VILLE DE Mascouche

ZONE: CC 216

Annexe «A» du règlement de zonage numéro 1103

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**HABITATION**	H-1 : Habitation unifamiliale	●						
		H-2 : Habitation bifamiliale							
		H-3 : Habitation trifamiliale							
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)							
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective							
		H-6 : Maison-mobile							
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage							
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux							
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface							
		C-2.3 : Marché aux puces							
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface							
		C-4.1 : Gîte touristique et tâble champêtre							
		C-4.2 : Autres types d'hébergement							
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool							
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool							
		C-4.5 : Spectacles érotiques							
		C-5.1 : Postes d'essence							
		C-5.2 : Stations-services (entretien)							
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)							
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs							
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés							
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules							
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture							
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions							
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs							
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces							
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique							
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur							
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur							
		C-6.3 : Terrains de camping							
		C-6.4 : Arcades de jeux							
		C-7 : Commerces para-industriels							
		C-8 : Commerce artisanal							
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier							
		C-10 : Commerces et services régionaux							
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères							
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées							
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées							
		I-4 : Industries extractives							
		I-5 : Aéroport							
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature							
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux							
		P-1.3 : Terrains de sports							
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux							
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux							
		P-4 : Infrastructures publiques majeures							
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs							
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage							
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole							
		A-3 : Activité para-agricole							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			**(1)**					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE**	Isolée	●	●					
		Jumelée							
		Contiguë							
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**7,3**	**7,3**					
		Profondeur minimale (m)	**7,3**	**7,3**					
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)	**135**						
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)							
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)							
		Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**					
		Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**					
		Hauteur en mètres minimale							
		Hauteur en mètres maximale							
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)	**60**						
		Rapport bâti/terrain minimal (%)							
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	**30**						
	MARGES	Avant minimale (m)	**6**	**6**					
		Latérale minimale (m)	**1,5**	**1,5**					
		Latérales totales minimales (m)	**3**	**3**					
		Arrière minimale (m)	**8**	**8**					
LOTISSEMENT									
	TERRAIN	Largeur minimale (m)							
		Profondeur minimale (m)							
		Superficie minimale (m^2)							
DIVERS									
Pour l'usage habitation prévu au cahier de spécifications, les dispositions de l'article 304 du règlement de zonage 1103 concernant la distance de dégagement entre chaque bâtiment détenus en copropriété ou faisant l'objet d'un plan intégré est non applicable. Ainsi, les marges prévues au cahier de spécifications devront être appliquées à la propriété à usage exclusif.			●						
Aqueduc et égout sanitaire (art. 247)			●						
Ouverture de nouvelle rue avec services (art. 248)			●						

NOTES

(1) Golf de pratique

AMENDEMENTS	
No. Règl.	Date
1103-5	2008-06-10
1103-35	2015-07-03

VILLE DE Mascouche

ZONE: **CC 218**

Annexe «A» du règlement de zonage numéro 1103

CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	HABITATION	H-1 : Habitation unifamiliale								
		H-2 : Habitation bifamiliale								
		H-3 : Habitation trifamiliale								
		H-4 : Habitation multifamiliale (max. 6 log.)								
		H-5 : Habitation multifamiliale et collective								
		H-6 : Maison-mobile								
	COMMERCE	C-1 : Commerces et services de voisinage								
		C-2.1 : Commerces et services locaux généraux								
		C-2.2 : Commerces locaux à grande surface								
		C-2.3 : Marché aux puces								
		C-3 : Commerces et services régionaux et de grande surface								
		C-4.1 : Gîte touristique et tâble champêtre								
		C-4.2 : Autres types d'hébergement								
		C-4.3 : Restaurants avec permis d'alcool								
		C-4.4 : Autres établissements avec consommation d'alcool								
		C-4.5 : Spectacles érotiques								
		C-5.1 : Postes d'essence								
		C-5.2 : Stations-services (entretien)								
		C-5.3 : Postes d'essence/stations services (gros véhicules)								
		C-5.4 : Vente et location de véhicules domestiques neufs								
		C-5.5 : Vente de véhicules automobiles usagés								
		C-5.6 : Garages spécialisés dans l'entretien de véhicules								
		C-5.7 : Ateliers de débosselage et peinture								
		C-5.8 : Machineries lourdes et agricoles et camions								
		C-5.9 : Vente ou location de véhicules récréatifs								
		C-5.10 : Cimetière et recyclage de pièces								
		C-5.11 : Lave-auto manuel ou automatique								
		C-6.1 : Activités récréatives d'intérieur								
		C-6.2 : Activités récréatives d'extérieur								
		C-6.3 : Terrains de camping								
		C-6.4 : Arcades de jeux								
		C-7 : Commerces para-industriels								
		C-8 : Commerce artisanal								
		C-9 : Commerce de gaz et de produit pétrolier								
		C-10 : Commerces et services régionaux								
	INDUSTRIE	I-1 : Commerces de gros et industries légères								
		I-2 : Commerces de gros et industries à contraintes modérées								
		I-3 : Commerces de gros et industries à contraintes élevées								
		I-4 : Industries extractives								
		I-5 : Aéroport								
	PUBLIC	P-1.1 : Corridors récréatifs et observation de la nature	■							
		P-1.2 : Parcs de détente et terrains de jeux								
		P-1.3 : Terrains de sports								
		P-2 : Équipements publics et institutionnels locaux								
		P-3 : Équipements publics et institutionnels régionaux								
		P-4 : Infrastructures publiques majeures								
		P-5 : Dépôt à neige usée, site d'enfouissement sanitaire ou de matériaux secs								
	AGRICULTURE	A-1 : Activités d'exploitation forestière et agricole sans élevage								
		A-2 : Activités d'exploitation forestière et agricole								
		A-3 : Activité para-agricole								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		**(1)**	**(2)**	**(3)**					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE	Isolée	■	■	■					
		Jumelée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS	Largeur minimale (m)	**7,3**							
		Profondeur minimale (m)	**7,3**							
		Superficie de planchers minimale par logement (m^2)								
		Superficie de planchers maximale par établissement commercial (m^2)								
		Superficie de plancher maximale par bâtiment (m^2)								
		Hauteur en étage(s) minimale	**1**		**1**					
		Hauteur en étage(s) maximale	**2**		**2**					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ	Rapport planchers/terrain maximal (%)		**150**						
		Rapport bâti/terrain minimal (%)								
		Rapport bâti/terrain maximal (%)	**5**	**50**	**5**					
	MARGES	Avant minimale (m)	**7**	**7**						
		Latérale minimale (m)	**3**	**5**						
		Latérales totales minimales (m)	**6**	**10**						
		Arrière minimale (m)	**8**	**8**						
LOTISSEMENT										
	TERRAIN	Largeur minimale (m)		**20**	**120**					
		Profondeur minimale (m)		**30**	**200**					
		Superficie minimale (m^2)		**600**	**24 000**					
DIVERS										
P.I.I.A.				■	■					
Aqueduc et égout sanitaire (art. 247)			■	■	■					
Ouverture de nouvelle rue avec services (art. 248)			■	■	■					
Les articles 327.4 et 327.5 s'appliquent			■	■	■					
L'article 327.6 s'applique					■					

NOTES	**AMENDEMENTS**		**AMENDEMENTS**	
(1) Club de golf, théâtre et formation connexe, terrains de sport extérieur, terrain de jeux extérieur, terrains d'amusement extérieur, golf miniature, centre de tir à l'arc extérieur, piscine extérieure, jeux gonflable aquatique	1103-35	2015-07-03		
	1103-76	2024-09-18		
(2) Antenne de télécommunication				
(3) Camp de vacances, jardin botanique, centre d'entrainement de ski acrobatique, piste d'hébertisme, labyrinthe extérieur				

*Modification aux limites de la zone seulement