	
		P-1.3 : Terrains de sports							
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux							
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux							
		P-4 : Infrastructures publiques majeures							
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs							
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage							
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole							
		A-3 : Activité para-agricole							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE	Isolée			●				
		Jumelée	●			●			
		Contiguë		●			●		
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**6,1**	**6,1**	**7,3**	**7,3**			
		Profondeur minimale (m)	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**7,3**			
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)	**50**	**50**	**50**	**50**			
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)							
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)							
		Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**		
		Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**	**5**	**5**	**5**		
		Hauteur en mètres minimale							
		Hauteur en mètres maximale							
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)	**(4)**	**(4)**	**(4)**	**(4)**	**(4)**		
		Rapport bâti/terrain minimal (%)	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**		
		Rapport bâti/terrain maximal (%)							
	MARGES	Avant minimale (m)	**7,4**	**8**	**8**	**8**	**8**		
		Latérale minimale (m)	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**		
		Latérales totales minimales (m)	**2**	**2**	**6**	**3**	**3**		
		Arrière minimale (m)	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**		
LOTISSEMENT									
	TERRAIN	Largeur minimale (m)							
		Profondeur minimale (m)							
		Superficie minimale (m^2)							
DIVERS									
P.I.I.A.			●	●	●	●	●	●	
Aqueduc et égout (art. 247)			●	●	●	●	●	●	
Dispositions particulières (art. 315 et 327.1)			●	●	●	●	●	●	
Notes 2, 3 et 5			●	●	●	●	●		

NOTES

(1) Gare de train de passagers, aire de garage et aire de stationnement accessoires à une gare de train de passagers

(2) Aucun entreposage de neige résultant du déneigement des aires de stationnement n'est autorisé sur le site

(3) Chaque logement doit posséder au moins une case de stationnement à usage exclusif

(4) Le rapport planchers/terrain minimal est fixé à 150

(5) Pour un cabanon situé sous un escalier et balcon, la superficie maximale permise est de 11 m^2.

AMENDEMENTS	
No. Règl.	Date
1103-10	2009-06-16
1103-35	2015-07-03
1103-37	2015-11-25
1103-41	2016-01-19

VILLE DE Mascouche

ZONE: RD 579

Annexe «A» du règlement de zonage numéro 1103

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	HABITATION	H-1 : Habitation unifamiliale							
		H-2 : Habitation bifamiliale							
		H-3 : Habitation trifamiliale							
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)							
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective	●	●					
		H-6 : Maison-mobile							
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage							
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux							
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface							
		C-2.3 : Marché aux puces							
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface							
		C-4.1 : Gîte touristique et tâble champêtre							
		C-4.2 : Autres types d'hébergement							
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool							
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool							
		C-4.5 : Spectacles érotiques							
		C-5.1 : Postes d'essence							
		C-5.2 : Stations-services (entretien)							
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)							
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs							
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés							
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules							
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture							
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions							
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs							
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces							
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique							
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur							
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur							
		C-6.3 : Terrains de camping							
		C-6.4 : Arcades de jeux							
		C-7 : Commerces para-industriels							
		C-8 : Commerce artisanal							
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier							
		C-10 : Commerces et services régionaux							
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères							
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées							
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées							
		I-4 : Industries extractives							
		I-5 : Aéroport							
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature			●				
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux			●				
		P-1.3 : Terrains de sports			●				
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux			●				
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux			●				
		P-4 : Infrastructures publiques majeures			●				
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs							
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage							
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole							
		A-3 : Activité para-agricole							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				**(1)**				
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE	Isolée	●						
		Jumelée		●					
		Contiguë							
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**7,3**	**7,3**					
		Profondeur minimale (m)	**7,3**	**7,3**					
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)	**50**	**50**					
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)							
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)							
		Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**					
		Hauteur en étage(s) maximale	**4**	**4**					
		Hauteur en mètres minimale							
		Hauteur en mètres maximale							
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)	**160**	**160**					
		Rapport bâti/terrain minimal (%)							
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	**40**	**40**					
	MARGES	Avant minimale (m)	**6**	**6**					
		Latérale minimale (m)	**2**	**0**					
		Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**					
		Arrière minimale (m)	**4,5**	**4,5**					
LOTISSEMENT									
	TERRAIN	Largeur minimale (m)	**20**	**20**					
		Profondeur minimale (m)	**28**	**28**					
		Superficie minimale (m^2)	**560**	**560**					
DIVERS									
P.I.I.A.			●	●	●				
Aqueduc et égout (art. 247)			●	●	●				
Enfouissement des utilités publiques (art. 315)			●	●	●				

NOTES

(1) Installations d'intérêt métropolitain, telles que définies à l'article 43 du présent règlement

AMENDEMENTS	
No. Règl.	Date
1103-6	2009-01-20
1103-35	2015-07-03